

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: 9/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

**Prenajímateľ :** Základná škola Juraja Fándlyho v Sereďi  
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková riaditeľka školy  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia ,a. s.  
číslo účtu: SK 7811110000006619698040  
IČO: 37839918  
/ ďalej len prenajímateľ

**Nájomca:** Aquáčik s.r.o. Svätoplukova 17, Sereď  
zastúpená: Mgr. Darina Vydarená  
bankové spojenie:.  
číslo účtu : SK12 7500 0000 0040 2420 6044  
IČO: 50648595  
/ ďalej len nájomca /

### I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor--bazén ZŠ J. Fándlyho, ktorý je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu s so šatňami, sprchami a sociálnym zariadením. Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú a rekreačnú činnosť.

### II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to :  
od 16.09.2024 do 30.06.2025.

Nájomca bude využívať priestory bazéna v presne vymedzenom čase a to takto:

pondelok od 16,00 hod. - 17,00 hod.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c) výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Vypovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

### **III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby**

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo **výške 100,- €/hodina** . V uvedenej sume sú zahrnuté všetky prevádzkové náklady na plaváreň. Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.

### **IV. Povinnosti prenajímateľa**

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do bazénu.
- b) Prenajímateľ zabezpečí, aby bazén a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- c) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- d) Prenajímateľ zabezpečí teplotu vody v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 30/2002 § 8 ods. 8, t.j. maximálne 28 °C.

### **V. Povinnosti nájomcu**

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy ( prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod. )
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.
- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi najmenej tri dni vopred nevyužitie bazéna v dohodnutom čase v opačnom prípade zaplatí polovicu zo stanoveného nájomného na 1 hod.
- m) Vstup do priestorov plavárne je v jednotnom čase.
- n) Vstupom do bazéna sa každý podriaďuje všetkým pokynom a ustanoveniam plavárenského poriadku vydaného podľa platných smerníc , vestník MZ SSR

1979 čiastka 10-11 § 14 odsek 1.

- o) Po ukončení činnosti je vedúci skupiny povinný skontrolovať, či sú odstavené všetky vodovodné kohútiky a sprchy.
- r) Bazén je nutné opustiť 15 minút pred ukončením doby nájmu.
- s) Plaváreň je nutné opustiť v čase ukončenia doby nájmu.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi.  
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.

Seredi dňa :

Seredi dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Renáta Šidlíková  
riaditeľka ZŠ Fándlyho v Seredi

Mgr. Darina Vydarená  
konateľ Aquáčik s.r.o. Sered'