

JUDr. Ľudovít Didi, advokát, advokátska kancelária, Hontianska cesta č. 4, 936 01 Šahy,
Mobil: 0907996666, e-mail: didifudo@gmail.com
Zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6/97-dr.De/SI

Ša 17/24-Di

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli

p r e d á v a j ú c i: Ivan Polievka rod. Polievka, nar. 13.09.1966, r.č.
bytom 962 71 Dudince, Okružná 125/38, štátny občan SR

a

k u p u j ú c i: Obec Slatina, 935 84 Slatina 135, zast. starostom obce Arpádom Bazsóm
IČO: 00587591

podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka takto:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice, katastrálny odbor v kat. území Slatina, zapísanú na LV č. 263 ako parcela registra CKN č. 177/5 záhrada o výmere 249 m², podľa B1 vedenú na mene predávajúceho v celosti, t.j. v podiele 1/1. Prevádzaná nehnuteľnosť je vedená v registri " C ".

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v obci Slatina.

II.

Dohodnutá kúpna cena je 800 €, slovom osemsto eur, ktorá bude vyplatená kupujúcim predávajúcemu na jeho účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Bratislava, číslo účtu IBAN: SK45 0900 0000 0051 8265 9238, a to v lehote do 10- tich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Dohodnutá kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 41/2024 zo dňa 09.08.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Róbertom Rigóm, E. B. Lukáča 26, Šahy.

III.

Ša 17/24-Di

Kupujúci prehlasuje, že bol podrobne oboznámený so skutkovým ako i právnym stavom, v akom sa nehnuteľnosť v čase prevodu nachádza.

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti viazne vecné bremeno – právo vstupu vyznačené v geometrickom pláne č. 25/2007 zo dňa 11.01.2008 k časti pozemku automobilmi, stavebnými mechanizmami a pešo za účelom prevádzkovania, vykonania údržby, opráv a odstraňovania poruch zariadenia verejnej kanalizácie na pozemok parc.č. 177/5 v prospech Obce Slatina, IČO: 00587591.

V.

Ohľadom poplatkov sa účastníci dohodli tak, že poplatky za overenie podpisov a za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

VI.

Táto kúpna zmluva nadobudne právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, nie skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v CRZ.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby bol Okresným úradom Levice, katastrálny odbor zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy prostredníctvom JUDr. Ľudovíta Didiho, advokáta, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého splnomocňujú na tento úkon na osobitnom plnomocenstve.

VII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle oboch účastníkov, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok tak, aby v budúcnosti nedochádzalo medzi nimi k žiadnym sporom.

Táto zmluva bola spísaná JUDr. Ľudovítom Didim, advokátom, so sídlom Hontianska cesta 4, Šahy, ktorého účastníci splnomocnili k vyhotoveniu tejto zmluvy i k prevedeniu úkonov súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva ako aj na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ša 17/24-Di

V Slatine, dňa 26.9.2024

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ivan Polievka

Arpád Bazsó
starosta obce