

ZMLUVA O ZRIADENÍ PRÁVA VECNÉHO BREMENA

*uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka v platnom znení uzatvorená medzi týmito účastníkmi:*

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Rozhanovce**

IČO: 00 324 655

Sídlo: ul. SNP č. 48, 044 42 Rozhanovce, SR

konajúca prostredníctvom – **Ing. Matúš Adamčík** – starosta obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Kludia Sokolová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**ZMLUVNÉ STRANY uzatvárajú medzi sebou v zmysle platných právnych predpisov túto
Zmluvu o zriadení práva vecného bremena (ďalej ako „ZMLUVA“) za nasledovných
podmienok:**

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom s veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku zapísaný pod B1, **nehnutel'nosti- pozemku registra „C“ parcelné číslo 380/1**, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m², zapísaná na **LV č. 748**, katastrálne územie: Rozhanovce, obec: Rozhanovce, okres: Košice- okolie, vedeného Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny. Predmetná vyššie označená parcela registra „C“ **parcelné číslo 380/1**, katastrálne územie: Rozhanovce, sa ďalej označuje aj ako „**Zat'ažená nehnuteľnosť**“.
- 1.2** Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom s veľkosťou jeho spoluvlastníckeho podielu 1/1 z celku zapísaný pod B1, **nehnutel'ností- pozemku registra „C“ parcelné číslo 380/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 95 m², a **pozemku registra „C“ parcelné číslo 383/247**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m², obidve zapísané na **LV č. 3961**, katastrálne územie: Rozhanovce, obec: Rozhanovce, okres: Košice- okolie, vedeného Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny. Predmetné vyššie označené parcely registra „C“ **parcelné číslo 380/8** a **parcelné číslo 383/247**, obidve katastrálne územie: Rozhanovce, sa ďalej označujú aj ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

- 1.3 Nakoľko vstup na Oprávnenú nehnuteľnosť je v súčasnosti možný len prejazdom cez Zaťažенú nehnuteľnosť, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy a na zriadení vecného bremena a práva z neho vyplývajúceho v rozsahu a za podmienok, tak ako je uvedené nižšie v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy o zriadení práva vecného bremena je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom povinného z vecného bremena zriadiť vecné bremeno a právo z neho vyplývajúce v zmysle §151n Občianskeho zákonníka v platnom znení, špecifikované v bode 2.2 tejto Zmluvy, a to v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti (špecifikovanej v čl. I. tejto Zmluvy) strpieť:

právo prechodu peši a prejazdu nemotorovými a motorovými vozidlami cez pozemok registra „C“ **parcelné číslo 380/1**, druh pozemku záhrada vo výmere 265 m², ktorá je zapísaná na **LV č. 748**, katastrálne územie: Rozhanovce, obec: Rozhanovce, okres: Košice- okolie, vedeného Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny, **v prospech každodobého vlastníka** pozemku registra „C“ **parcelné číslo 380/8**, druh pozemku záhrada vo výmere 95 m², a pozemku registra „C“ **parcelné číslo 383/247**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 302 m², ktoré sú zapísané na **LV č. 3961**, katastrálne územie: Rozhanovce, obec: Rozhanovce, okres: Košice- okolie, vedeného Okresným úradom Košice- okolie, odbor katastrálny.

- 2.3 Právo vyplývajúce z vecného bremena podľa bodu 2.2 sa zriaďuje „**in rem**“. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany uvádzajú, že v prípade, ak v budúcnosti dôjde k zmenám-odčleneniu a vytvoreniu nových pozemkov z Oprávnenej nehnuteľnosti, právo z vecného bremena sa bude vzťahovať aj na tieto ďalšie pozemky vzniknuté z Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 2.4 Vlastník/vlastníci Oprávnenej nehnuteľnosti majú z vecného bremena právo na užívanie Zaťaženej nehnuteľnosti zodpovedajúce záväzku povinného z vecného bremena podľa bodu 2.2 vyššie; rovnaké užívacie právo ako vlastníkovi/vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti ďalej patrí aj ich hosťom a zmluvným partnerom, ak má taký zmluvný partner dodať tovar, poskytnúť službu alebo vykonať práce na mieste Oprávnenej nehnuteľnosti alebo stavby uskutočnenej na Oprávnenej nehnuteľnosti. Pri výkone svojich práv vyplývajúcich z vecného bremena sa vlastník/vlastníci Oprávnenej nehnuteľnosti zaväzujú postupovať s maximálnou starostlivosťou tak, aby práva a oprávnené záujmy Povinného z vecného bremena boli dotknuté len v nevyhnutnom rozsahu.
- 2.5 Akékoľvek úpravy a zmeny Zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré by zasiahli do výkonu práva z vecného bremena, bude môcť vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka/vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti.

- 2.6 Účastníci tejto Zmluvy sa vzájomne dohodli, že v prípade prevodu vlastníckeho práva k Oprávnenej nehnuteľnosti, alebo spoluvlastníckym podielom na nej, prejde na nového vlastníka/vlastníkov/spoluvlastníkov aj právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tejto Zmluvy.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**; jeho zrušenie je možné iba postupom podľa § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **za dohodnutú kúpnu cenu 150 €**

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované podľa tejto Zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, osobne, alebo e-mailom. Písomnosť sa pokladá za doručenú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane poštou preukázateľne vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Osobitné a záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je nijakým spôsobom obmedzená.
- 4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomné práva a povinnosti budú riadne dodržiavať, prípadné spory, ktoré vzniknú pri plnení podmienok tejto zmluvy budú prednostne riešiť dohodou.
- 4.3 Právne vzťahy účastníkov vyplývajúce z tejto zmluvy a právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia právnymi predpismi platnými na území SR, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Zmluva o zriadení práva vecného bremena zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každého a ktoréhokoľvek z jej účastníkov.

- 4.5 Zmluva o zriadení práva vecného bremena sa vyhotovuje v 3 (slovom: troch) rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis zmluvy, a jeden rovnopis pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (záväzkovo-právnu) dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecno-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.7 Obsah tejto zmluvy o zriadení práva vecného bremena je možné meniť len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 4.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, dobre porozumeli celému jej obsahu, konajú slobodne a vážne a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Rozhanovciach dňa 17.07.2024

V Rozhanovciach dňa 17.07.2024

.....
Povinný z vecného bremena
Obec Rozhanovce
zast. **Ing. Matúš Adamčík** – starosta obce

.....
Oprávnený z vecného bremena
Klaudia Sokolová