

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

/uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,
ďalej len „zmluva“/

Túto zmluvu o zriadení vecného bremena dnešného dňa uzatvorili:

1/ Hrachostav s.r.o., so sídlom Čepeňská 2598/6, Sereď 926 01, IČO: 47 592 559, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33774/T, konajúca prostredníctvom Miloša Hracha, nar. _____, trvale bytom _____, štátna príslušnosť: _____, č. OP: _____, konateľa spoločnosti

/ďalej táto právnická osoba ako „**povinný**“/

a

2/ Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10193/N, konajúca prostredníctvom:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

/ďalej táto právnická osoba ako „**oprávnený**“/

ktorí účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu. Povinný a oprávnený sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

I. Vlastníctvo

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **kat. úz. Šintava**, evidovaných Okresným úradom Galanta, kat. odbor na **LV č. 3255**, parcely registra „C“, parc. č. 991/21 orná pôda o výmere 2787 m², vo vlastníctve evidovanom v časti B/LV pod B1 v 1/1 - ine v pomere k celku.

/ďalej ako „**nehnutelnosti**“/

II. Predmet zmluvy

- 1) Zmluvná strana, spoločnosť **Hrachostav s.r.o.** ako povinný na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený na strane druhej, sa podľa § 151n a nasl. Obč. zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena "**in personam**" viažuceho sa k nehnuteľnostiam citovaným v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy takto:

a/ zriaďuje sa vecné bremeno - právo oprávneného umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať verejný vodovod vybudovaný v rámci stavby „IBV Malé Šihote II. etapa – pozemné komunikácie a inžinierske stavby – kat. úz. Šintava“ /ďalej ako „verejný vodovod“/, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu alebo jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena;

b/ zriaďuje sa vecné bremeno - povinnosť povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach umiestnenie/uskutočnenie/uloženie verejného vodovodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu alebo jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

a to všetko v **prospech oprávneného** - spoločnosti **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** v celosti a **bez obmedzenia rozsahu** na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu vo vzťahu ku oprávnenému bezodplatne. Vecné bremeno zaťažuje nehnuteľnosti v celom rozsahu.

- 2) Zmluvné strany, spoločnosť **Hrachostav s.r.o.** ako povinný na strane jednej a spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.** ako oprávnený na strane druhej ďalej vyhlasujú, že predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu, ako aj jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.
- 3) Povinný sa zaväzuje, že na nehnuteľnostiach citovaných v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy bude dodržiavať obmedzenia užívania nehnuteľností a to najmä zákaz: vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu), alebo vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
- 4) Predmetné vyššie citované vecné bremeno bude zapísané v časti C/LV na príslušnom Liste vlastníctva citovanom v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy, ako obmedzujúce právo oprávneného voči povinnému.

III.

Vyhlasenia zmluvných strán

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetné vecné bremeno zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu alebo dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

- 3) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný spoločne prostredníctvom splnomocnenej advokátskej kancelárie a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

IV.

Plnomocenstvo

- 1) Povinný splnomocňuje advokátsku kanceláriu TAKÁČ LEŠAL s.r.o. so sídlom Námestie republiky 4466/11, 926 01 Sereď, IČO: 54 511 071, zapísanú v zozname advokátov SAK č.: 8441, konajúcu prostredníctvom JUDr. Martina Takáča, konateľa, advokáta, na zastupovanie pred Okresným úradom Galanta, kat. odbor v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to najmä k vykonaniu zaručenej konverzie tejto zmluvy z listinnej do elektronickej podoby, k podpísaniu a podaniu návrhu na vklad, preberaniu písomností a rozhodnutí, podpísaniu a podávaniu opravných prostriedkov, vrátane odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností formou dodatku ku zmluve alebo iným spôsobom a k vykonaniu všetkých potrebných úkonov až do úplného vybavenia veci.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane považujú za doručené a to aj vtedy, ak sa vrátia ako nedoručené alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo odoprenia prevziať písomnosť/zásielku.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie je určené pre povinného, dve vyhotovenia sú určené pre oprávneného a jedno vyhotovenie je určené pre účely elektronickeho podania príslušnému Okresnému úradu, kat. odboru a následne pre spis splnomocnenej advokátskej kancelárie.

- 6) Výdavky spojené s touto zmluvou, odmenu advokátskej kancelárie za poskytnutú právnu službu a náhradu hotových výdavkov spojených so správnym poplatkom za vklad vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinný.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Seredi dňa 9.9.2024

V Nitre dňa 30-09-2024

.....

 povinný
Hrachostav s.r.o.
 Miloš Hracho
 konateľ spoločnosti

PhDr. Mgr. art. Oľga Kleinová
 predsedníčka predstavenstva

Ing. Marek Illéš
 člen predstavenstva

oprávnený
**Západoslovenská vodárenská
 spoločnosť, a.s.**

rodia evidovanej knihy, parc. 344/2024
 na tejto listine urobiť / zmeniť za svoj vlastný
 MLOŠ HRACHO
 Mesto a príslušnosť: P.B.
 úvalým pobytom
 ktorého(ej) totožnosť bola preukázaná na
 OP:
 Obec Šintava
 Dňa 9.9.2024
 Podpis poverenej osoby
 Odkiaľ úradná pečiatka

