

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Číslo 5/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : Základná škola Juraja Fándlyho v Seredi
zastúpená: Mgr. Renáta Šidlíková, riaditeľka
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: SK 7811110000006619698040
IČO: 37839918
/ ďalej len prenájomca /

Nájomca: Roman Šíp

925 52 Šoporňa
číslo OP:
/ďalej len nájomca/

I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomcovi do užívania nebytový priestor - malú telocvičňu ZŠ J. Fándlyho, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom, spolu so šatňou, umyvárkou a sociálnym zariadením.

Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II. Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od : 21.09.2024
do: 30.06.2025

Nájomca bude využívať priestory telocvične v presne vymedzenom čase počas dní školského vyučovania a to takto:

Štvrtok : 18,30 -19,30 hod. /1hod./

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- dohodou zmluvných strán
- uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájom vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III. Cena, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby

- a) Nájomné bolo stanovené dohodou vo výške 20,-€ za jednu hodinu .V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vodné a stočné a vykurovanie.
Nájomca uhradí nájomné vždy za celý kalendárny mesiac do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prevodným príkazom.
- b) Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je dohodnutý úrok z omeškania vo výške 2,5 % z dlžnej sumy za každý mesiac omeškania.

IV. Povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II. tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.
- b) Prenajímateľ poskytne nájomcovi kľúč od šatne.
- c) Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvičňa a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy.
- d) Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.
- e) Prenajímateľ umožní nájomcovi využívať športové náčinie z nárad'ovne.

V. Povinnosti nájomcu

- a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody
- b) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- c) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- d) Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody tretím osobám.
- e) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
- f) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V prípade škody zavinenej nájomcom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- g) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť prenajímateľ na vlastné náklady
- h) Nájomca je povinný dodržiavať vnútro školské predpisy (prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod.)
- i) Nájomca je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
- j) Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomcu.

- k) Nájomca je povinný určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
- l) Nájomca oznámi minimálne tri dni vopred nevyužitie telocvične vo vymedzenom čase, v opačnom prípade mu bude účtovaná suma 10,- €.
- m) Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.

VI. Záverečné ustanovenia

- a) Akékoľvek zmeny, prípadne doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po dohode obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
- b) Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní.
- c) Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- d) Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými všeobecne záväznými predpismi.
- e) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami
- f) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení .

V Seredi dňa : 11.09.2024

V Seredi dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Renáta Šidlíková
riaditeľka ZŠ J. Fándlyho v Seredi

Roman Šíp