

Zmluva č. 1470/2024/ODDMPU o prevode správy majetku Banskobystrického samosprávneho kraja

podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osoby, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
(ďalej len ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter – predseda samosprávneho kraja
Sídlo: Nám. SNP č.23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37 828100
(ďalej aj ako „**vlastník**“)

Odovzdávajúci:
Správca: **Stredná odborná škola technická**
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula, riaditeľ
Sídlo: J. Švermu 1, 960 01 Zvolen
IČO: 45 015 171
(ďalej aj ako „**odovzdávajúci správca**“)

Preberajúci:
Správca: **Stredná odborná škola drevárska**
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák, riaditeľ
Sídlo: Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen
IČO: 37 956 469
(ďalej aj ako „**preberajúci správca**“ a spolu s vlastníkom a odovzdávajúcim správcom ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo majetku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník odníma touto Zmluvou Strednej odbornej škole technickej, J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 171 zo správy a zveruje ku dňu: **01.10.2024** do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 956 469, nasledovný nehnuteľný majetok, zapísaný na LV č. 3771, k. ú. Zvolen, obec Zvolen, evidovaný Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom:
stavby:
súp. č. 8261, popis stavby Dielne SOUŽ na pozemku, parc. registra C KN č. 2148/7,
súp. č. 10373, popis stavby Dielne SOUŽ objekt I. na pozemku, parc. registra C K č. 2148/8,
drobná stavba, stožiarová trafostanica na parc. registra C KN č. 2148/3, nie je evidovaná na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností,
pozemky:
parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²,
parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²,
parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²,
parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²
parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²

nadobúdacia hodnota stavby, súp. č. 8261: 2 079 285,67 €
zostatková hodnota: 0,00 €
rok nadobudnutia: 31.01.2003
zdroj obstarania: ZF 41

nadobúdacia hodnota stavby, súp. č. 10373: 1 055 631,38 €
zostatková hodnota: 0,00 €
rok nadobudnutia: 30.06.2004
zdroj obstarania: ZF 41 – 1 030 018,06 €
ZF 46 – 25 613,32 €

Nadobúdacia hodnota stavby, stožiarová trafostanica, bez súp. čísla, nie je zapísaná na LV: 5 625,34 €
Zostatková hodnota : 0,00 €
Rok nadobudnutia : 01.09.1974
Zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4702 m²: 78 031,92 €
rok nadobudnutia: 31.01.2001
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3873 m²: 46 886,54 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1229 m²: 14 879,31 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 658 m²: 7 966,31 €
rok nadobudnutia: 30.04.1997
zdroj obstarania: ZF 41

účtovná hodnota pozemku parc. č. 2148/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 974 m²: 11 795,23 €
rok nadobudnutia: 19.03.2024
zdroj obstarania: ZF 41

3. Vlastník odníma touto Zmluvou Strednej odbornej školy technickej, J. Švermu 1, 960 01 Zvolen, IČO: 45 015 171 zo správy a zveruje ku dňu: **01.10.2024** do správy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 956 469, nasledovný hnutelný majetok:

stroje, prístroje na účte 022 :
Nadobúdacia hodnota : OCEP Rozvádzač / v trafostanici / 691,83 €
Zostatková hodnota : 0,00 €
Rok nadobudnutia : 01.10.1978
Zdroj obstarania: ZF 41

stroje, prístroje na účte 022 :
Nadobúdacia hodnota: ATO 374/22 Transformátor 1 959,17 €
Zostatková hodnota : 0,00 €

Rok nadobudnutia : 01.10.1978
Zdroj obstarania: ZF 41

4. Vlastník zveruje preberajúcemu správcovi svoj majetok za účelom správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s Čl. IV. ods. 1. tejto Zmluvy.
5. Preberajúci správca vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy č. 304/2024/GZ4 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2024.

Článok III.

Doba zverenia a skončenie správy

1. Majetok uvedený v Článku II. tejto Zmluvy sa zveruje preberajúcemu správcovi do správy na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
 - a/ odňatím správy,
 - b/ prevodom správy majetku BBSK na základe zmluvy o prevode správy,
 - c/ zámenou správy majetku BBSK na základe zmluvy o zámene správy,
 - d/ prevodom vlastníctva majetku na tretie osoby,
 - e/ z iných dôvodov, ktoré predpokladajú Zásady hospodárenia s majetkom BBSK alebo všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Odovzdávajúci správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať preberajúcemu správcovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri správe majetku.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Preberajúci správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách.
2. Preberajúci správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Preberajúci správca preberá všetky práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.
4. Preberajúci správca je oprávnený prenechať nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Všetky právne úkony Preberajúceho správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na zápis Zmluvy podá vlastník záznamom na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor do 20 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny alebo dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
3. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho jeden exemplár (1) pre vlastníka majetku, jeden(1) exemplár pre odovzdávajúceho správcu a jeden (1) pre preberajúceho správcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tejto Zmluve sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

Vo Zvolene, dňa.....30.09.2024

Vo Zvolene, dňa.....30.09.2024

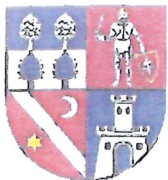
Odovzdávajúci :
Stredná odborná škola technická
Zastúpený: Mgr. Miroslav Chamula
riaditeľ

Preberajúci :
Stredná odborná škola drevárska
Zastúpený: Ing. Pavel Laššák
riaditeľ

V Banskej Bystrici, dňa24. 09. 2024

Banskobystrický samosprávny kraj
Zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK

Ing. Matúš Hollý
riaditeľ Úradu BBSK
na základe poverenia
zo dňa10. 9. 2024



Banskobystrický samosprávny kraj

POVERENIE

Zamestnávateľ:

názov:

Banskobystrický samosprávny kraj

sídlo:

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

IČO:

37 828 100

v mene ktorého koná:

Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

(ďalej len „Zamestnávateľ“)

týmto poveruje

svojho zamestnanca:

Priezvisko: Hollý

Meno: Matúš

Titul: Ing.

Trvalé bydlisko:

Číslo OP:

Pracovná pozícia: riaditeľ Úradu BBSK

na zastupovanie Zamestnávateľa v akýchkoľvek a všetkých právnych úkonoch, vyplývajúcich z kompetencií predsedu BBSK, podľa Organizačného poriadku Úradu BBSK a Štatútu BBSK v znení platnom ku dňu vydania tohto poverenia.

Toto poverenie je vydané na dobu určitú a platí od 16.09.2024 do 08.10.2024 vrátane.

V Banskej Bystrici, dňa 10. septembra 2024

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda

Súhlas a prijatie poverenia

Týmto súhlasím s poverením, prijímam ho v plnom rozsahu a vyhlasujem, že budem dodržiavať uplatniteľné právne predpisy platné v Slovenskej republike a vnútorné predpisy Zamestnávateľa.

V Banskej Bystrici, dňa 10. septembra 2024

Ing. Matus Holly
riaditeľ Úradu BBSK