

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObchZ“)

Číslo zmluvy objednávateľa: 2024-099-102

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO)**

Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

IČO: 34 000 666

DIČ: 2021352388

IČ DPH: SK2021352388

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu IBAN: SK75 8180 0000 0070 0016 6109

SWIFT: SPSRSKBAXXX

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Vykysalý, riaditeľ

Zástupca vo veciach:

- zmluvných: Ing. Tomáš Vykysalý

- technických: Mgr. Stanislav Druso, Mgr. Alexander Borš
štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **I.N.V.E.S.T. a.s.**

Sídlo: Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica

Zapísaný: OR OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10293/L

IČO: 36398594

DIČ: 2020129661

IČ DPH: SK2020129661

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN: SK06 0200 0000 0025 2747 6653

SWIFT: SUBASKBX

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Hutko, predseda predstavenstva

Zástupca vo veciach:

- zmluvných: Ing. Jozef Hutko

- technických: Ing. Vladimír Mušák

E-mail: invest@investas.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa nasledovné dielo:

Stavebné práce: „**Zateplenie obvodového plášťa ubytovne BARMO v Trenčíne**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).

3.2 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela:

Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – zateplenie obvodového plášťa ubytovne BARMO v Trenčíne. Predmetom zmluvy je zateplenie obvodového plášťa ubytovne BARMO na Inoveckej ulici č. 7 v Trenčíne, s použitím tepelnoizolačných dosiek z MINERÁLNEJ VLNY hrúbky 200 mm. Súčasťou predmetu zmluvy je aj zhotovenie novej tepelnoizolačnej a hydroizolačnej vrstvy pod úrovňou terénu, obnova odkvapového chodníka, zhotovenie nového bleskozvodu a montáž pred okenných roliet. Rozsah predmetu tejto zmluvy je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy a v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou BEELI, s.r.o. v 07/2023, ktorá tvorila prílohu č. 1 výzvy na predkladanie ponúk objednávateľa zo dňa 12.09.2024.

Dielo bude zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 20.09.2024, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BEELI, s.r.o. v 07/2023, ktorá tvorila prílohu č. 1 výzvy na predkladanie ponúk objednávateľa zo dňa 12.09.2024, a podľa pokynov objednávateľa.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť dohodnutú zmluvnú cenu.

3.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo uvedené v článku III. tejto zmluvy vykonať v záväznom termíne **do 90 (deväťdesiat) pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.**

4.2 Miesto plnenia a vykonania diela: **objekt ubytovne BARMO Inovecká 7, Trenčín.**

V. CENA DIELA

5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku III. tejto zmluvy je:

bez DPH

457 834,44 EUR

slovom: štyristopäťdesiatsedemtisícosemstotridsaťštyri eur a štyridsaťštyri centov

DPH 20%

91 566,89 EUR

celkom vrátane DPH 549 401,33 EUR

5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy a jej príloh, a to najmä, nie však výlučne, vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto plnenia tejto zmluvy a nákladov na likvidáciu a odvoz odpadov z miesta plnenia tejto zmluvy, nákladov na personálne a materiálové zabezpečenie prác, nákladov na technické vybavenie a pod., pričom uvedená cena je konečná. Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

5.4 Výpočet zmluvnej ceny za jednotlivé činnosti v členení podľa čl. III. tejto zmluvy tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 5.5 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Podkladom pre vystavenie faktúry v zmysle čl. III. Predmet plnenia tejto zmluvy bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela resp. jeho časti (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.
- 6.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe riadne splneného záväzku v súlade s článkom III. tejto zmluvy. S predchádzajúcim súhlasom objednávateľa môže byť vykonaná aj čiastková fakturácia ceny za dielo, a to len v prípade, že došlo k odovzdaniu časti diela. V takom prípade môže byť fakturácia za odovzdanú časť diela vykonaná len na základe obojstranne podpísanej zápisnice o prevzatí časti diela, ktorá musí byť prílohou čiastkovej faktúry.
- 6.3 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), náležitosti dohodnuté v tejto zmluve a číslo tejto zmluvy podľa evidencie objednávateľa.
- 6.4 Dátumom splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Ak deň splatnosti prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, dátum splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň. Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený v podateľni objednávateľa.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ zaslal faktúru na inú adresu, než na tú, ktorá je na tento účel uvedená v bode 1.1 tejto zmluvy, nedostáva sa objednávateľ do omeškania s úhradou faktúry po dobu, kým nebude faktúra doručená na adresu objednávateľa uvedenú pre tento účel v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 6.6 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.
- 6.8 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Objednávateľ nemešká s úhradou faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola suma z účtu objednávateľa odpísaná.
- 6.9 Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.
- 6.10 Objednávateľ neposkytuje preddavky.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1 Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa, kedy ho k tomu zhotoviteľ vyzve, odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa tejto zmluvy.

- 7.2 Zhotoviteľ bude počas zhotovovania diela podľa tejto zmluvy užívať stavenisko podľa dohody s objednávateľom.
- 7.3 Stavenisko odovzdajú zhotoviteľovi oprávnené osoby objednávateľa, a to spísaním zápisnice o odovzdaní staveniska. To isté platí aj pre vrátenie staveniska objednávateľovi po protokolárnom prevzatí diela objednávateľom. Stavenisko musí byť objednávateľovi vrátené najneskôr do troch kalendárnych dní po protokolárnom prevzatí diela, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty podľa bodu 12.1.3 tejto zmluvy.
- 7.4 Po ukončení realizácie diela, príp. po jeho odovzdaní objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypratať stavenisko a zabezpečiť jeho dôkladné vyčistenie a vrátenie objednávateľovi touto zmluvou dohodnutým spôsobom.
- 7.5 Objávateľ počas realizácie diela zvolá kontrolný deň za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak to bude potrebné.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce podľa tejto zmluvy bude vykonávať počas prevádzky objektu ubytovne BARMO Inovecká 7, Trenčín. Z toho dôvodu je nutné organizovať práce tak, aby tieto v čo najmenšej miere obmedzovali prevádzku a užívanie predmetného objektu, pri tom je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa. Práce je možné realizovať i počas víkendov. Práce budú vykonávané v spolupráci s povereným zamestnancom oddelenia stavebných a technických činností objednávateľa a oddelenia prevádzky ubytovní objednávateľa.
- 7.7 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo jeho časti podzhotoviteľa len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Porušenie tejto povinnosti je podstatným porušením tejto zmluvy.
- 7.8 V prípade, že zhotoviteľ bude zabezpečovať dodávky alebo činnosti podzhotoviteľsky, zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvne zabezpečiť, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v tejto zmluve a v jej prílohách, budú právne záväzné aj pre jeho prípadných podzhotoviteľov, vrátane právnych následkov a sankcií za ich porušenie.
- 7.9 Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy, právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky a dodržiavať dohodnuté postupy prác a technologickú disciplínu pri realizácii diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodaný materiál a hotové dielo bude svojimi technickými parametrami zodpovedať príslušným technickým špecifikáciám, STN, požiadavkám BOZP a všeobecne záväzným právnym predpisom SR. Akékoľvek certifikáty, návody a potvrdenia súvisiace s dielom musia byť objednávateľovi predložené a odovzdané v slovenskom jazyku, a to najneskôr s odovzdaním diela podľa tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku (SD) kompletnosť a vhodnosť dokladov prevzatých od objednávateľa potrebných k zhotoveniu diela za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.12 Zhotoviteľ menuje a zabezpečí nepretržitú prítomnosť zodpovedného zástupcu s písomným poverením, ktorý bude partnerom zodpovednému zamestnancovi objednávateľa pri organizovaní a riešení problémov v súvislosti s realizovaním diela v súlade so všetkými príslušnými platnými právnymi predpismi.
- 7.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a pracovisku, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť označenie staveniska, priebežne denne po ukončení činnosti zabezpečovať poriadok a upratovanie staveniska, riadne označiť voľne uložený materiál a tiež po skončení zmluvných výkonov uviesť stavenisko do náležitej čistoty a poriadku. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľ znáša v plnom rozsahu prípadné škody a náklady z porušenia tejto povinnosti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať príkaz a prerušiť zmluvný výkon, ktorý vydá zodpovedný zamestnanec objednávateľa – technický dozor, resp. bezpečnostný technik a/alebo technik požiarnej ochrany, z dôvodu ohrozenia prevádzky, zdravia a života

- zamestnancov alebo ak hrozí majetková škoda, a to až do odvolania. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa, ktorý takýto príkaz vydal, je povinný o tom vykonať zápis v SD, za predpokladu, že zhotoviteľ je povinný viesť SD podľa tejto zmluvy.
- 7.16 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia termínu plnenia predmetu tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k nemožnosti vykonávať dielo z dôvodov, za ktoré zhotoviteľ nenesie zodpovednosť, o túto dobu, po ktorú nebolo možné vykonávať dielo, sa predlžuje lehota určená na jeho vykonanie podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 7.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného nariadenia a zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu, a to počas lehoty, ktorá plynie na ich spracúvanie v podmienkach zhotoviteľa.
- 7.18 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 7.19 Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka za zhotoviteľa zodpovedá pracovník: p. Milan Branický.

VIII. STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa prevzatia staveniska.
- 8.2 Povinnosť zhotoviteľa viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím riadne zhotoveného diela, t. j. obojstranným podpísaním zápisnice o prevzatí diela, resp. dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky vyplývajúce zo zápisnice o prevzatí diela.

IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 9.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme dokončené a prevádzkyschopné dielo alebo jeho časti na samostatnom odovzdávaní a prevzatí, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v tejto zmluve.
- 9.2 Po zhotovení diela v súlade s touto zmluvou je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie diela najmenej tri pracovné dni vopred.
- 9.3 Výzva na prevzatie diela alebo jeho časti musí obsahovať predmet odovzdania a preberania, ako aj zhodnotenie výsledkov vykonaných skúšok, ktoré preukazujú funkčnosť diela (ak sa tieto skúšky v zmysle zákona alebo predchádzajúcej vzájomnej dohody zmluvných strán vyžadujú), termín a miesto odovzdania a preberania diela.
- 9.4 Proces odovzdania a prevzatia diela sa začne v termíne podľa dohodnutého harmonogramu a riadi ho objednávateľ.
- 9.5 Najneskôr pri začatí prevzatia diela sú povinní zástupcovia zhotoviteľa predložiť písomné poverenie podpísané štatutárnym orgánom, že sú oprávnení za zhotoviteľa rokovať a konať v procese prevzatia a odovzdania diela.
- 9.6 Účelom odovzdania a prevzatia diela je jeho overenie a zdokumentovanie a zistenie, ako bol plnený predmet tejto zmluvy, t. j. či zmluvné výkony sú dodané a vykonané v požadovanej kvalite a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa a rozpočtu.
- 9.7 Objávateľ môže prevziať dielo, ktoré má vady nebrániace, a/alebo nedorobky nebrániace užívaniu diela. Rozlišovať vady, nedorobky nebrániace užívaniu diela od väd, nedorobkov, ktoré bránia užívaniu diela, je výhradným právom objednávateľa. Vady,

- nedorobky diela zrejme pri preberaní je objednávatel' povinný zaznamenať v zápisnici o prevzatí diela. Popis väd, nedorobkov zrejmych pri preberaní musí byť určitý a zrozumitel'ny. Pri každej vade, nedorobku musí byť dohodnutý so zhotoviteľom termín na odstránenie, ak by k dohode z rôznych príčin nedošlo, termín na odstránenie vady, nedorobku je 5 pracovných dní od jej zistenia pri preberaní.
- 9.8 O prevzatí alebo odmietnutí prevzatia diela rozhoduje objednávatel'.
- 9.9 Pokiaľ sa pri procese odovzdávania a prevzatia zistí, že dielo má vady, nedorobky takého charakteru a rozsahu, že nie je schopné prevzatia a/alebo následného užívania, objednávatel' je povinný odmietnuť dielo prevziať.
- 9.10 O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania, ktorého súčasťou sú aj prípadné dojednané skúšky, príslušné atesty, revízne správy atď., objednávatel' spíše so zhotoviteľom Zápisnicu o prevzatí diela/časti diela, v ktorej je objednávatel' povinný vždy uviesť dôvody brániace prevzatiu diela/časti diela.
- 9.11 Dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, prechádza do vlastníctva objednávatel'a so všetkými právami a povinnosťami z toho vyplývajúcimi dňom podpísania Zápisnice o prevzatí.
- 9.12 Za zhotoviteľ'a a objednávatel'a podpisujú Zápisnicu o prevzatí ich zástupca/zástupcovia. Mená a podpisy zástupcov oboch zmluvných strán budú uvedené priamo v Zápisnici o prevzatí.
- 9.13 Zápisnica o prevzatí sa vyhotovuje minimálne v troch origináloch. Dva originály dostane objednávatel', jeden zhotoviteľ'.
- 9.14 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ' spôsobil škodu na majetku objednávatel'a alebo inom majetku, je objednávatel' oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z celkovej dohodnutej ceny diela bez DPH podľa bodu 5.2 tejto zmluvy. Objednávatel' je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody spôsobenej na majetku objednávatel'a alebo inom majetku.

X. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zhotoviteľ' zodpovedá za vady diela počas záručnej doby, ktorá je 36 (tridsaťšesť) mesiacov (vrátane vykonaných prác a dodaného materiálu).
- 10.2 Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávatel'om cez obojstranne podpísanú Zápisnicu o prevzatí podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávatel' nemôže užívať dielo pre jeho vady, nedorobky. O túto dobu sa predlžuje záručná doba.
- 10.4 Dielo má vady, nedorobky, ak vykonané dielo nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve, účelu jeho použitia, príp. nemá vlastnosti výslovne stanovené touto zmluvou a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.5 Zhotoviteľ' zodpovedá za vady materiálu, vady spôsobené výrobcom, vady spôsobené podzhotoviteľom a akékoľvek iné vady.
- 10.6 Zhotoviteľ' zodpovedá za vady, nedorobky diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania zhotoviteľom a prevzatia objednávatel'om podľa čl. IX tejto zmluvy.
- 10.7 Ak je vykonaním diela porušená zmluva podstatným spôsobom, môže objednávatel':
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné dielo. Objednávatel' však nie je oprávnený požadovať vykonanie náhradného diela, ak dielo vzhľadom na jeho povahu nemožno vrátiť alebo odovzdať zhotoviteľovi;
 - b) požadovať dodanie chýbajúceho diela alebo požadovať odstránenie právnych väd;
 - c) požadovať bezplatné odstránenie väd opravou diela, ak sú vady odstrániteľné;
 - d) požadovať primeranú zľavu z ceny diela;
 - e) odstúpiť od zmluvy.

- Popri nárokoch z väd diela uvedených v tomto bode má objednávatel' nárok na náhradu škody, ako aj na zmluvnú pokutu, ak je dojednaná.
- 10.8 Objednávatel' je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácii musí vady opísať, prípadne uviesť, ako sa prejavujú. V reklamácii uvedie aj svoje požiadavky a uvedie voľbu medzi nárokmi uvedenými v bode 10.7 tohto článku. K reklamácii môže pripojiť aj vhodné dôkazné prostriedky, ktoré umožnia overiť oprávnenosť reklamácie.
- 10.9 Pre uplatnenie reklamácie postačuje oznámenie väd elektronickou poštou alebo poštou. Uplatnením reklamácie sa rozumie jej doručenie zhotoviteľovi, pričom v pochybnostiach sa má za to, že táto mu bola doručená na 3. deň po jej odoslaní.
- 10.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia reklamácie objednávatel'a dohodnutou formou a vady odstrániť v dohodnutom termíne, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli inak. Ak je zhotoviteľ s odstránením vady v omeškaní, môže objednávatel' bez súhlasu zhotoviteľa a na náklady zhotoviteľa vady odstrániť sám alebo ich dať odstrániť treťou stranou. V tomto prípade je objednávatel' povinný o svojom rozhodnutí zhotoviteľa písomne upovedomiť.
- 10.11 Na žiadosť objednávatel'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojho plnenia odstrániť, aj keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch znáša náklady až do rozhodnutia o reklamácii dočasne zhotoviteľ.
- 10.12 Ďalšie vzťahy zmluvných strán týkajúce sa záruky za dielo, väd diela alebo nárokov z nich vyplývajúcich sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ.

XI.

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVA VZNIKU ŠKODY

- 11.1 Vlastníctvo k dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávatel'a odovzdaním a prevzatím diela/časti diela podľa č. IX. tejto zmluvy. Týmto okamihom prechádza na objednávatel'a aj nebezpečenstvo vzniku škody na prevzatom diele/časti diela.

XII.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 12.1 V prípade porušenia povinností tejto zmluvy zhotoviteľom je objednávatel' oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nasledovné zmluvné pokuty:
- 12.1.1 V prípade, že zhotoviteľ bude s vykonaním diela/časti diela oproti termínu uvedenému v tejto zmluve preukázateľne v omeškaní, môže si objednávatel' uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela bez DPH podľa bodu 5.2 tejto zmluvy za každý začatý kalendárny deň omeškania až do doby dokončenia a dodania diela alebo jeho časti.
- 12.1.2 Objednávatel' si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za omeškanie s odstránením väd, nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela za každú vadu alebo nedorobok a každý deň omeškania. To isté platí aj pre vady reklamované objednávatel'om v záručnej dobe.
- 12.1.3 Za nedodržanie povinností vypratania, vyčistenia a/alebo odovzdania pracoviska/staveniska si môže objednávatel' uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania, príp. zmluvnú pokutu vo výške nákladov na jeho vypratanie, vyčistenie.
- 12.1.4 V prípade porušenia inej povinnosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty (napr. nedodržanie technologického postupu), zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.

XIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu touto zmluvou založeného a vzniknutého, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi jej zodpovednosť.
- 13.2 Všetky preukázateľné škody objednávateľa vzniknuté v súvislosti s porušením platných predpisov na zaistenie BOZP a OPP zhotoviteľom a jeho podzhotoviteľmi sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi uhradiť, vrátane pokút uložených orgánmi štátnej správy.
- 13.3 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody v plnom rozsahu.

XIV. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 14.1 Zhotoviteľom na účely tejto zmluvy sa rozumie subjekt označený v záhlaví tejto zmluvy ako aj jeho zamestnanci a taktiež aj podzhotoviteľ a jeho zamestnanci v zmysle nasledujúceho bodu a ich právni nástupcovia.
- 14.2 Podzhotoviteľ podľa tejto zmluvy je ktorákoľvek tretia osoba, ktorá je alebo bola v súlade s touto zmluvou poverená zhotoviteľom zhotovením časti alebo celého diela podľa tejto zmluvy, alebo dodania tovaru, poskytnutia služieb alebo poskytnutia prác vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo. Podzhotoviteľom sa rozumie aj zamestnanec podzhotoviteľa.
- 14.3 Zmluvnými výkonmi na účely tejto zmluvy sa rozumejú všetky zmluvne dohodnuté poskytované služby, výkon prác, vrátane dodávky tovarov a výkony činností zhotoviteľom a podzhotoviteľom.
- 14.4 Zádržným sa pre účely tejto zmluvy rozumie časť dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy, ktorú je objednávateľ oprávnený zadržať a je povinný uhradiť ju zhotoviteľovi až po splnení podmienok uvedených v bode 9.14 tejto zmluvy.
- 14.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o dielo, projektom pre stavebné povolenie, v súlade s podmienkami stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu, s realizačnými projektmi a navzájom odsúhlasenými dodatkami k realizačným projektom (ak boli alebo mali byť vydané) a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky alebo ich zmluvné strany dohodli v realizačných projektoch.
- 14.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že je a počas celého trvania tejto zmluvy ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. a že jeho konečným užívateľom výhod nie je žiadna z osôb podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z., to všetko za predpokladu, že zhotoviteľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
- 14.7 Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho podzhotoviteľ, ktorý sa podieľa na plnení tejto zmluvy a má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, bol počas celého trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje a že konečným užívateľom výhod takéhoto podzhotoviteľa nie je žiadna z osôb podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

XV. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 15.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo

- b) písomnou výpoveďou, a to i bez udania dôvodu, pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane alebo
 - c) písomným odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 15.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch ustanovených v zákone alebo uvedených v tejto zmluve. Odstúpiť od zmluvy je možné aj z dôvodu zmarenia účelu zmluvy, ktorý je zmluvným stranám známy.
- 15.3 Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa okrem prípadov uvedených v jednotlivých jej článkoch považuje aj :
- a) nedodržanie dohodnutej ceny diela;
 - b) omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutého termínu o viac ako 14 kalendárnych dní;
 - c) nedodržanie dohodnutého termínu na odstránenie vady, nedorobku diela;
 - d) dodanie vadného plnenia;
 - e) porušenie povinností uvedených v bodoch 14.6 a 14.7 tejto zmluvy.
- 15.4 V prípade porušenia povinností zhotoviteľa, ktoré sa považujú za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to objednávateľom poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 15.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení dohodnúť spôsob vyrovnania záväzkov im z tejto zmluvy vzniknutých.
- 15.7 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením tejto zmluvy.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Právne vzťahy založené a vzniknuté touto zmluvou budú riešené podľa práva Slovenskej republiky.
- 16.2 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, vrátane výslovne neupravených, sa riadia príslušnými ustanoveniami ObchZ a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 16.3 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.
- 16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, strana domáhajúca sa plnenia uplatní práva z tejto zmluvy o dielo na príslušnom súde v Slovenskej republike.
- 16.5 Zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto zmluvy na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so

zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.

- 16.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou vzostupne očíslovaných dodatkov ku zmluve. Pre platnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami. Platný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 16.7 Táto zmluva, vrátane príloh, je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise sú dva rovnopisy určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako je to uvedené v texte zmluvy.
- 16.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 20.09.2024

Príloha č. 2 – Výkaz výmer

V Bratislave dňa

V Oravskej Jasenici dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Tomáš Vykysalý
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Jozef Hutko
predseda predstavenstva
I.N.V.E.S.T. a.s.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Zateplenie obvodového plášťa ubytovne BARMO v Trenčíne

Uchádzač : **I.N.V.E.S.T. a.s., Oravská Jasenica 345, 029 64 Oravská Jasenica, IČO 36398594**

Kontaktné údaje : Ing. Jozef Hutko, hutko@investas.sk, 0907812845
Ing. Vladimír Mušák, musak@investas.sk, 0907812846

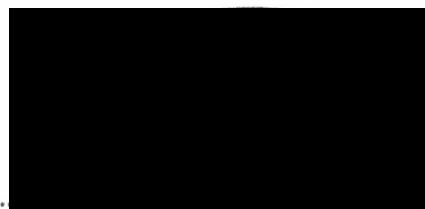
Kritérium	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Cena celkom za predmet zákazky	457 834,44	91 566,89	549 401,33

Uchádzač je platiteľom DPH.

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku v rámci zákazky „Zateplenie obvodového plášťa ubytovne BARMO v Trenčíne“, zadávanej Bytovou agentúrou rezortu ministerstva obrany (BARMO), so sídlom Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, vyhlasujeme, že:

- sme oprávnení realizovať plnenie, ktoré zodpovedá predmetu zákazky,
- nemáme uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
- súhlasíme s podmienkami zadanými vo výzve na predloženie cenovej ponuky,
- spĺňame všetky podmienky podľa zákona o VO.

V Oravskej Jasenici dňa 20.09.2024



Ing. Jozef Hutko
Predseda predstavenstva

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:23-2049F

Stavba:Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne

JKSO:

Miesto:

mesto Trenčín

KS:

Dátum:

17. 9. 2024

Objednávateľ:

Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Stanislav Glončák

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:
K správne mu naceneniu VV je potrebné naštudovanie PD a obhliadka stavby. Naceniť je potrebné jestvujúci VV podľa pokynov tendrového zadávateľa, resp. ZoD. Rozdiely uviesť pod čiaru. Práce a dodávky obsiahnuté v PD a neobsiahnuté vo VV je dodávateľ povinný položkovo rozšpecifikovať a naceniť pod čiaru, mimo ponukového rozpočtu pre objektívne rozhodovanie. Zmeny, opravy VV a návrhy na možné zníženie nákladov dodávateľ nacení rovnako pod čiaru a priloží k ponukovému rozpočtu. Výmeny materiálov je potrebné prekonzultovať s architektom a investorom. Pri materiáloch uvedených všeobecne dodávateľ špecifikuje konkrétny uvažovaný druh.

Cena bez DPH			457 834,44
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	457 834,44	91 566,89
Cena s DPH v EUR			549 401,33

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	23-2049F		
Stavba:	Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne		
Miesto:	mesto Trenčín	Dátum:	17. 9. 2024
Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany	Projektant:	BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
Zhotoviteľ:	I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345	Spracovateľ:	Stanislav Glončák

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		457 834,44	549 401,33
A1	Zateplenie obvodového plášťa	294 900,34	353 880,41
A2	Zateplenie strechy	2 920,30	3 504,36
A3	Výmena výplňových konštrukcií	2 169,49	2 603,39
A4	Obnova okapového chodníka	17 794,53	21 353,44
B1	Elektroinštalácia - bleskozvod	15 623,02	18 747,62
B2	Rolety	124 426,76	149 312,11

ROZPOČET

Stavba:
Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne

Objekt:
A1 - Zateplenie obvodového plášťa

Miesto:
mesto Trenčín

Dátum:
17. 9. 2024

Objednávateľ:
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:
BEELI s.r.o., Bojná
329, 956 01 Bojná

Zhotoviteľ:
I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345

Spracovateľ:
Stanislav Glončák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

294 900,337

D HSV Práce a dodávky HSV

259 939,882

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

196 249,632

1	K	620991121.S	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov s rámami a zárubňami, zábradlí, oplechovania, atď. zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	517,634	2,254	1 166,747
2	K	622_logo	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku - zhotovenie nápisu	m2	4,003	173,083	692,851
3	K	622421112.S	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, hladkých, členitosť I, opravovaná plocha do 10%	m2	1 499,543	2,565	3 846,328
4	K	622428971	Príplatok k cene za viacfarebnú omietku	m2	1 499,543	1,270	1 904,420
5	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	1 545,503	3,100	4 791,059
6	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	1 499,543	3,002	4 501,628
7	K	622460247.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 40 mm	m2	48,258	31,090	1 500,341
8	K	622461035.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikátová roztieraná, hr. 3 mm	m2	1 574,520	21,139	33 283,778
9	K	622461053.S	Vonkajšia omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m2	1 574,520	16,502	25 982,729
10	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	26,723	9,837	262,874
11	K	625250543.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy	m2	13,560	34,312	465,271
12	K	625250554.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 160 mm, skrutkovacie kotvy	m2	40,257	55,000	2 214,135
13	K	625250558.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	1,995	72,045	143,730
14	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	0,318	38,047	12,099
15	K	625250703.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 50 mm	m2	113,507	42,500	4 824,048
16	K	625250713.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 200 mm, skrutkovacie kotvy	m2	1 305,250	82,032	107 072,268
17	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	72,911	49,174	3 585,326

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

58 097,841

18	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	1 499,543	2,782	4 171,729
19	K	941942013.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	2 106,400	4,351	9 164,946
20	K	941942813.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	2 106,400	3,670	7 730,488
21	K	941942913.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky nad 0,75 do 1,10 m, výšky nad 20 do 50 m	m2	14 744,800	1,215	17 914,932
22	K	944944103.S	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	2 106,400	2,122	4 469,781
23	K	944944803.S	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	2 106,400	0,905	1 906,292
24	K	953945315.S	Hliníkový soklový profil šírky 163 mm	m	87,312	11,794	1 029,758
25	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	389,681	3,265	1 272,308
26	K	953995401.S	Nasadzovacia lišta (okapnička) na soklový profil s integrovanou mriežkou	m	87,312	4,640	405,128

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	K	953995407.S	Okenný a dverový začist'ovací a dilatačný profil	m	524,800	6,416	3 367,117
28	K	953995412.S	Nadokenný profil s priznanou okapničkou	m	314,099	4,170	1 309,793
29	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	305,939	4,702	1 438,525
30	K	978036121.S	Otlčenie omietok šľachtených a pod., vonkajších brizolitových, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	1 499,543	0,305	457,361
31	K	978059631.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	45,960	6,577	302,279
32	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,490	13,105	163,681
33	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	62,450	9,654	602,892
34	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,490	15,838	197,817
35	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	312,250	0,468	146,133
36	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,490	13,812	172,512
37	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	24,980	1,530	38,219
38	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	12,490	135,000	1 686,150
39	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	150,000	150,000

D 99 Presun hmôt HSV 5 592,409

40	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	121,770	45,926	5 592,409
----	---	-------------	---	---	---------	--------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 28 320,455

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 681,578

41	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	53,457	0,892	47,684
42	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,019	2 346,910	44,591
43	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	53,457	6,098	325,981
44	M	628310000300.S	Pás ťažký asfaltový, IPA 380/SH S 40a	m2	64,148	3,810	244,404
45	K	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	2,800	6,756	18,918

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 13 986,832

46	K	712_silikon	Pretmelenie plechov trvale pružným tmelom, UV stabilným	m	225,100	2,567	577,832
47	K	712290011.S	Zhotovenie separačnej vrstvy pre strechy ploché do 10°	m2	115,600	1,279	147,852
48	M	283230007650.S	Separáčna fólia hliníková, vodivá, detekčná hr. 16 mm, PE	m2	132,940	1,926	256,042
49	K	712300831.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t	m2	34,680	0,855	29,651
50	K	712300841R.S	Očistenie povrchu na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	34,680	0,503	17,444
51	K	712873230.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarom spoju	m2	115,600	12,854	1 485,922
52	M	245920000900.S	Zálievka pre poisťovanie tesnosti zvarov fóliou z PVC-P	kg	0,963	15,435	14,864
53	M	283220002200.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,8 mm izolácia plochých striech	m2	132,940	7,987	1 061,792
54	K	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	38,000	9,526	361,988
55	M	283220002300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech	m2	1,520	8,437	12,824
56	K	712973640.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 140 mm, ohyb 90-135°	m	111,282	12,538	1 395,254
57	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	890,256	1,105	983,733
58	K	712973850.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 330 mm	m	118,320	25,617	3 031,003
59	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	946,560	1,051	994,835
60	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	115,600	0,773	89,359
61	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	132,940	1,368	181,862
62	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií	m2	115,600	0,515	59,534

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
63	K	712990405.S	Vykonanie ihlovej skúšky striech z povlakových krytín, fólií	m2	115,600	0,269	31,096
64	K	712991010.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	6,180	13,967	86,316
65	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	49,440	0,160	7,910
66	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	1,545	14,272	22,050
67	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	18,200	13,691	249,176
68	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	145,600	0,161	23,442
69	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	7,462	14,203	105,983
70	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	100,180	13,708	1 373,267
71	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	801,440	0,156	125,025
72	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	62,112	13,838	859,506
73	K	998712203.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,000	133,757	401,270

D 713 Izolácie tepelné 25,664

74	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	1,418	5,797	8,220
75	M	283750003500.S	Doska XPS 700 hr. 50 mm, pre extrémne zaťaženie, parkoviská, haly	m2	1,489	11,445	17,042
76	K	998713203.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	1,550	0,259	0,402

D 764 Konštrukcie klampiarske 13 567,470

77	K	764_silikon	Pretmelenie plechov trvale pružným tmelom, UV stabilným	m	322,960	2,616	844,863
78	K	764351810.S	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	4,900	1,246	6,105
79	K	764352427R.S	Žlaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 320 mm	m	4,998	38,348	191,663
80	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	2,000	33,256	66,512
81	K	764359810.S	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	2,000	1,763	3,526
82	K	764391820.S	Demontáž ostatných strešných prvkov, záveterné lišty, so sklonom do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00192t	m	115,600	0,907	104,849
83	K	764410480R.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 505 mm	m	310,151	34,849	10 808,452
84	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	304,070	1,713	520,872
85	K	764430410R.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 135 mm	m	9,139	17,105	156,323
86	K	764430420R.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 320 mm	m	6,304	20,647	130,159
87	K	764430440R.S	Oplechovanie muríva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 470 mm	m	2,836	28,962	82,136
88	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	6,180	1,677	10,364
89	K	764454454R.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 110 mm	m	7,854	46,208	362,918
90	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	7,900	1,088	8,595
91	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,950	138,530	270,133

D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení 58,911

92	K	769035078.S	Montáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2	ks	4,000	4,531	18,124
93	M	429720204200.S	Mriežka krycia hranatá, rozmery šxv 150x150 mm	ks	4,000	8,522	34,088
94	K	769082785	Demontáž krycej mriežky hranatej do prierezu 0.100 m2, -0,0024 t	ks	4,000	1,406	5,624
95	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	1,800	0,597	1,075

D OST Ostatné 1 440,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
96	K	OST_x5	Predsadenie klimatizačných jednotiek, svetidla, kamery na tepelnú izoláciu	kpl	1,000	840,000	840,000
97	K	OST01	Príprava na vyvedenie káblov z novovytvorených FVE	kpl	1,000	600,000	600,000

D VRN Vedľajšie rozpočtové náklady 5 200,000

98	K	000600013.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady	eur	1,000	4 000,000	4 000,000
99	K	000600021.S	Zariadenie staveniska - prevádzkové oplatenie staveniska	eur	1,000	900,000	900,000
100	K	000600042.S	Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia	eur	2,000	150,000	300,000

ROZPOČET

Stavba:	Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne					Dátum:	17. 9. 2024
Objekt:	A2 - Zateplenie strechy					Projektant:	BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
Miesto:	mesto Trenčín					Spracovateľ:	Stanislav Glončák
Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany						
Zhotoviteľ:	I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 920,296

D		HSV	Práce a dodávky HSV	156,391			
D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	156,391			
1	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	3,840	2,969	11,401
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,055	13,924	0,766
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,055	16,681	0,917
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,320	0,498	0,657
5	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,055	230,000	12,650
6	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	130,000	130,000

D		PSV	Práce a dodávky PSV	2 763,905			
D		712	Izolácie striech, povlakové krytiny	2 393,345			
7	K	712	Pretmelenie plechov trvale pružným tmelom, UV stabilným	m	46,300	2,669	123,575
8	K	712290011.S	Zhotovenie separačnej vrstvy pre strechy ploché do 10°	m2	25,010	1,093	27,336
9	M	283230007650.S	Separáčná fólia hliníková, vodivá, detekčná hr. 16 mm, PE	m2	28,762	2,020	58,099
10	K	712300841R.S	Očistenie povrchu na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	13,600	0,523	7,113
11	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	13,100	6,942	90,940
12	M	283220002200.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,8 mm izolácia plochých striech	m2	15,065	8,134	122,539
13	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	41,134	1,117	45,947
14	K	712873230.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarením spoju	m2	11,910	12,973	154,508
15	M	245920000900.S	Zálievka pre poisťovanie tesnosti zvarov fóliou z PVC-P	kg	0,099	16,066	1,591
16	M	283220002200.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,8 mm izolácia plochých striech	m2	13,697	8,134	111,411
17	K	712973220.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	1,000	8,121	8,121
18	M	283770003800.S	Rohová vpusť pre PVC-P fólie 65x100 mm	ks	1,000	14,036	14,036
19	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	5,000	0,162	0,810
20	K	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	8,000	10,040	80,320
21	M	283220002300.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 2,0 mm izolácia plochých striech	m2	0,320	8,724	2,792
22	K	712973430.S	Detaily k termoplastom všeobecne, kútový uholník z hrubopoplastovaného plechu RŠ 140 mm, ohyb 90-135°	m	16,014	13,208	211,513
23	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	128,112	1,117	143,101
24	K	712973640.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu RŠ 140 mm, ohyb 90-135°	m	11,016	13,208	145,499
25	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	88,128	1,117	98,439
26	K	712973762.S	Detaily k termoplastom všeobecne, ukončujúci profil na stene tvaru "Z" pri ukončení z HPP rš 140 mm	m	4,182	20,268	84,761

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
27	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	33,456	0,162	5,420
28	K	712973781.S	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu RŠ 70 mm	m	4,182	17,461	73,022
29	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	33,456	0,162	5,420
30	K	712973895R.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 310 mm	m	12,180	24,997	304,463
31	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	97,440	1,117	108,840
32	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	27,200	0,784	21,325
33	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	31,280	1,430	44,730
34	K	712990400.S	Vykonanie iskrovej skúšky striech z povlakových krytín, nevodivých fólií	m2	25,010	0,539	13,480
35	K	712990405.S	Vykonanie ihlovej skúšky striech z povlakových krytín, fólií	m2	25,010	0,281	7,028
36	K	712991010.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 200 - 250 mm pod klampiarske konštrukcie	m	11,600	14,098	163,537
37	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	92,800	0,162	15,034
38	M	607260000400.S	Doska OSB nebrúsená hr. 22 mm	m2	2,900	14,656	42,502
39	K	998712201.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky do 6 m	%	2,400	23,372	56,093

D 713 Izolácie tepelné 349,545

40	K	713142160.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve	m2	13,600	2,113	28,737
41	M	283760007500.S	Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, šedý polystyrén pre vyspádovanie plochých striech	m3	1,387	128,542	178,288
42	K	713144080.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS do lepidla	m2	3,840	14,115	54,202
43	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	2,835	10,253	29,067
44	M	283750009150.S	Doska XPS hr. 200 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	1,197	45,752	54,765
45	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,300	3,451	4,486

D 764 Konštrukcie klampiarske 21,015

46	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	11,900	1,766	21,015
----	---	-------------	--	---	--------	-------	--------

ROZPOČET

Stavba:	Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne					Dátum:	17. 9. 2024
Objekt:	A3 - Výmena výplňových konštrukcií					Projektant:	BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
Miesto:	mesto Trenčín					Spracovateľ:	Stanislav Glončák
Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany						
Zhotoviteľ:	I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 169,492

DHSVPráce a dodávky HSV

463,433

D6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

126,183

1	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď.	m	9,270	3,112	28,848
2	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	1,998	2,456	4,907
3	K	612460366.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 25 mm	m2	2,098	19,695	41,320
4	K	612481022.S	Okenný a dverový plastový dilatčný profil pre hrúbku omietky 9 mm	m	7,548	3,379	25,505
5	K	612481031.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku omietky 8 až 12 mm	m	7,548	3,392	25,603

D9Ostatné konštrukcie a práce-búranie

331,234

6	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	1,000	0,562	0,562
7	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	3,470	3,527	12,239
8	K	968062244.S	Vybúranie drevených rámov okien jednod. plochy do 1 m2, -0,04100t	m2	0,742	8,500	6,307
9	K	968071116.S	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	5,800	6,455	37,439
10	K	968071125.S	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy do 2 m2	ks	1,000	1,257	1,257
11	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,800	30,019	54,034
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,270	13,924	3,759
13	K	979011121.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1,620	9,757	15,806
14	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,270	16,681	4,504
15	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,480	0,498	3,227
16	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,270	230,000	62,100
17	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	130,000	130,000

D99Presun hmôt HSV

6,016

18	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,124	48,515	6,016
----	---	-------------	---	---	-------	--------	-------

DPSVPráce a dodávky PSV

1 706,059

D764Konštrukcie klampiarske

30,739

19	K	764_silikon	Pretmelenie plechov trvale pružným tmelom, UV stabilným	m	0,970	2,669	2,589
20	K	764410440R.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 235 mm	m	0,989	26,120	25,833
21	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	0,970	1,784	1,730
22	K	998764203.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,950	0,301	0,587

D766Konštrukcie stolárske

1 655,332

23	K	766621400.S	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	3,470	16,396	56,894
24	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flísová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	3,644	2,410	8,782

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	3,644	0,910	3,316
26	M	o1	Okno plastové 970x765 mm, 3 sklo - špecifikácia vid'. výkaz okenných konštrukcií	ks	1,000	325,870	325,870
27	K	766621405.S	Montáž plastových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,800	16,454	95,433
28	M	283290006100.S	Tesniaca paropriepustná fólia polymér-flisová, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z exteriéru	m	6,090	2,410	14,677
29	M	283290006200.S	Tesniaca paronepriepustná fólia polymér-flisová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muríva z interiéru	m	6,090	0,910	5,542
30	M	d1	Dvere plastové 900x2000 mm - špecifikácia vid'. výkaz okenných konštrukcií	ks	1,000	1 130,000	1 130,000
31	K	766694980.S	Demontáž parapetnej dosky drevenej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	0,970	1,728	1,676
32	K	998766203.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	0,800	16,428	13,142
D 784 Dokončovacie práce - maľby							19,988
33	K	784410120.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných, savých podkladov výšky do 3,80 m	m2	4,501	2,099	9,448
34	K	784410501.S	Prebrúsenie a oprášenie hrubozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	4,501	0,207	0,932
35	K	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	2,542	1,315	3,343
36	K	784452263.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad hrubozrnný výšky do 3,80 m	m2	4,501	1,392	6,265

ROZPOČET

Stavba:	Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne					Dátum:	17. 9. 2024
Objekt:	A4 - Obnova okapového chodníka					Projektant:	BEELI s.r.o., Bojná 329, 956 01 Bojná
Miesto:	mesto Trenčín					Spracovateľ:	Stanislav Glončák
Objednávateľ:	Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany						
Zhotoviteľ:	I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 794,531

D HSVPráce a dodávky HSV

14 251,018

D 1Zemné práce

4 328,945

1	K	113107121.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. do 100 mm, -0,13000t	m2	44,000	8,845	389,180
2	K	113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	44,000	28,397	1 249,468
3	K	131211101.S	Hĺbenie jám v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	17,600	76,958	1 354,461
4	K	131211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení jám ručným náradím v hornine tr. 3	m3	8,800	15,402	135,538
5	K	162501102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	10,100	5,044	50,944
6	K	162501105.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	242,400	0,508	123,139
7	K	167101101.S	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	10,100	10,118	102,192
8	K	167101103.S	Prekladanie neufahnutého výkopku z hornín 1 až 4	m3	7,500	6,967	52,253
9	K	171209002.S	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	18,180	46,000	836,280
10	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	7,500	4,732	35,490

D 2Zakladanie

183,732

11	K	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu sklon do 1 : 5 , šírky od 0 do 3 m	m2	66,200	0,919	60,838
12	M	693110002000.S	Geotextília polypropylénová netkaná 200 g/m2	m2	67,524	1,820	122,894

D 5Komunikácie

450,360

13	K	564760111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 200 mm	m2	30,000	15,012	450,360
----	---	-------------	--	----	--------	--------	---------

D 6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 853,791

14	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	51,120	3,301	168,747
15	K	622460247.S	Vonkajšia omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 40 mm	m2	51,120	31,512	1 610,893
16	K	631315611.S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 16/20 hr.nad 120 do 240 mm	m3	4,725	154,726	731,080
17	K	631319165.S	Príplatok za preklad. betónovej mazaniny min. tr.C 8/10 ocel. hlad. hr. 120-240 mm (10kg/m3)	m3	4,500	17,450	78,525
18	K	631362442.S	Výstuž mazanín z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo sietí KARI, priemer drôtu 8/8 mm, veľkosť oka 150x150 mm	m2	34,500	7,668	264,546

D 9Ostatné konštrukcie a práce-búranie

6 367,171

19	K	916561112.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	91,000	9,427	857,857
20	M	592170001800.S	Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný	ks	92,273	2,747	253,474
21	K	938902071.S	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	51,120	2,969	151,775
22	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t - prímurovka	m2	53,400	3,704	197,794

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	974083103.S	Rezanie betónových mazanín existujúcich nevystužených hĺbky nad 100 do 150 mm	m	1,000	15,809	15,809
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	26,086	13,924	363,221
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	26,086	16,681	435,141
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	626,064	0,498	311,780
27	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	26,086	120,000	3 130,320
28	K	979089713.S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000	130,000	650,000
D 99 Presun hmôt HSV							67,019
29	K	998224111.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom monolitickým betónovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	36,905	1,816	67,019
D PSV Práce a dodávky PSV							3 543,513
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							1 298,888
30	K	711112001.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti zvislá penetračným náterom za studena	m2	53,400	0,937	50,036
31	M	246170000900.S	Lak asfaltový penetračný	t	0,019	2 400,948	45,618
32	K	711132107.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej	m2	53,760	4,615	248,102
33	M	283230002700.S	Nopová HDPE fólia hrúbky 0,5 mm, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu	m2	61,824	1,503	92,921
34	M	6288	Ukončovacia lišta k nopovým fóliám	m	89,600	2,700	241,920
35	K	711142559.S	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode zvislá NAIP pritavením	m2	53,400	6,358	339,517
36	M	628310000300.S	Pás ťažký asfaltový, IPA 380/SH S 40a	m2	64,080	3,868	247,861
37	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,600	12,659	32,913
D 713 Izolácie tepelné							2 244,625
38	K	713132211.S	Montáž tepelnej izolácie podzemných stien a základov xps celoplošným prilepením	m2	51,120	6,128	313,263
39	M	283750001300.S	Doska XPS hr. 160 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	52,142	36,488	1 902,557
40	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,300	22,158	28,805

ROZPOČET

Stavba:
Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne

Objekt:
B1 - Elektroinštalácia - bleskozvod

Miesto:
mesto Trenčín

Dátum:
17. 9. 2024

Objednávateľ:
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Projektant:
BEELI s.r.o., Bojná
329, 956 01 Bojná

Zhotoviteľ:
I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345

Spracovateľ:
Stanislav Glončák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

15 623,016

D	D1	N00 - Bleskozvod					10 311,800
1	K	145601	Uzemňovacia tyč 219 20 OMEX FT	ks	8,000	26,000	208,000
2	M	145601.1	Uzemňovacia tyč 219 20 OMEX FT	ks	8,000	90,230	721,840
3	M	145601.3	Pripojovacia svorka pre uzemňovaciu tyč a kruhový vodič 2760 20 FT	ks	8,000	16,230	129,840
4	K	1649468497	Montáž - Protipožiarna skrutková kotva MMS+ P 6x50	ks	80,000	1,790	143,200
5	M	354410010100.1	Protipožiarna skrutková kotva MMS+ P 6x50	ks	80,000	0,960	76,800
6	K	210220003	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn Ø10 - izolovaný	m	55,000	20,010	1 100,550
7	M	210220003a	Kruhový vodič RD 10-PVC	m	55,000	12,830	705,650
8	K	210220050	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	7,000	1,140	7,980
9	M	3544247920	Číselný štítok zvodový 311 N-ALU 8-10	ks	7,000	5,110	35,770
10	K	210220244	Montáž príložka 156 K8-10 ST	ks	130,000	3,698	480,740
11	M	354410010100	Príložka 156 K8-10 ST	ks	260,000	0,770	200,200
12	K	210220270	Montáž uzemňovacej pásoviny 30x4mm	m	100,000	16,230	1 623,000
13	M	3544222300	Pásovina- FT, balenie 30 m 5052 DIN 30X3.5	m	100,000	4,113	411,300
14	K	210220653.1	Montáž rýchlospojky Vario 249 B ST	ks	8,000	2,740	21,920
15	M	3544236900.1	Rýchlospojka Vario 249 B ST	ks	8,000	3,145	25,160
16	K	210220653.1.1	Okapová svorka SO veľká - FeZn	ks	8,000	2,850	22,800
17	M	354410006900.1	Okapová svorka SO veľká - FeZn	ks	8,000	2,110	16,880
18	K	2102206534	Montáž prepojovacej svorky 5002 N-VA	ks	8,000	1,960	15,680
19	M	3544220150122	Prepojovacia svorka 5002 N-VA	ks	8,000	66,310	530,480
20	K	253668991	Svorka odbočovacia SR 03	ks	18,000	3,140	56,520
21	M	646163489	Svorka odbočovacia SR 03	ks	18,000	1,520	27,360
22	K	49843547	Montáž - Držiak vedenia 177 55 M8	ks	130,000	2,170	282,100
23	M	3544217850-2	Držiak vedenia 177 30 M8	ks	130,000	1,962	255,060
24	K	5021286	AlMgSi drôt zvodový Ø 8-10 mm, montáž	m	220,000	1,940	426,800
25	M	5021286a	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	m	220,000	7,140	1 570,800
26	K	5218997	Podpera vedenia FeZn na plochú strechu PV21 - montáž	ks	140,000	1,650	231,000
27	M	5218997a	Podpera vedenia FeZn na plochú strechu PV21	ks	140,000	4,560	638,400
28	K	5403200	Zachytávacia tyč typ OBO 101 VL2000 + F-FIX-16 - montáž	ks	9,000	10,110	90,990
29	M	5403200a	Zachytávacia tyč typ OBO 101 VL2000 + F-FIX-16	ks	9,000	19,740	177,660
30	K	5403202	Zachytávacia tyč typ OBO 101 VL2500 + F-FIX-16 - montáž	ks	2,000	10,520	21,040
31	M	5403202a	Zachytávacia tyč typ OBO 101 VL2500 + F-FIX-16	ks	2,000	28,140	56,280

D	D2	Demontáže					742,680
32	K	2109648011.S	Demontáž existujúcej zachytávacej sústavy	hod	40,000	18,567	742,680

D	D3	VRN08 - inžinierska činnosť					4 568,536
33	K	0010000121123	Inžinierska činnosť - technický dozor	h	8,000	40,000	320,000
34	K	00100003145	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie	ks	1,000	1 500,000	1 500,000
35	K	001000031458888	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia (s tlačou)	ks	1,000	600,000	600,000
36	K	K001	Pomocné práce	hod	8,000	18,567	148,536
37	M	M002	Podruž. mat /pásky,úchytky, hmoždinky.... /	kpl	1,000	700,000	700,000
38	K	K004.1	Dopravné náklady	ks	1,000	1 300,000	1 300,000

ROZPOČET

Stavba:
Objekt:
Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ:

Zateplenie OP ubytovne BARMO v Trenčíne
B2 - Rolety
mesto Trenčín
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
I.N.V.E.S.T. a.s., 029 64 Oravská Jasenica 345

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

17. 9. 2024
BEELI s.r.o., Bojná
329, 956 01 Bojná
Stanislav Glončák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

124 426,764

D		PSV	Práce a dodávky PSV			104 677,174	
D		767	Konštrukcie doplnkové kovové			104 677,174	
1	K	767661026.S1	Montáž predokennej rolety od šírky 200 cm do 300 cm dĺžky do 260 cm	ks	86,000	149,000	12 814,000
2	M	611999ZIP100	Látkova roleta ZIPP100 2600x1750 mm	ks	86,000	1 035,000	89 010,000
3	M	611999ZIP101	Pomocný kotviaci materiál	ks	1,000	1 700,000	1 700,000
4	K	998767203.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,100	1 048,340	1 153,174
D		M	Práce a dodávky M			15 050,000	
D		21-M	Elektromontáže			15 050,000	
5	K	210210r1	Príprava elektroinštalácie na zapojenie rolety	ks	86,000	175,000	15 050,000
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby			1 897,590	
6	K	HZS000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie - príprava a vyčistenie pracoviska	hod	86,000	22,065	1 897,590
D		VRN	Investičné náklady neobsiahnuté v cenách			2 802,000	
7	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000	2 200,000	2 200,000
8	K	001100001.S	Meranie - zameranie otvorov	ks	86,000	7,000	602,000