

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech

tretej osoby

66 1 0 5 / 2 0 2 4

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

## Budúci povinný z vecného bremena:

**Názov:** Mesto Galanta  
**Sídlo:** Mierové nám č. 940/1, 924 18 Galanta  
**Zastúpený:** Mgr. Peter Kolek, primátor  
**IČO:** 00 305 936  
**DIČ:** 2021153541  
**IBAN:** SK15 0200 0000 0000 1872 2132  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

## Investor:

**Obchodné meno:** Evmana, s.r.o.  
**Sídlo:** Šafárikova 1522, 924 01 Galanta  
**IČO:** 52 136 566  
**IČ DPH:** SK2120917590  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,  
Oddiel: Sro, vl. č. 43689/T  
**Zastúpená:** Ľubomír Fetkovič, konateľ  
**IBAN:** SK64 5600 0000 0080 9893 1001  
(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

## uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

**Obchodné meno:** Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra  
**IČO:** 36 550 949  
**IČ DPH:** 2020154609  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel  
Sa, vložka č. 10193/N  
**Zastúpená:** PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
**IBAN:** SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena, budúci oprávnený z vecného bremena a investor ďalej len „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)



## Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1, nasledovnej nehnuteľnosti - pozemku evidovanom ako pozemok registra E KN, parc. č. 63/100, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5127 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je zapísaný na LV č. 100 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Investor má v rámci stavby „**IBV Perla Nebojsa**“ vybudovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Budúci povinný z vecného bremena bude zriaďovať vecné bremeno **in personam** na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v záväzku budúceho povinného z vecného bremena, strpieť výkon Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako sú definované v Čl. II ods. 2. tejto Zmluvy (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“).
4. Budúce vecné bremeno vzniká z dôvodu vybudovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
6. Investor zabezpečí vybudovanie stavby: „**IBV Perla Nebojsa**“ - verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej spolu len ako „**stavba**“).
7. Stavba sa nachádza aj na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie Budúceho vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

## Článok II

1. Budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1, bude zriaďovať vecné bremeno **in personam** v prospech budúceho oprávneného na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, resp. jej časti, spočívajúce v záväzku budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu ako sú definované v Čl. II ods. 2. tejto Zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spočívať v práve:
  - a) budúceho oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť stavbu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, jej prevádzkovanie, vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby stavby, akékoľvek iné stavebné úpravy stavieb, ich odstránenie;
  - b) budúceho oprávneného z vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom údržby, prevádzkovania a opravy stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá bude vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, bude dodržiavať obmedzenia týkajúce sa užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré spočívajú v zákaze:
  - a) vysádzania trvalých porastov, umiestňovania skládok, výkon terénnych úprav,
  - b) výkonu zemných prác, umiestňovania stavby, konštrukcií alebo iných podobných zariadení, alebo výkonu činností, ktoré by mohli obmedzovať prístup k stavbe.



4. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa podmienok tejto Zmluvy strpieť.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu primerane a s náležitou opatrnosťou a starostlivosťou tak, aby ich výkonom neboli práva a oprávnené záujmy budúceho povinného z vecného bremena dotknuté nad mieru primeranú pomerom, a aby nebola budúca zaťažená nehnuteľnosť znehodnotená, resp. zasiahnutá, nad mieru primeranú pomerom a/alebo v rozpore s touto Zmluvou a s jej zmyslom a účelom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby na základe povolenia stavby, ktorej umiestnenie a rozsah bude presne stanovený na základe jej zamerania geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno za podmienok dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena odplatne za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí investor budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracuje, podá a uhradí s tým spojený správny poplatok investor.

### Článok III

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje s ohľadom na uvedené túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa jej uzatvorenia.
2. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného očíslovaného dodatku na základe vzájomnej dohody všetkých Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva je vyhotovená a všetkými zmluvnými stranami podpísaná v 7 (siedmich) originálnych rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 (tri) rovnopisy prevezme budúci povinný z vecného bremena, 2 (dva) rovnopisy prevezme budúci oprávnený z vecného bremena, 2 (dva) rovnopisy prevezme investor.
4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce zo Zmluvy alebo s ňou súvisiace, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve, sa riadia ustanoveniami § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení o vecných bremenách.
5. Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní, pokiaľ z povahy alebo z obsahu neplatných alebo neúčinných ustanovení nevyplýva, že tieto nemožno oddeliť od ostatného obsahu Zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že sú oprávnené Zmluvu uzatvoriť a plniť a nakladať s jej predmetom, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, Zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu byť touto Zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto Zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Galante dňa 18.9.2024 .....

Investor:

V Galante dňa 18.9.2024 .....

Budúci povinný z vecného bremena:

.....  
Lubomír Fetkovič  
Konateľ



.....  
Mgr. Peter Kolek  
primátor

**Súhlas tretej osoby (budúceho oprávneného z vecného bremena) s touto Zmluvou:**

V Nitre dňa 30-09-2024 .....

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ~~ArtD.~~ - predseda predstavenstva  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva  
**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

