

## **Zmluva o ubytovaní**

(komerčná)

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

### **Ubytovateľom:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej aj „**UK**“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc.

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

### **Organizačný útvar UK zodpovedný za plnenie zmluvy:**

#### **Úsek pre študentské domovy**

Areál: Mlyny UK, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava (ďalej len „**ŠD**“)

Zastúpený: Bc. Roman Rybjanský, poverený riaditeľ Úseku pre študentské domovy

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK41 8180 0000 0070 0067 1703

BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „**ubytovateľ**“)

a

### **Objednávateľom:**

Obchodné meno/názov/meno a priezvisko Roxy Catering s. r. o.

Sídlo/Adresa trvalého pobytu: Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava

Zastúpená: Peter Ondrušek, konateľ, Mgr. Ján Benetin, konateľ

IČO/Rodné číslo alebo dátum narodenia:

DIČ: (DIČ, IČ DPH)

Zapísaná:

Oddiel:

Bankové spojenie:

Číslo účtu vo forme IBAN:

Číslo elektronickej schránky:

Kontakt:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

ubytovateľ a objednávateľ (ďalej aj ako „**zmluvné strany**“).

## **Článok I**

### **Predmet zmluvy**

1. Objednávateľ vyhlasuje, že je osobami, ktorým zabezpečuje ubytovanie v ŠD (ďalej len „ubytovaní“) splnomocnený na zabezpečenie ubytovania v ŠD a podpísanie zmluvy s ŠD. Menný zoznam ubytovaných tvorí prílohu č. 1 zmluvy.
2. Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovaným prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch ŠD v zariadených izbách **číslo , blok**

## Článok II

### Doba ubytovania, účel ubytovania

Ubytovateľ poskytne ubytovaným prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to **od 30.06.2024 do 31.08.2024** (ďalej len „**ubytovanie**“).

## Článok III

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje poučiť ubytovaných o právach a povinnostiach vyplývajúcich z tejto zmluvy. Objednávateľ zodpovedá za škodu a porušenie povinností ubytovanými, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a internátneho poriadku.
2. **Práva a povinnosti objednávateľa a ubytovaných:**
  - a) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s ustanoveniami internátneho poriadku (ďalej len „IP“) a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom uvedenými a súčasne sa objednávateľ zaväzuje zabezpečiť oboznámenie ubytovaných s ustanoveniami IP. IP je zverejnený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy a na webovom sídle ubytovateľa a tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. IP upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené. Objednávateľ podpisom zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s cenníkmi (cenník škôd, cenník vybraných služieb a pod.), ktoré sú uverejnené na webovom sídle ubytovateľa a tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
  - b) Ubytovatelia majú právo užívať priestory, ktoré im boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ŠD a užívať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a IP.
  - c) Ubytovatelia sú povinní užívať priestory vyhradené im na ubytovanie a služby spojené s ubytovaním riadne. Ubytovatelia nesmú v ubytovacích priestoroch bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny.
  - d) Ubytovatelia nesmú prenechať izby a ich inventár k užívaniu tretej osobe.
  - e) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil so vstupným informovaním o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrane a zaväzuje sa, že zabezpečí, aby ubytovatelia dodržiavali počas doby ubytovania pokyny. Uvedené pokyny sú zverejnené na webovom sídle ubytovateľa [mlyny.uniba.sk](http://mlyny.uniba.sk)
  - f) Objednávateľ je povinný bezodkladne po podpise tejto zmluvy skontrolovať inventár podľa inventárneho zoznamu nachádzajúceho sa v izbe. Chýbajúci inventár, technické alebo hygienické nedostatky je objednávateľ povinný do troch kalendárnych dní po prevzatí kľúčov od izieb nahlásiť na emailovú adresu [mlyny.hospodarske@uniba.sk](mailto:mlyny.hospodarske@uniba.sk).
  - g) Objednávateľ je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi prostredníctvom e-mailu zmenu svojich kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy (adresy trvalého bydliska, e-mailovej adresy a telefónneho čísla). V opačnom prípade ubytovateľ nezodpovedá za správne uvedenie kontaktných údajov a riadne doručovanie písomností objednávateľovi.
  - h) Objednávateľ a ubytovatelia sú povinní chrániť kľúče od izieb pred stratou alebo odcudzením.
  - i) Objednávateľ zabezpečí, aby ubytovatelia dodržiavali zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane nefajčiarov**“) a Príkaz rektora UK č. 3/2017 o zákaze fajčenia na UK.
  - j) Objednávateľ zabezpečí, aby ubytovatelia dodržiavali všeobecne záväzné právne predpisy a vnútorné predpisy UK a ubytovateľa upravujúce zdravotné, bezpečnostné, hygienické a epidemické opatrenia, a to najmä súvisiace s výskytom a šírením koronavírusu (ochorenie COVID-19). Objednávateľ zároveň vyhlasuje, že sa pri podpise zmluvy s predmetnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými predpismi UK a ubytovateľa oboznámil a je povinný sa oboznamovať aj s ich následnými zmenami, o ktorých bude

následne informovať aj ubytovaných. Ubytovatelia sú povinní strpieť výkon oprávnenia ubytovateľa podľa čl. III ods. 3 písm. e) tejto zmluvy.

- k) Ubytovatelia sú povinní znášať obmedzenie v užívaní ubytovania v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie prevádzky ŠD.
- l) Ubytovatelia sa zaväzujú nevyužívať ubytovanie v ŠD v prípade, ak ubytovateľ na základe epidemickej situácie rozhodne o prerušení ubytovania v ŠD. V takom prípade ubytovateľ nie je povinný vracať cenu za ubytovanie a nie je povinný poskytnúť ani náhradné prechodné ubytovanie ubytovaným.

### 3. Práva a povinnosti ubytovateľa:

- a) Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovaným priestory vyhradené im na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon ich práv spojených s ubytovaním.
- b) O zodpovednosti ubytovateľa za veci vnesené do ubytovacích priestorov ubytovanými alebo pre neho platia ustanovenia § 433 a 436 Občianskeho zákonníka.
- c) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaných za účelom kontroly užívania pridelených izieb v súlade s touto zmluvou a IP.
- d) Ubytovateľ je oprávnený ubytovaných presťahovať do iných izieb zo zdravotných, bezpečnostných, hygienických, epidemických, prevádzkových, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov, prípadne za účelom efektívnejšieho využitia ubytovacej kapacity.
- e) Ubytovateľ si vyhradzuje právo podmieniť vstup do ŠD predložením dokladu preukazujúceho účasť na očkovaní proti ochoreniu COVID-19 alebo predložením aktuálneho testu (PCR alebo antigénového) alebo iných potvrdení v zmysle požiadaviek stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom v prípade, ak na to bude oprávnený s ohľadom na zlú epidemickú situáciu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov sledujúcich plnenie dôležitých úloh vo verejnom záujme pri zachovaní vhodných a konkrétnych opatrení na ochranu práv a slobôd ubytovaného. Právo ubytovateľa podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj v prípade výskytu iných nákazlivých chorôb. S týmto právom ubytovateľa podľa tohto písmena ubytovaní výslovne súhlasia.

## Článok IV Cena za ubytovanie

- 1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za poskytnuté ubytovanie a služby s ním spojené **vopred v sume 1016 € / mesiac tak, aby suma za ubytovanie bola pripísaná na bankový účet Ubytovateľa najneskôr v deň ubytovania.**
- 2. Objednávateľ je zároveň povinný uhradiť **daň z ubytovania (mestský poplatok) 3 €/os./noc a kauciu vo výške 100 €** bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy v lehote splatnosti uvedenej v tomto odseku. Objednávateľ je povinný pri platbe uviesť správny variabilný symbol, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3. Po riadnom odubytovaní sa a uhradení všetkých zmluvných záväzkov voči ubytovateľovi (zmluvné pokuty, spôsobené škody, atď.) bude zostatok kaucie vrátený najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia ubytovania bankovým prevodom na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- 4. Ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom, a to postupom podľa vnútorných predpisov UK. V priebehu poskytovania ubytovania je ubytovateľ oprávnený upraviť cenu za ubytovanie aj o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien t. j. o index inflácie.

## Článok V

### Zmluvné pokuty

1. V prípade porušenia povinností ubytovaných a objednávateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo IP je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za každé jednotlivé porušenie zmluvy a IP, ktoré bolo spôsobené ubytovanými alebo objednávateľom (t. j. zmluvné pokuty sa sčítavajú), a to vo výškach stanovených týmto článkom zmluvy a IP. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť ubytovaných alebo objednávateľa, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované. Uplatnením nároku ubytovateľa na zaplatenie zmluvných pokút nie je dotknuté právo ubytovateľa na náhradu škody spôsobenej ubytovanými alebo objednávateľom na majetku ubytovateľa podľa aktuálneho cenníka škôd alebo prípadné úroky z omeškania.
2. Ak objednávateľ neodovzdá ubytovací priestor po skončení ubytovania v súlade s touto zmluvou a IP najneskôr v deň skončenia ubytovania do 11:00 hod. (pokiaľ nie je dojednané inak), je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu v zmysle IP vo výške 100 € a dvojnásobku dennej ceny za ubytovanie platnej v čase omeškania vypočítanej podľa skutočného počtu dní omeškania.
3. Ubytovaný berie na vedomie, že mu v prípade porušenia zdravotných, hygienických, bezpečnostných alebo epidemických opatrení súvisiacich s výskytom a šírením infekčných ochorení môže byť zamedzený prístup do objektov ubytovateľa.

## Článok VI

### Skončenie zmluvy

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaní alebo objednávateľ hrubo porušujú dobré mravy alebo inak hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo IP.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí cenu za ubytovanie alebo kauciu alebo daň z ubytovania vo výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak ubytovaní alebo objednávateľ uviedol nepravdivé údaje o ubytovaných alebo o sebe alebo predložil sfaľované dokumenty požadované podľa čl. III ods. 3 písm. e) tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania, iba ak nemohol ubytovateľ ujmu zabrániť.
5. Ubytovateľ je oprávnený zo zdravotných, hygienických, bezpečnostných, epidemických, havarijných, rekonštrukčných alebo iných závažných dôvodov vypovedať zmluvu s jednotýždňovou výpovednou dobou. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená ubytovanému.

## Článok VII

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, **všetky oznámenia alebo iná komunikácia v súvislosti s touto zmluvou (ďalej aj „písomnosti“) musí byť vyhotovená písomne a doručená druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou (e-mailom) alebo osobne.** Písomnosti doručované v listinnej forme sa považujú za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej boli adresované. V prípade neprebratia písomnosti zmluvnou stranou sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím lehoty určenej poštovým prepravcom na jej prebratie.

Písomnosť sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju zmluvná strana odmietne prebrať. **V prípade doručovania elektronickou poštou (e-mailom) sa bude elektronická pošta zasielať na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.**

2. Ak sa zmluva podpisuje vlastnoručne, tak sa podpisujú dve vyhotovenia, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Ak bola zmluva uzavretá elektronickým spôsobom, tak si každá zmluvná strana odloží vyhotovenie zmluvy v elektronickej podobe; tým nie je dotknuté právo ubytovateľa požadovať podpísanie aj listinnej formy zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva podlieha v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**zákon o slobodnom prístupe k informáciám**“) povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv a ubytovaný berie na vedomie, že zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva a povinnosti ako aj právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným všeobecným súdom v Slovenskej republike.
6. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
8. Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s informáciou o spracúvaní osobných údajov zverejnenou na webovom sídle ubytovateľa.

V Bratislave .....

.....  
Ubytovateľ

.....  
Objednávateľ

Príloha č. 1:

Menný zoznam ubytovaných:

|    |                    |  |  |  |  |  |
|----|--------------------|--|--|--|--|--|
| 1. | Mykola Bilikovskiy |  |  |  |  |  |
| 2. | Vladimír Dúbravec  |  |  |  |  |  |
| 3. | Liuba Stancheva    |  |  |  |  |  |
| 4. | Maksym Veklych     |  |  |  |  |  |
| 5. | Ruslan Veklych     |  |  |  |  |  |