

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo: 4/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou
Sídlo: Školská 418, 976 63 Predajná
Zastúpený: Mgr. Vaníková Michaela
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: IBAN: SK36 5600 0000 0020 5543 7006
IČO: 37828461

NÁJOMCA: Ing. Tomáš Kováč
Adresa: Kramlište, 976 63 Predajná
Číslo účtu: IBAN: SK 91 0900 0000 0003 0389 9850
Kontakt: tomas.ko@azet.sk č.tel. 0908160296

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku. Majetok má zverený do správy od zriaďovateľa - Obec Predajná, Námestie Juraja Pejku 67, 976 63 Predajná, ktorá je vlastníkom budovy telocvične.
2. Prenajímateľ je v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce...“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa. Zriaďovateľ udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 109/2011.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do užívania nebytové priestory – **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia**, spolu o výmere 490 m² (telocvičňa o rozlohe 450 m², 2 šatne o rozlohe 36 m², 2 WC o rozlohe 4 m²) nachádzajúce sa na ulici Školská 419/15, 976 63 Predajná.
4. Nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné.

II. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výhradne za účelom športových aktivít: **FLORBAL**
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe písomného súhlasu prenájomcovi a to formou Dodatku zmluvy.

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory za nájomné vo výške **12,00 EUR/HOD.** v zmysle uznesenia OZ č. 128/2020.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli na úhrade nájomného jednorázovým bankovým prevodom na príjmový účet školy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Nájomné je splatné k 10.12.2024 (september – december) a k 10.07.2025 (január – jún). Podkladom úhrady nájomného je mesačná evidencia dochádzky k prenájmu telocvične, ktorá je súčasťou zmluvy.
3. Nájomca je povinný zapisovať do tejto evidencie každý vstup do predmetu nájmu. Porušenie tejto povinnosti môže viesť k ukončeniu nájmu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 09.09.2024 – 30.06.2025** na 1 hodiny týždenne, a to v pondelok v čase od 18.00 hod. do 19.30 hod.

V.Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu nachádzajúci sa v predmete nájmu.

VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca využíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle bodu II. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dostal od prenajímateľa kľúče od hlavného vchodu do telocvične. Nájomca je povinný uzamykať dvere po každom odchode z telocvične.
8. Vstup do telocvične je povolený len v čistej športovej obuvi, ktorá nezanecháva stopy na podlahe.

VII. Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. V telocvični je prísne zakázané kopať a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
2. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca hlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný po skončení pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
4. Nájomca zodpovedá za šetrenie energie a vody v prenajatých priestoroch.
5. V prenajatých nebytových priestoroch a v školskom areáli je zakázané fajčiť.

VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák.č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Predajnej dňa 09.09.2024

Za prenajímateľa:

[Yellow rectangular stamp area for the landlord's signature]

Základná škola
s materskou školou
Školská 418
976 63 Predajná
IČO: 37828461

Za nájomcu:

[Yellow rectangular stamp area for the tenant's signature]