

ZMLUVA č. OcU/125/2024-AS18
o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Nižnom Čaji
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Prenajímateľ: **Obec Nižný Čaj**
Obecný úrad 42, 044 16 Nižný Čaj
IČO: 00 690 325
zastúpená: Mgr. Monika Obšitošová – starostka obce
IBAN: SK31 5600 0000 0005 1528 7004
DIČ:20 212 612 53
a

Nájomca: **Ján Škovrán**
nar.
bytom:

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory v obecnom úrade s príslušenstvom.
2. Účelom prenájmu je: rodinné posedenie.

Čl. 2

Doba prenájmu

Prenájom spoločenských priestorov sa uzatvára na dobu určitú: od 27.9.2024 od 15:00 hod. do 30.9.2024 do 8:00 hod.

Čl. 3

Nájomné a úhrady za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie spoločenských priestorov v zmysle Uznesenia č. 3/2020 zo dňa 7.10.2020 bod B5 vo výške **100,- eur** s DPH. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov, kuchynského riadu a príslušenstva.
2. Nájomné vo výške **100,- eur s DPH** je splatné po ukončení nájmu v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne obce Nižný Čaj alebo do 3 dní na účet obce vedený v Prima banke Slovensko a.s, č. IBAN:SK3156000000000515287004.

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) v prípade podávania stravy dbá na dodržiavanie všetkých hygienických a protiepidemických opatrení,
- h) je povinný odovzdať priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie dňa 30.9.2024 o 8:00 hod.,
- i) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- j) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- k) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov,
- l) zodpovedá za ochranu pred požiarmi v čase prenájmu.

Čl. 5

Skončenie prenájmu

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 6

Ďalšie dojednania

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Nižnom Čaji 27.9.2024

.....
Mgr. Monika Obsitošová

.....
Ján Škovrán