

Príloha č. 2:

## **ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI A DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE**

*uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

(ďalej len „**zmluva**“)

---

### **Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor  
IČO: 30 232 295  
DIČ: 2021109211  
IČ DPH: SK2021109211  
Právna forma: Verejná vysoká škola podľa zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici

IBAN:

Bankové spojenie:

Emailová adresa:

Tel. kontakt:

(ďalej aj „**prenajíateľ**“ alebo „**UMB**“)

**a**

**Nájomca:** **Slovenská republika, v správe**  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Sídlo: Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
IČ DPH: SK2021095670  
DIČ: 2021095670  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
Zriadený: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1842/90-A/II-1 z 18.12.1990  
v znení neskorších zmien

(ďalej aj „**nájomca**“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

---

## **I. Predmet a účel zmluvy**

1.1 Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica dňa 18.10.2023 uzatvorila s Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle priameho vyzvania vykonávateľa podľa § 12 ods.1 písm. c) a § 13 ods. 1 zákona č. 368/2021 Z. z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

v spojení s uznesením vlády SR č. 334/2023 zo dňa 12.6.2023, za účelom realizácie časti Investície 2 v Komponente11 Plánu obnovy pod názvom: Výstavba Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica s kódom 11102-21-P29 zmluvu: Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. zmluvy 917/2023. V súlade s uvedeným sa Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica stala prijímateľom prostriedkov mechanizmu pre financovanie zákazky „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica“ (ďalej ako „**Stavba**“).

- 1.2 Nakoľko realizáciou Stavby sú priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy vlastníka susedného pozemku, ktorým je Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby zabezpečenia právneho vzťahu stavebníka/investora k pozemku v záujmovom území pripravovanej Stavby, uzatvoria podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov zmluvu o nájme predmetnej nehnuteľnosti.
- 1.3 Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica, v k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, na LV č. 1685:
  - parcela KN-C číslo 2590/98 o výmere 942 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho fondu, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, spoluvlastnícky podiel 1/1(ďalej len „**predmet nájmu**“)
- 1.4 Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi do užívania predmet nájmu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k povoleniu oprávnenej Stavby a pre potreby jej následnej realizácie a úplného majetkovoprávneho usporiadania v zmysle projektovej dokumentácie, nakoľko realizácia Stavby je vo verejnom záujme a príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie preukázanie skutočnosti, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť/odstrániť na ňom stavbu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **II. Doba nájmu**

- 2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 (desať) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

## **III. Cena nájmu a spôsob platby**

- 3.1 Na základe dohody zmluvných strán, je **cena za nájom predmetu nájmu stanovená znaleckým posudkom č. 122/2024 zo dňa 30.08.2024** na určenie všeobecnej hodnoty nájmu, vypracovaného znalcom Ing. Michalom Javorkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvia 370100 Pozemné stavby a 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 914119, a to vo výške **16,19 €** (slovom: šesťnásť eur a devätnásť eurocentov) **za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.**

**Ročné nájomné:** spolu 942 m<sup>2</sup> x 16,19 € = **15 250,98 €**

(slovom: pätnásťtisícdeväťdesiat eur a deväťdesiatosem eurocentov)

**Mesačné nájomné:** 15 250,98: 12 = **1 270,92 €**

(slovom: tisícdvadseťdesiat eur a deväťdesiatdva eurocentov)

- 3.2 Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom uhrádza. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
- 3.3 Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
- 3.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať a zasielať faktúry elektronicky (ďalej len „**elektronické faktúry**“). Za elektronické faktúry sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronických faktúrach vystavených a doručených na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
- 3.6 Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronických faktúr po celú dobu úschovy.
- 3.7 Prenajímateľ doručí faktúru nájomcovi v elektronickej podobe na e-mailovú adresu z e-mailovej adresy: /doplní prenajímateľ/. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
- 3.8 Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú nájomcovi po troch dňoch od jej odoslania, bez ohľadu na to, či sa nájomca oboznámil s jej obsahom.
- 3.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
- 3.10 Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. Každá faktúra bude obsahovať minimálne:
  - odvolanie sa na túto zmluvu,
  - označenie banky a čísla účtu v tvare IBAN prenajímateľa,
  - fakturovanú sumu v eur,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby prenajímateľa,
  - ďalšie náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje, nájomca je oprávnený ju vrátiť na doplnenie prenajímateľovi v lehote do 5 (piatich) dní od dňa jej doručenia, čím sa ruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť dňom doručenia opravenej (správne vystavenej) faktúry.

- 3.11 Prenajímateľ je platcom DPH, pri fakturácii bude k cenám (s výnimkou nájomného, ktoré je oslobodené od DPH) pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- 3.12 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenájomca právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### IV. DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE

Zmluvné strany sa v súlade so znením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení predkupného práva na predmet nájmu v prospech nájomcu, a to s účinkami vecného práva.

##### 4.1 PREDMET DOHODY

- 4.1.1 Predmetom tejto dohody je záväzok prenájomca v právnom postavení povinného zriadiť v prospech oprávneného v právnom postavení nájomcu predkupné právo na nehnuteľnosti, bližšie identifikovanej bode 1.3 zmluvy (ďalej len „**predmetná nehnuteľnosť**“) a úprava podmienok zriadenia a obsahu predkupného práva na predmetnej nehnuteľnosti.

##### 4.2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN DOHODY

- 4.2.1 Povinný sa pre prípad každého odplatného a/alebo bezodplatného prevodu predmetnej nehnuteľnosti na tretiu osobu zaväzuje, prednostne ponúknuť predmetnú nehnuteľnosť na kúpu oprávnenému. Zmluvné strany sa dohodli, že budúca kúpna cena, resp. ponuková cena predstavuje sumu vo výške stanovenej na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady oprávnený v čase predchádzajúcom času uzatvorenia kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti z povinného na oprávneného.
- 4.2.2 V prípade, ak nastanú skutočnosti podľa bodu 4.2.1 tohto článku zmluvy, povinný sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do sedem (7) kalendárnych dní, ponúknuť oprávnenému predmetnú nehnuteľnosť na predaj za kúpnu cenu dohodnutú v bode 4.2.1 tohto článku zmluvy.
- 4.2.3 Oprávnený sa zaväzuje do štyroch (4) mesiacov od predloženia ponuky podľa bodu 4.2.2 tohto článku zmluvy, písomne oznámiť povinnému, že ponuku prijíma. Oprávnený v lehote podľa predošlej vety zašle povinnému spoločne s oznámením aj návrh kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť.
- 4.2.4 V prípade ak oprávnený neprijme a/alebo sa v stanovenej lehote nevyjadrí k ponuke povinného podľa bodu 4.2.3 tohto článku zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo zostáva naďalej zachované voči ďalšiemu nadobúdateľovi predmetnej nehnuteľnosti (ďalej len „**právny nástupca**“). Právny nástupca sa momentom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti stáva zmluvnou stranou, pričom vstupuje do práv a povinností povinného.

##### 4.3 VZNIK A TRVANIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

- 4.3.1 Predkupné právo oprávneného na predmetnú nehnuteľnosť vzniká vkladom do katastra nehnuteľností, tzn. právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu predkupného práva do katastra.

- 4.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý bude znášať všetky poplatky a náklady spojené s podaním návrhu. Povinný sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do sedem (7) kalendárnych dní, odo dňa doručenia výzvy oprávneného poskytnúť mu všetku súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- 4.3.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k vkladu predkupného práva na predmetnú nehnuteľnosť do katastra nehnuteľností, DOHODA O PREDKUPNOM PRÁVE ostáva naďalej v platnosti a účinnosti, pričom oprávnený zabezpečí opätovné podanie návrhu na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3.4 Predkupné právo sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### 4.4 ZÁNIK PREDKUPNÉHO PRÁVA

- 4.4.1 Predkupné právo zaniká:
- a) prevodom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na oprávneného,
  - b) dohodou zmluvných strán.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca je oprávnený predmet nájmu na svoje vlastné náklady stavebne upraviť v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 21110127, stupeň projektovej dokumentácie Dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 (DUR 1) a Dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 (DUR 2) (ďalej spolu len „**projektová dokumentácia**“), s ktorou prenajímateľa oboznámil a ktorá mu bola poskytnutá v elektronickej podobe. Nájomca disponuje písomným súhlasom prenajímateľa zo dňa 04.08.2023, v ktorom je prejavý súhlas s umiestnením Stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie.
- 5.2 V prípade zhodnotenia predmetu nájmu zrealizovaného podľa bodu 5.1 zmluvy, vykonáva odpisy tohto technického zhodnotenia nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že o technické zhodnotenie nenavýši obstarávaciu cenu predmetu nájmu. Pokiaľ dôjde k skončeniu nájmu zo strany nájomcu pred uplynutím doby odpisovania, prenajímateľ nie je povinný uhradiť nájomcovi neodpísaný zostatok odpisov. Pokiaľ dôjde k skončeniu nájmu zo strany prenajímateľa alebo z iných, nájomcom nezavinených dôvodov pred uplynutím doby odpisovania, prenajímateľ je povinný uhradiť nájomcovi neodpísaný zostatok odpisov v lehote tridsať (30) dní od skončenia platnosti zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi bez finančného nároku za zhodnotenie predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu nad rámec bežného opotrebenia v plnom rozsahu.
- 5.5 Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

- 5.6 Prenajíateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.

## **VI. Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, ak nie je v tejto zmluve alebo osobitnom predpise uvedené inak.
- 6.2 S prihliadnutím na investičné aktivity nájomcu v záujmovom území v ktorom má byť realizovaná Stavba sa zmluvné strany dohodli, že pre prípad potreby predčasného ukončenia právneho vzťahu založeného touto zmluvou zo strany prenajímateľa sa nájomca zaväzuje písomne informovať prenajímateľa o pláne organizácie výstavby Stavby bezodkladne po tom, ako mu ho zhotoviteľ Stavby poskytne. Na podklade zistení z poskytnutého plánu organizácie výstavby Stavby podľa predchádzajúcej vety sa prenajíateľ zaväzuje, že bude písomne informovať nájomcu o zamýšľanom termíne predčasného ukončenia zmluvy výpoveďou, a to najmenej šesť (6) mesiacov vopred.
- 6.3 Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu pri dodržaní postupu podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy. Skončenie nájmu výpoveďou sa bude spravovať ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.4 Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä pri omeškaní s úhradou faktúr vystavených na základe tejto zmluvy o viac ako dva (2) po sebe nasledujúce mesiace a pri porušení povinností, ktoré sú uvedené v článku V. najmä, pokiaľ nájomca poškodzuje predmet nájmu, ak prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu, či výpožičky, ak prenajíateľ upozornil nájomcu na porušenie povinností. Odstúpením sa táto zmluva zruší od okamihu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Po skončení doby nájmu spíšu zmluvné strany osobitný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ak nie je tejto zmluve výslovne ustanovené inak.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a primerane zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.4 Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou, ak nie je v zmluve ustanovené inak, sa doručujú poštou, treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky, osobne alebo elektronicky. Písomnosti doručované poštou sa doručujú doporučené na adresu sídla prenajímateľa a v prípade nájomcu na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade doručovania faktúr sa písomnosti doručujú elektronicky na elektronickú adresu zmluvnej strany v súlade s bodom 3.7 zmluvy. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v zmluve, a táto je

zhodná s jej adresou zapísanou v príslušnom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v zmluve, a táto nie je zhodná s jej adresou zapísanou v príslušnom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v príslušnom registri. Pri takomto doručení potom platí, že ak adresát neprevezme písomnosť ani na adrese zapísanej v príslušnom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

- 7.5 V prípade, ak bude niektoré z ustanovení tejto zmluvy považované za neplatné, nevymáhateľné, či neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení zmluvy. Namiesto neplatného, nevymáhateľného, či neúčinného ustanovenia, bude platiť také ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.
- 7.6 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne, najneskôr do sedem (7) kalendárnych dní, vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy, a to formou dodatku k zmluve.
- 7.7 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Pre počítanie lehôt platí, že do plynutia lehoty určenej podľa dní sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, kedy došlo k skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak ho v mesiaci niet, tak posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto zmluvou, sa uskutočňuje v písomnej forme. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú pre vzájomnú písomnú komunikáciu používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 7.10 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy budú zmluvné strany prednostne riešiť prostredníctvom príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.11 Prenajímateľ vyhlasuje, že na uzatvorenie tejto zmluvy je v zmysle ust. § 17 ods. 1 veta druhá a ust. § 41 ods. 3 písm. d) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464//2002 Z. z. v znení neskorších predpisov potrebný predchádzajúci písomný súhlas Správnej rady Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici, ktorá plní úlohu kolektívneho orgánu pri

nakladaní s majetkom UMB. Písomný súhlas Správnej rady Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici s návrhom rektora UMB nakladať s majetkom UMB spôsobom podľa tejto zmluvy bol udelený dňa ..... pod číslom spisu: a číslom záznamu: Výpis z uznesenia prijatého Správnou radou Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 7.12 Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5a ods. 13 zákona o slobode informácií nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že prvé zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca a o dátume zverejnenia informuje prenajímateľ.
- 7.13 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) prevezme prenajímateľ a 2 (dve) vyhotovenia nájomca.
- 7.14 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju slobodne a vlastnoručne podpisujú.
- 7.15 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Správnej rady Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici podľa bodu 7.11 zmluvy

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa.....

**Prenajímateľ**

**Nájomca**

.....  
**doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.**  
rektor

.....  
**Ing. Miriam Lapuníková, MBA**  
riaditeľka



