

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5/2024

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v ustanoveniach § 663 až § 723

Prenajímateľ:

Základná škola Lajosa Mocsáryho s VJM Fiľakovo – Mocsáry Lajos Alapiskola Fülek

Farská lúka 64/B, 98601 Fiľakovo

zastúpená: Mgr. Ildikó Kotlárovou - riaditeľkou školy

IČO : 37828851

DIČ: 2021611229

Bankové spojenie: VÚB – Biskupická 2, Fiľakovo

Číslo účtu: SK49 0200 0000 0016 7208 2058/SUBASKBX

Nájomca:

Skupina: **Senior Sport Club Radzovce – Čakanovce**

Čakanovce 346

IČO: 37 952 102

Zastúpená: **Csaba Rezník**

Kontakt: 0944 184 470

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je telocvičňa v správe Základnej školy Lajosa Mocsáryho s VJM, Farská lúka 64/B vo Fiľakove. Účel nájmu je pohybová aktivita – Futsal. Zároveň má nájomca právo užívať spoločné priestory – šatne a WC.

Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. na dobu od 01. novembra 2024 do 31. marca 2025, každý utorok od 18,30 hod do 20,00 hod.

Článok III.

Výška a splatnosť nájmu

Nájomné a režijné náklady boli dohodnuté v sume 12,- € (10 € + 2€) za 1 hodinu užívania. Nájomca uhradí sumu vypočítanú na základe vykazovaných hodín za mesiac najpozdšie do 15. dňa nasledujúceho mesiaca do pokladne školy, resp. na účet školy (č. účtu vid' v časti Prenajímateľ), VS: číslo zmluvy; do informácie pre prijímateľa uviesť meno nájomcu.

Článok IV.
Práva a povinnosti účastníkov

Nájomca sa zaväzuje, že chráni majetok prenajímateľa, t.j. budovu a jej zariadenia, a prípadné vzniknuté škody uhradí prenajímateľovi. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných opatrení.

Zároveň udržiava čistotu a poriadok v priestoroch telocvične a spoločných priestoroch. Do telocvične je povolený vstup len v prezúvkach. Prenajaté priestory využíva len na účely nájmu, uvedené v článku I., v opačnom prípade prenajímateľ má právo vypovedať zmluvu.

Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak mesto alebo základná škola bude potrebovať priestory na plnenie svojich úloh.

Nájomca nemôže dať priestory telocvične do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V.
Ostatné dojednania

Nájom končí uplynutím dojednanej doby.
Zmeny tejto zmluvy sa môžu vykonať len po vzájomnej dohode písomnou formou.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca a jeden zriaďovateľ.

Vo Fiľakove, dňa 27.09.2024

Vo Fiľakove, dňa 27.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Súhlas Mesta Fiľakovo: