

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1362/6353/NZ-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Názov, sídlo: Združenie súkromných vlastníkov lesa GRADLOV,
pozemkové spoločenstvo v Zborove
Lesná 10, 086 33 Zborov
Pozemkové spoločenstvo zapísané v registri
pozemkových spoločenstiev vedených na Okresnom úrade Bardejov,
pozemkový a lesný odbor vo vložke číslo: R-0096/BJ
Právna forma: pozemkové spoločenstvo
Štatutárny orgán: Karol Dvorčák, predseda spoločenstva
IČO: 42 381 665
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu v tvare IBAN: _____

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca: Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3,
841 04 Bratislava
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva dopravy SR
zast.: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ SSC
IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: Ing. Maroš Kačala, riaditeľ SSC IVSC Košice
bank. spojenie :

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

(1) Prenajímateľ je zapísaný v Registri pozemkových spoločenstiev vedených na Okresnom úrade Bardejov, pozemkový a lesný odbor vo vložke Združenie súkromných vlastníkov lesa „GRADLOV“, pozemkové spoločenstvo v Zborove, IČO : 42 381 665 číslo R – 0096/BJ, ktorý je vo vlastníctve fyzických osôb a Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu.

(2) Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov v **k. ú. Zborov**, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa (predmet nájmu), na dočasné užívanie (doba nájmu) a za odplatu (nájomné) nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi

II.

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ má právo hospodárenia k nasledujúcim pozemkom, ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Zborov**, obec Zborov, okres Bardejov, vedených na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore takto:

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
2992	KNE	4088/1	Lesný pozemok	2066	1	1/3
2992	KNE	4088/1	Lesný pozemok	2066	4	1/9
2992	KNE	4088/1	Lesný pozemok	2066	6	1/9
3529	KNE	4088/3	Lesný pozemok	4348	1	1/12
3529	KNE	4088/3	Lesný pozemok	4348	16	1/12
3531	KNE	4088/2	Lesný pozemok	4234	1	1/2
3531	KNE	4088/2	Lesný pozemok	4234	5	1/16

LV	Register	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
3531	KNE	4088/2	Lesný pozemok	4234	8	1/16
3533	KNE	4088/4	Lesný pozemok	4232	3	1/6
3533	KNE	4088/4	Lesný pozemok	4232	6	1/3

- (2) Nájomca je investorm a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/77 Bardejov - Zborov**“, od vydania rozhodnutia o umiestnení tejto líniovej stavby (územné rozhodnutie stavby) bolo upustené na základe záväzného stanoviska Mesta Bardejov číslo sp.: ŽP 3235/2022 zo dňa 22.04.2022, sú navrhované stavebné úpravy úseku komunikácie I/77 v katastrálnom území Bardejov a Dlhá Lúka v súlade s platným územným plánom Mesta Bardejov a na základe záväzného stanoviska s navrhovanou zmenou vyššie uvedenej stavby obce Zborov Sp. zn.: 728/86/2024-Bm zo dňa 13.03.2024, sú navrhované stavebné úpravy v úseku cestnej komunikácie I/77 v k. ú. Zborov v súlade s platným územným plánom obce Zborov.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre dočasný záber č. GK-7-2a/2022 vyhotoveným subjektom Optyway s.r.o., Hlavná 2910/79, 080 01 Prešov, IČO: 47995815, takto (ďalej len „predmet nájmu“):

GP	Diel GP	LV	Register	Číslo parcely	Dočasný záber [m ²]
GK-7-2a/2022	2	2992	KN E	4088/1	14
GK-7-2a/2022	4	3529	KN E	4088/3	92
GK-7-2a/2022	3	3531	KN E	4088/2	92
GK-7-2a/2022	5	3533	KN E	4088/4	12

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „**I/77 Bardejov - Zborov cesty**“, ktorej je nájomca investorm a budúcim stavebníkom.

IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na osemnásť (18) mesiacov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca zverejní dátum začatia plynutia nájmu t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy na webovej stránke SSC, www.ssc.sk, v kategórií Oznamovacie povinnosti v súlade so zmluvami uzavretými s vlastníkmi pozemkov dotknutých stavbami cestných komunikácií a na úradnej tabuli obce.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 6/2024, ktorý dňa 14.03.2024 vyhotovil Ing. Peter Šesták, Tomášikova č. 21, 040 01 Košice, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 915372, takto:

LV	Register	Číslo parcely	Por. č.. v časti B LV	GP	Diel	Stavebný objekt	Dočasný záber [m ²]	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
2992	KNE	4088/1	1	GK-7-2a/2022	2	101-00	14	0,397	1/3	2,78

LV	Register	Číslo parcely	Por. č.. v časti B LV	GP	Diel	Stavebný objekt	Dočasný záber [m ²]	Ročné nájomné za 1 m ² [EUR]	Spoluvlast. podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel [EUR]
2992	KNE	4088/1	4	GK-7-2a/2022	2	101-00	14	0,397	1/9	0,93
2992	KNE	4088/1	6	GK-7-2a/2022	2	101-00	14	0,397	1/9	0,93
3529	KNE	4088/3	1	GK-7-2a/2022	4	101-00	92	0,397	1/12	4,57
3529	KNE	4088/3	16	GK-7-2a/2022	4	101-00	92	0,397	1/12	4,57
3531	KNE	4088/2	1	GK-7-2a/2022	3	101-00	92	0,397	1/2	27,39
3531	KNE	4088/2	5	GK-7-2a/2022	3	101-00	92	0,397	1/16	3,42
3531	KNE	4088/2	8	GK-7-2a/2022	3	101-00	92	0,397	1/16	3,42
3533	KNE	4088/4	3	GK-7-2a/2022	5	101-00	12	0,397	1/6	1,19
3533	KNE	4088/4	6	GK-7-2a/2022	5	101-00	12	0,397	1/3	2,38

SPOLU: 51,58 €

Slovom: päťdesiatjeden EUR , päťdesiatosem centov

- (2) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je **51,58 €** (slovom: päťdesiatjeden EUR , päťdesiatosem centov).
- (3) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo doplniť formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a nájomca dve (2) vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé a správne.

(8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Karol Dvorčák
predseda

.....
Ing. Maroš Kačala
riaditeľ
SSC IVSC Košice