

**DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 06**  
**v bytovom dome súpisné číslo 1616,**  
**na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**  
 uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

**Článok 1**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**  
 so sídlom: Námestie Slovenského národného povstania  
 1/33, 966 81 Žarnovica, SR  
 v zastúpení: Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta  
 - štatutárny orgán  
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (sekretariát)  
 fax: 045 / 681 21 52  
 IČO: 00 321 117  
 právna forma: právnická osoba – samostatný  
 samosprávny územný celok SR podľa  
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom  
 zriadení v znení neskorších predpisov
- 2. Nájomca:** **Ľubomíra Pásztorová**  
 rodné priezvisko: Haringová  
 dátum narodenia:  
 rodné číslo:  
 miesto trvalého pobytu:  
 telefonický kontakt:

**uzatvárajú**  
**túto**  
**dohodu o skončení nájmu bytu:**

**Článok 2**

- 1.** Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 30. 11. 2021 „Zmluvu č. 04 o nájme bytu č. 06 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.
- 2.** Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 06**, nachádzajúci sa **na 1. poschodí** (t. j. na 2. podlaží) **stavby súpisné číslo 1616**, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici**.

Predmetný byt pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	9,30 m <sup>2</sup> ,
- WC	o podlahovej ploche	1,26 m <sup>2</sup> ,
- sociálneho zariadenia - kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m <sup>2</sup> ,
- kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m <sup>2</sup> ,
- obývacej izby	o podlahovej ploche	19,26 m <sup>2</sup> ,
- spálne	o podlahovej ploche	17,25 m <sup>2</sup> ,
- balkóna	o podlahovej ploche	3,53 m <sup>2</sup> ,

Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je: 59,45 m<sup>2</sup>,

Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: 62,98 m<sup>2</sup>.

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, ktorý sa nachádza na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m<sup>2</sup>.

**3.** Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30. 11. 2024 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

### Článok 3

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v článku 2 ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30. 09. 2024**.

### Článok 4

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t. j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

### Článok 5

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

### Článok 6

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

### Článok 7

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici dňa: .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová  
primátorka mesta

.....  
Ľubomíra Pásztorová