

Dodatok č. 3

k nájomnej zmluve zo dňa 28. apríla 2017 uzatvorenej v súlade so Zákonom č. 116/1990
Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov: Obec Nové Sady
Sídlo: Obecný úrad Nové Sady 177, 951 24 Nové Sady
Zastúpená: Patrik Matušík – starosta obce
IČO: 00308340
DIČ: 2021102864
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK65 5600 0000 0009 8939 3001
Tel.: 037/7894165
Email: obecnyurad@novesady.sk

(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomca

Názov: ZOEMEDI, s. r. o.
Sídlo: Čakajovce 57, 951 43 Čakajovce
IČO: 36 858 251
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK61 0900 0000 0002 3402 9447

(ďalej len nájomca)

II.

1. Text nájomnej zmluvy v článku **III. Predmet nájmu** sa upravuje nasledovne:

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom priestorov v budove uvedenej v článku II. tejto zmluvy za účelom užívania nebytových priestorov zo strany nájomcu. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory pozostávajúce z:

ambulancia	19,98 m ²
čakáreň	17,06 m ²
infekčná čakáreň	8,80 m ²
sociálne zariadenia	10,32 m ²
zádverie	3,12 m ²

v celkovej podlahovej ploche 59,28 m², ktoré sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Vyššie uvedené priestory odovzdáva prenájiateľ nájomcovi vrátane základného vybavenia drobným hmotným majetkom (vid'. inventarizácia).

2. Text v článku **VI. Nájomné** v 1. bode sa upravuje nasledovne:

Nájomné je stanovené na 1 € za m² a rok, pričom v cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné služby a náklady súvisiace s prevádzkovaním dohodnutej činnosti - dodávka plynu, vody, elektrickej energie, internetového pripojenia, odvoz odpadu, upratovanie, drobná bežná údržba priestorov a ich udržiavanie v hygienicky spôsobilom stave na predmet činnosti.

3. Text nájomnej zmluvy v článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán v bode 2 sa upravuje nasledovne:

Nájomca bude platiť zálohové platby za elektrickú energiu na základe vystavených faktúr prenajímateľom štvrtročne vo výške 1/3 zo sumy zálohovej platby za daný štvrtrok, stanovenej dodávateľom elektrickej energie. Nájomca bude platiť zálohové platby za elektrickú energiu nasledovne:

za I. štvrtrok	do 30. januára,
za II. štvrtrok	do 30. apríla,
za III. štvrtrok	do 30. júla,
za IV. štvrtrok	do 30. októbra

a vyúčtovanie za spotrebu elektrickej energie na základe vlastnej spotreby nameranej na podružnom elektromere.

4. Text nájomnej zmluvy v článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán v bode 3 sa upravuje nasledovne:

Nájomca bude platiť za spotrebu vody na základe vystavených faktúr prenajímateľom podľa faktúr od dodávateľa vody štvrtročne vo výške 1/3 z celkovej spotreby vody. Nájomca bude platiť platby za spotrebu vody nasledovne:

za mesiace XII., I. a II.	do 30. marca,
za mesiace III., IV. a V.	do 30. júna,
za mesiace VI., VII. a VIII.	do 30. septembra,
za mesiace IX., X. a XI.	do 30. decembra.

5. V článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa za bod 3 vkladá nový bod č. 4, ktorého text znie nasledovne:

Nájomca bude platiť zálohové platby za zemný plyn na základe vystavených faktúr prenajímateľom štvrtročne vo výške 1/3 zo sumy zálohovej platby za daný štvrtrok, stanovenej dodávateľom zemného plynu. Nájomca bude platiť zálohové platby za zemný plyn nasledovne:

za I. štvrtrok	do 30. januára,
za II. štvrtrok	do 30. apríla,
za III. štvrtrok	do 30. júla,
za IV. štvrtrok	do 30. októbra

a vyúčtovanie za spotrebu zemného plynu na základe vyúčtovacej faktúry od aktuálneho dodávateľa zemného plynu a to z vypočítanej spotreby zemného plynu podľa počtu m² prenájatej plochy v budove, prípadne odpočtom na podružnom meradle.


5. V článku VII. Práva a povinnosti zmluvných strán sa body č. 4 až 15 nahrádzajú bodmi 5 až 16.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca. Náležitosti nájomnej zmluvy upravené týmto dodatkom nadobúdajú platnosť dňom

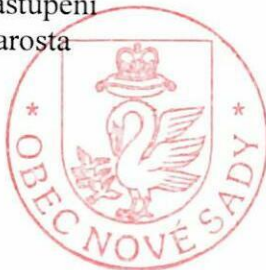
1. októbra 2024. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa platných predpisov.

V Nových Sadoch dňa 20.9.2024

V Nových Sadoch dňa 25.9.2024

.....


Prenajíateľ
Obec Nové Sady v zastúpení
Patrik Matušík – starosta



.....


Krajčomka
ZOEMEDI, s. r. o.
MUDr. Zoja Lauková