

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA K NEHNUTELNOSTÍ A ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 28/2024/SMaS

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Snina
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020 794 666
IČ DPH: SK 2020 794 666
zastúpené: Peter Vološin, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0042 0596 3001

(ďalej ako „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci: BEKY, a.s.
sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Podrybnická 2741/1
IČO: 36 464 350
DIČ: 2020022653
zastúpené: Ing. Peter Brečka - predseda predstavenstva
Zapísaný v OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10162/P

(ďalej ako „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Mesto Snina, je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1224/177**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **795 m²**, pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1224/183**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **539 m²**, pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 1224/187**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m²** zapísané na liste vlastníctva

- č. 8216, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina a nehnuteľností - pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 4587/47**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, pozemku parcely registra „C“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 2588/33**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2336 m²** zapísané na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Geometrickým plánom č. 26485551 – 7/2013 vyhotoviteľ'a: GEODET SNINA, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 28. 05. 2013 pod G1-75/2013 bol z pozemku parc. č. CKN 2588/33 odčlenený pozemok – parcelné č. **CKN 2588/124**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **679 m²**.
 3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Snine č. 237/2024 zo dňa 12. 09. 2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľností v nadväznosti na Uznesenie MsZ č. 214/2024 zo dňa 20. 06. 2024 a v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §22 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľností:
 - **pozemok parc. č. CKN 1224/177**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **795 m²**, k.u. Snina,
 - **pozemok parc. č. CKN 1224/183**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **539 m²**, k.u. Snina
 - **pozemok parc. č. CKN 1224/187**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m²**, k.u. Snina,
 - **pozemok parc. č. CKN 4587/47**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, k.u. Snina,
 - **pozemok parc. č. CKN 2588/124**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere **679 m²**, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 36485551 - 7/2013 vyhotoviteľ'a: GEODET SNINA, s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, overeného dňa 28. 05. 2013 pod G1 - 75/2013, odčlenením z pozemku parc. č. CKN 2588/33, ostatná plocha o výmere 2336 m²,
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosti popísané a špecifikované v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcejmu dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa zriaďuje na predmete kúpnej zmluvy vecné bremeno. Predmetom vecného bremena je: zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti kupujúceho a povinného z vecného bremena *strpieť právo prechodu a prejazdu cez slúžiaci pozemok registra CKN s parcelným číslom 2588/124, k.ú. Snina, v prípade uzávery mosta medzi štátnou cestou prvej triedy (I/74 Stakčínska ulica v Snine) a miestnou komunikáciou k rekreačnej oblasti Sninské rybníky a strpieť uloženie a následnú údržbu a správu vodovodu a kanalizácie na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2588/124, k.ú. Snina* v prospech predávajúceho a oprávneného z vecného bremena: Mesto Snina, ICO: 00323 560, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina a tretích osôb, ktorý vecné bremeno prijíma.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedený v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **21 800,- €** (slovom: dvadsaťjedentísicosemsto eur). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 02. 04. 2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Galandom, Snina. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v sume **150,- €** (slovom: jedenstopäťdesiat eur) a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správne orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a zriadení vecného bremena č. 28/2024/SMaS zároveň bude ukončená nájomná zmluva č. 25/2013/Pr. zo dňa 02. 05. 2013 v znení dodatkov uzavretá medzi zmluvnými stranami.

V Snine, dňa 27. 09. 2024

V Snine, dňa 27. 09. 2024

.....
Mesto Snina
Peter Vološin
p r i m á t o r
predávajúci
oprávnený z vecného bremena

.....
BEKY, a.s.
Ing. Peter Brečka
predseda predstavenstva
kupujúci
povinný z vecného bremena