

Nájomná zmluva
podľa ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 2-31-400/2024

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Služby mesta Piešťany

Valová 1919/44, 921 01 Piešťany

zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Piešťany
číslo živnostenského registra: 204-10153

Zastúpený:

Ing. Hanou Dupkaničovou, riaditeľkou organizácie

IČO:

37 834 240

DIČ:

2020171450

IČ DPH:

SK 2020171450

IBAN:

SK15 0200 0000 0030 2221 6455

a

Nájomca:

Philosophers s.r.o.

Jaseňová 449/4, 951 04 Malý Lapáš

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 47321/N

Zastúpený:

PaedDr. Ing. Branislav Varga, PhD., konateľ

IČO:

51 994 348

DIČ:

2120854978

IBAN:

SK16 0200 0000 0041 2447 8653

Čl. 2
Úvodné ustanovenie

- 2.1. Služby mesta Piešťany sú na základe Protokolu o zverení majetku mesta Piešťany do správy Služieb mesta Piešťany č. 101/2023 správcami nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Piešťany, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany a ktoré sú zapísané na LV č. 5700, a to
- parc. č. 10141 o výmere 5462 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - stavby postavené na parcele č. 10141 súpisné číslo 3115 Zimný štadión.

Čl. 3
Predmet a účel nájmu

- 3.1. Prenajímateľ na základe výsledku Ponukového konania prenecháva nájomcovi do užívania časť priestoru o výmere 4 m², ktorý sa nachádza vo vestibule Zimného štadióna Piešťany.
- 3.2. Účelom nájmu je umiestnenie piatich predajných automatov /automaty na kávu, chladené nápoje, kusové výrobky (tyčinky, sušienky a pod.) a hokejové doplnky/ slúžiacich športovcom a návštevníkom Zimného štadióna.

Čl. 4 Doba nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom doba nájmu začína od 01.10.2024.
- 4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a nájomca ho preberá na dohodnutý účel nájmu.

Čl. 5 Cena nájmu, splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné za predmet zmluvy určené výsledkom ponukového konania vo výške 16,- Eur bez DPH + 3,20 Eur /20% DPH/ = 19,20 Eur s DPH.
- 5.2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné mesačne vo výške 16,- EUR + 3,20 EUR /20 % DPH/ = 19,20 EUR s DPH**, a to vopred za príslušný kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca (t.j. napr. za október do 15. októbra príslušného kalendárneho roka) bez vystavenia faktúry prenajímateľom. Nájomca je povinný nájomné platiť prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve pod variabilným symbolom **23140024**. Prvé nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi v mesiaci október 2024.
- 5.3. Pri omeškaní nájomcu s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6 Úhrada služieb spojených s nájmom

- 6.1. Úhrady za služby spojené s nájmom (dodávka elektrickej energie) nie sú zahrnuté v nájomnom a budú hradené priamo prenajímateľovi mesačne vo výške 25,30 EUR + 5,06 EUR /20 % DPH/ = **30,36 EUR s DPH** a to vopred za príslušný kalendárny mesiac vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca (t.j. napr. za október do 15. októbra príslušného kalendárneho roka) bez vystavenia faktúry prenajímateľom.
- 6.2. Nájomca je povinný zaplatiť úhradu za dodávku elektrickej energie prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve pod variabilným symbolom **23140024 oddelene od platby nájomného**.
- 6.3. Pri omeškaní prevádzkovateľa s úhradou platby za elektrickú energiu je užívateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. **Prenajímateľ je povinný:**
 - a) Prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho v dohodnutej dobe užíval na dohodnutý účel.
 - b) Zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
 - c) Umožniť nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie nápojových automatov, ktorý si prevádzkovateľ zabezpečí na vlastné náklady.
 - d) Umožniť nájomcovi prístup k automatom denne, počas prevádzkovej doby zimného štadióna.
- 7.2. **Nájomca je povinný:**
 - a) Užívať predmet nájmu primeraným spôsobom, povahe a určeniu predmetu nájmu.
 - b) Uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom za predmet nájmu riadne a včas.

- c) Udržiavať na predmete nájmu poriadok a čistotu.
- d) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho pracovníkmi pripojením automatov, alebo ich prevádzkou a takto vzniknutú škodu hradí v plnej výške.
- e) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov, súvisiacich s prevádzkou automatov.
- f) Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na automatoch informáciu o vlastníkovi a prevádzkovateľovi predmetných automatov a informáciu o hlásení porúch automatov.

7.3. Nájomca je oprávnený:

- a) Prenechať do užívania predmet nájmu ďalšiemu subjektu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

7.4. Nájomca berie na vedomie, že:

- a) Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vznikli nájomcovi na majetku, ktorý má na prenajatom predmete nájmu.
- b) Poistenie majetku, ktorý má nájomca umiestnený v predmete nájmu je jeho výlučnou záležitosťou a výlučným rozhodnutím so všetkými právnymi následkami.

Čl. 8 Skončenie nájmu

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený touto zmluvou skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) jednostranným odstúpením.
- 8.2. V písomnej dohode o zániku (ukončení) nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda o skončení nájmu uzavretá.
- 8.3. V prípade výpovede sa skončí nájom založený touto zmluvou uplynutím výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom výpoveď bola druhej strane doručená. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenie na tretí deň po jej odoslaní nájomcovi prostredníctvom pošty, doporučenou zásielkou.
- 8.4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa:
 - a) dal predmet zmluvy do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) bude viac ako 30 dní v omeškaní so zaplatením nájomného za predmet nájmu.
- 8.5. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet zmluvy nasledujúci deň po uplynutí výpovednej lehoty, resp. skončení nájmu. Počas tejto lehoty je povinný odstrániť z predmetu nájmu všetky jeho veci a predmet nájmu odovzdať v stave v akom ho prevzal.

Čl. 9 Zmluvná pokuta

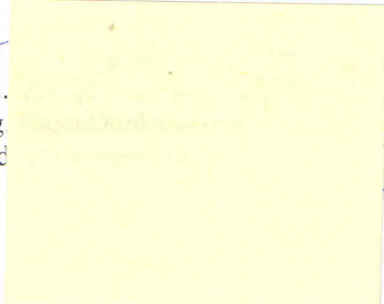
- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia niektorej zo zmluvných povinností nájomcu uvedených v Čl. 7 tejto zmluvy, prenajímateľovi vznikne právo na uplatnenie si zmluvnej pokuty voči nájomcovi vo výške 331,94 EUR. Uložením zmluvnej pokuty nie je obmedzená možnosť výpovede, resp. odstúpenia od zmluvy.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný ďalej plniť všetky zmluvné povinnosti aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

Čl. 10
Záverečné ustanovenia

- 10.1. Túto zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom sa vyžaduje písomná forma zmien a dodatkov.
- 10.2. Zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi SR.
- 10.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná odo dňa 1.10.2024.
- 10.4. Nájomca dáva súhlas na zverejnenie zmluvy podľa ustanovenia § 47a Obč. zák. v platnom znení.
- 10.5. Nájom časti pozemku bol schválený primátorom mesta Piešťany v zmysle článku IV. Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta, bodu 2A., písm. a) bodu 4. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.
- 10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a preto na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
- 10.7. Zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Piešťanoch dňa.....**27. 09. 2024**.....

.....
Ing
riac



.....
Piešťany
Piešťany
2020171450

.....
Paed

