

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
(ďalej aj ako „**povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena 1:

Názov: **Mesto Lipany**
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
(ďalej len ako „**oprávnený 1**“)

3. Oprávnený z vecného bremena 2:

Názov: **BT – Form, s.r.o.**
Sídlo: Za traťou 1591, 082 71 Lipany
IČO: 50 405 594
Zastúpený: Ing. Peter Bujňák, na základe plnej moci zo dňa 19.9.2023

(ďalej len ako „**oprávnený 2**“)

(ďalej spoločne oprávnený 1 a oprávnený 2 aj ako „**oprávnení**“)

(ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný a zároveň oprávnený 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcich sa v kat. území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, **zapísaných na LV č. 1375**, a to:
 - a) par. reg. „C“, par. č. 752/18 o výmere 25843m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - b) par. reg. „C“, par. č. 744/5 o výmere 2404m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) par. reg. „C“, par. č. 747/1 o výmere 2382m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) par. reg. „C“, par. č. 752/19 o výmere 4071m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
2. Oprávnený 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, nachádzajúcej sa v kat. území Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, vedených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, **zapísanej na LV č. 4907**, a to:
 - a) par. reg. „C“, par. č. 752/44 o výmere 9960m², druh zastavaná plocha a nádvorie.

3. **Geometrickým plánom č. 7/2024**, vyhotovený GEODET MK, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 52727751, Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, autorizačne overený Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, úradne overený Ing. Tomáš Futej dňa 17.09.2024, č. **G1-635/2024**, došlo k oddeleniu pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy nasledovne:
- a) par. reg. „C“, par. č. 752/18 o výmere 25843m², druh zastavaná plocha a nádvorie, bola rozdelená na tri nové parcely a to:
- par. reg. „C“, par. č. **752/18** o výmere 12562m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - par. reg. „C“, par. č. **752/46** o výmere 8376m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
 - par. reg. „C“, par. č. **752/47** o výmere 4905m², druh zastavaná plocha a nádvorie.
3. Geometrickým plánom č. 7/2024, vyhotovený GEODET MK, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 52727751, Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, autorizačne overený Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, úradne overený Ing. Tomáš Futej dňa 17.09.2024, č. G1-635/2024, bola určená trasa na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie,, plynovodu, vodovodu, elektrického kábla.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 1 sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
- 1.1 na pozemku par. reg. „C“ par. č. 752/46 o výmere 8376m², druh zastavaná plocha a nádvorie, právo uloženia inžinierskych sietí (plynovodu, kanalizácie, vodovodu) v prospech vlastníka pozemku par. reg „C“ 752/47 o výmere 4905m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2 na pozemku par. reg. „C“ par. č. 744/5 o výmere 2404m², druh zastavaná plocha a nádvorie, pozemku par. reg. „C“ par. č. 747/1 o výmere 2382m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku par. reg. „C“ par. č. 752/47 o výmere 4905m², druh zastavaná plocha a nádvorie, právo uloženia inžinierskych sietí (el. kábla) v prospech vlastníka pozemku par. reg „C“ 752/46 o výmere 8376m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.3 na pozemku par. reg. „C“ par. č. 744/5 o výmere 2404m², druh zastavaná plocha a nádvorie, právo uloženia inžinierskych sietí (el. kábla) v prospech vlastníka pozemku par. reg „C“ 747/1 o výmere 2382m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- a v nevyhnutnom rozsahu vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotovený GEODET MK, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 52727751, Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, autorizačne overený Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, úradne overený Ing. Tomáš Futej dňa 17.09.2024, č. G1-635/2024, v prospech každého vlastníka oprávnených pozemkov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena 2 sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

2.1 na pozemku par. reg. „C“ par. č. 752/18 o výmere 12562m², druh zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku par. reg. „C“ par. č. 752/19 o výmere 4071m², druh zastavaná plocha a nádvorie, právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) v prospech vlastníka pozemku par. reg „C“ 752/44 o výmere 9960m², druh zastavaná plocha a nádvorie,

a v nevyhnutnom rozsahu vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 7/2024, vyhotovený GEODET MK, s.r.o., so sídlom Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, IČO: 52727751, Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, autorizačne overený Ing. Miloš Kožuško dňa 03.09.2024, úradne overený Ing. Tomáš Futej dňa 17.09.2024, č. G1-635/2024, v prospech každého vlastníka oprávneného pozemku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené **na dobu neurčitú**.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena 1 a oprávneného z vecného bremena 2, ktoré spočíva **v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí, právo vstupu (peši, vozidlami, mechanizmami), za účelom prístupu, údržby, kontroly, opravy a rekonštrukcie**.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v rozsahu geometrického plánu č. 7/2024 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena 1 a oprávneného z vecného bremena 2, ktoré spočíva v povinnosti:
 - a) strpieť umiestnenie, užívanie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere a umožniť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb z dôvodu údržby, kontroly, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia inžinierskych sietí spolu s ich ochranným pásmom.
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Ak oprávnení z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň sú vždy povinní uviesť zaťažený pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
4. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávnených z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že **vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene** a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka **spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa**.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného a oprávneného z vecného bremena 1 podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží príslušný katastrálny odbor Okresného úradu za účelom Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden obdrží povinný (a zároveň oprávnený 1) a jeden oprávnený z vecného bremena 2.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena. Poplatky z návrhu na vklad hradí oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
7. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

V Lipanoch dňa

Oprávnený z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena 2:

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík, primátor

.....
BT – Form, s.r.o., v z.
Ing. Peter Bujňák

Povinný z vecného bremena:

.....
Mesto Lipany
Ing. Vladimír Jánošík, primátor