

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Poľanovce

Sídlo: **053 05 Poľanovce 7**

IČO: **00329487**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves**

č. účtu: **3402169005/ 5600**

IBAN: **SK25 5600 0000 0034 0216 9005**

Štatutárny zástupca: **Jozef Kal'avský, starosta obce**

a

Nájomca:

názov: LOMY MTD s. r. o.,

Sídlo: Paláriková 76, 022 01 Čadca

IČO: 47 993 987

Bankové spojenie: Bank PKO BP SK80 8450 0000 0002 0000 3855

č. účtu:

IBAN:

IČ DPH : IČ DPH: SK2024167772

E mail: arkadiusz.pitak@lomymtd.com, lucia.olostiakova@lomymtd.com

Štatutárny zástupca: Arkadiusz Pitak

1. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Poľanovce, zapísanej na LV č.1 a to :

- dom s.č. 33, postavený na parc. č. 49 o výmere 50 m².

2. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet zmluvy za účelom ubytovania svojich zamestnancov a jeho užívania zamestnancami nájomcu.

3. Nájomné

3.1. Nájomné za užívanie predmetu zmluvy bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **500,- EUR/ kalendárny mesiac**.

3.2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenajímateľa vždy najneskôr do 5 dní príslušného kalendárneho mesiaca.

3.3. Nájomca je tiež povinný uhradiť prenajímateľovi náklady:

- za spotrebovanú elektrickú energiu za skutočné odobraté množstvo počas nájmu podľa poslednej skutočnej ceny fakturovanej prenajímateľovi dodávateľom tejto energie,
- za spotrebovanú pitnú vodu podľa skutočného odberu evidovaného na vodomere v pivničných priestoroch domu,
- za vývoz a zneškodňovanie stočného,
- za vývoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu podľa skutočne odvezeného množstva,

3.4. V prípade, že sa nájomca rozhodne okamžite ukončiť nájom, bez písomnej výpovede podľa dohodnutej výpovednej doby, nemá nájomca nárok na vrátenie zvyšného nájomného v tom ktorom kalendárnom mesiaci.

4. Doba nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2024 predbežne do 01.09.2026
- 4.2. Nájom uzavretý podľa tejto zmluvy skončí:
 - 4.2.1. dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, pričom výpovedná doba je minimálne 5 dni pred ukončením nájmu.
 - 4.2.2. uplynutím doby, na ktorú je nájom dohodnutý podľa bodu 5.1. tohto článku,
 - 4.2.3. výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s touto zmluvou,
 - ak nájomca o viac ako 15 dní mešká s úhradou nájomného,
 - ak nájomca poškodzuje predmet zmluvy alebo ho neprimerane opotrebuje,
 - 4.2.4. výpoveď zo strany nájomcu:
 - ak sa predmet zmluvy bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohovorené užívanie.

5. Ostatné zmluvné podmienky

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vrátane nábytku a zariadenia bytu, ktorý bude odovzdaný a späť prevzatý v bezchybnom stave.
- 5.2. Nájomca je povinný na predmete zmluvy udržiavať poriadok a čistotu vrátiť predmet zmluvy nájomcovi v bezchybnom stave, v akom ho od nájomcu vrátane nábytku a zariadenia domu prevzal.
- 5.3. Nájomca je povinný uhradiť prípadne vzniknuté škody na budove a jej zariadení, ktoré počas nájmu vzniknú zavinením nájomcu, resp. jeho zamestnancami alebo ubytovanými osobami nájomcu.
- 5.4. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane životného prostredia a požiarnej ochrany.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy, alebo časť predmetu zmluvy do podnájmu tretím osobám.
- 5.6. Nájomca nie je oprávnený robiť na prenajatej budove žiadne úpravy ani stavebné práce a užívať predmetnú stavbu pre iné potreby, ako je ubytovanie svojich zamestnancov.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 6.2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpíšu.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá so zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy zmluvy.

V Poľanovciach dňa 02.09.2024