

**Dodatok č. 2****k****Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý v zmysle Článku 5, bod 1, 2, 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vrbové a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva a na základe § 9aa, ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi:

**Článok I.****Zmluvné strany****Vlastník :**

Vlastník majetku: **Mesto Vrbové**  
 Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: JUDr. Štefan Kubík, primátor mesta  
 IČO: 003 13 190  
 DIČ: 2020531040  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458  
 (ďalej len „*vlastník*“)

**a****Prenajímateľ - správca : Základná škola - rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou**

Ulica Komenského č. 2, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: Mgr. Daša Štiglicová, riaditeľka školy  
 IČO: 360 94 188  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 číslo účtu: SK09 0900 0000 0002 8341 5993  
 (ďalej len „*prenajímateľ-správca*“)

**a**

**Nájomca: Materská škola vo Vrbovom**  
 Sídlisko 9. mája č. 322, 922 03 Vrbové  
 Štatutárny zástupca: Bc. Michaela Vladová, riaditeľka materskej školy  
 IČO: 378 44 016  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
 číslo účtu: SK09 0900 0000 0002 8341 8844  
 (ďalej len „*nájomca*“ alebo „*zmluvné strany*“)

**Článok II.****Úvodné ustanovenie**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a v zmysle § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na základe spoločnej dohody uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov** nasledovne :

12. marca 2017 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov a ďalej dňa 01.01.2022 dodatok č. 1 medzi hore uvedenými účastníkmi, vzhľadom na vzniknuté požiadavky zmluvných strán sa Zmluva o nájme nebytových priestorov mení a dopĺňa v Čl. III. nový bod 10., Čl. V. nový bod 13. a Čl. VI. nový bod 14. nasledovne :

### **Článok III.**

#### **Vykonanie zmien a doplnení**

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

10. Nájomca bude počas tejto doby užívať prenajaté priestory vždy v tieto dni :  
v pondelok až piatok v čase od 06.30 hod. do 16.00 hod.

### **Článok V.**

#### **Úhrada za služby spojené s nájmom**

13. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom v celkovej výške **350 EUR** (t.j. 17,50€ na deň x 20 dní = 350 EUR). Za služby spojené s nájmom sa považuje : dodávka elektrickej energie, tepla, vodné a stočné a ostatné súvisiace služby. Nájomné sa nebude platiť v mesiacoch letných prázdnin (júl a august príslušného kalendárneho roka).

### **Článok VI.**

#### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

14. Prenajímateľ je povinný nájomcovi odovzdať a udržiavať nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie, kde drobné opravy do výšky 100 EUR bude riešiť prenajímateľ na vlastné náklady. Väčšie investície si budú riešiť nájomca sám, spoločne s vlastníkom nebytových priestorov.

### **Článok IV.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

- 4.1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**dodatok č. 2**“) sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. marca 2017, a ustanovenia dodatku č. 1 zo dňa 01.01.2022, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho uzatvorenia, t. j. dňom podpisu tohto dodatku č. 2 zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

- 4.3 Ďalšie zmeny Zmluvy o nájme nebytových priestorov, dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na ktorých sa zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.
- 4.4 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tohto dodatku č. 2 platí, že písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa trvalého pobytu, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tohto dodatku č. 2.
- 4.5 Nájomca týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov so spracovaním jeho osobných údajov v plnom rozsahu uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to za účelom uzatvorenia tejto zmluvy, realizácie tejto zmluvy a plného rozsahu využívania práv prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súhlas sa udeľuje aj v rozsahu plnenia účtovných povinností v zmysle osobitného zákona, plnenia povinnosti predložiť túto zmluvu alebo preukázať trvanie právneho vzťahu tejto zmluvy orgánom štátnej správy alebo orgánom verejnej moci a banke. Súhlas platí od účinnosti tejto zmluvy, a to až do momentu platného skončenia právneho vzťahu a po dobu ich spracovávania údajov v zmysle osobitných účtovných predpisov. Nájomca berie na vedomie, že jeho práva ako osoby, ktorej osobné údaje sa spracovávajú, sú upravené v § 19 a nasl. zákona č. 18/2018 Z.z.
- 4.6 Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom dva (2) rovnopisy obdrží vlastník, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ.
- 4.7 Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom dodatku č. 2 nakladať, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej zákonnej forme.
- 4.8 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 2 uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že dodatok č. 2 nebol dojednaný pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok. Ďalej prehlasujú, že si dodatok č. 2 prečítali, porozumeli jeho obsahu a preto na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Vo Vrbovom, dňa 26. septembra 2024

Za vlastníka :



Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

JUDr. Štefan Kubík  
primátor mesta

Mgr. Dáša Štiglicová  
riaditeľka Základnej školy

Bc. Michaela Vladová  
riaditeľka Materskej školy