

ZMLUVA O NÁJME č. GZ4/21/2024
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi

1. **Prenajímateľ: Základná škola Májové námestie 1, 080 01 Prešov**
v zastúpení: PaedDr. Dana Štucková, riaditeľka školy
IČO: 36165638
DIČ: 2021436802
Bankové spojenie: ČSOB Prešov
Číslo účtu: 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745
4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317
/ďalej len ako „prenajímateľ“/
a
2. **Nájomca: Veselá veda Slovensko o.z., Karpatské námestie 7770/10 A, 831 06 Bratislava**
– Rača
predseda OZ: Ing. Michal Fiala
v zastúpení: Ján Búci
IČO: 52973972
DIČ: 2121360703
Bankové spojenie:
Číslo účtu: IBAN: SK770900 0000 0051 7264 5158
/ďalej len ako „nájomca“/

I. Predmet zmluvy a účel nájmu

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy Májové námestie 1, v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy – triedu, za účelom mimoškolskej činnosti. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody (vodné, stočné).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi triedu vždy:
v stredu od 14.00 – 15.00 h
a v štvrtok od 14.00 – 15.00 h.

t.j. 2 hodiny týždenne, okrem štátnych sviatkov a dní školských prázdnin. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v období od 1.10.2024-30.6.2025.

II. Platobné podmienky

Nájomné za užívanie triedy a poplatok za služby spojené s užívaním triedy je stanovený dohodou zmluvných strán. **Nájomné za užívanie triedy je stanovené dohodou a činí 10,00 €/ 1 hod./ 1 trieda.**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné** za uvedené obdobie v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa 4008041745/7500, IBAN: SK08 7500 0000 0040 0804 1745.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – je vyčíslený samostatne a číni **0,96 €/ 1 hod./ 1 trieda**.

Poplatok za služby spojené s užívaním triedy – náklady na elektrickú energiu, vykurovanie prenajatých priestorov, spotreba vody – bude nájomca uhrádzať samostatne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry na číslo účtu prenajímateľa 4008081317/7500, IBAN: SK19 7500 0000 0040 0808 1317.

III. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú období od **1.10.2024-30.6.2025**.
Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia trvania zmluvy len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- uhrádzať na vlastné náklady práce spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov
- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté priestory do podnájmu inej osobe
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ
- v prípade, že dôjde počas užívania triedy ku škode na jej zariadení, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
- realizovať označenie prenajatých priestorov firemným emblémom
- dodržiavať platné protiepidemiologické opatrenia v priebehu krúžku. Nájomca zbavuje školu od všetkých kontrol a prípadných sankcií zo strany kontrolných úradov. Nájomca má poisťku za škody spôsobené tretím stranám do výšky 400 000€ a zaväzuje sa ju udržať po celú dobu trvania tejto zmluvy
- v prípade uzavretia školy prenajímateľom na základe protiepidemiologických opatrení, nie je škola povinná priestory nájomcovi poskytnúť.

Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia prenajímateľ a nájomca.

V Prešove dňa 23.9.2024

Prenajímateľ

Nájomca