

## KÚPNA ZMLUVA 1b-4/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Predávajúci: **Mesto Veľký Krtíš**  
J.A.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš  
v zastúpení: Ing. Dalibor Surkoš, primátor mesta Veľký Krtíš  
IČO: 00 319 651  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 00705 29102/0900  
IBAN: SK91 0900 0000 0000 7052 9102  
(ďalej len „Predávajúci“)
- 1.2. Kupujúci: **VK SUMA, s.r.o.**  
so sídlom: Osloboditeľov 27, 990 01 Veľký Krtíš  
v zastúpení: Karol Szuma, konateľ  
IČO: 36 814 288  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1) zapísanej na LV č. 1544 pre k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, a to pozemku C KN parc. č. 1241/1 o celkovej výmere 3.138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha.
- 2.2. Geometrickým plánom č. 47582839-160/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, Veľký Krtíš, IČO: 46 701 907, úradne overeným Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor dňa 14.03.2024 pod č. G1-86/2024 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z pozemku C KN parc. č. 1241/1 v k. ú. Veľký Krtíš vedeného ako ostatná plocha o výmere 3.138 m<sup>2</sup> v k. ú. Veľký Krtíš, oddelené pozemky:
- parc. C KN 1241/126 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedený ako ostatná plocha,
  - parc. C KN 1241/127 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedený ako ostatná plocha.

### Čl. III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorené nehnuteľnosti popísané v bode 2.2. Zmluvy, a to:
- pozemok parc. C KN 1241/126 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 112 m<sup>2</sup>, vedený ako ostatná plocha,
  - pozemok parc. C KN 1241/127 v k. ú. Veľký Krtíš o výmere 21 m<sup>2</sup>, vedený ako ostatná plocha, (ďalej len „Predmet prevodu“).

- 3.2. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti podľa bodu 3.1. tejto Zmluvy Kupujúcemu do vlastníctva v celosti (v podiele 1/1).
- 3.3. Kupujúci touto Zmluvou kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.2. a bode 3.1. Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

#### **Čl. IV. Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu bola uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 167/2024 zo dňa 11.09.2024 stanovená v sume vo výške 50,00 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: päťdesiat eur). Celková kúpna cena činí 6 650,00 EUR (slovom: šesťtisícšesťpäťdesiat eur).

*Výpočet kúpnej ceny:*

$$133,00 \text{ m}^2 \times 50,00 \text{ EUR/m}^2 = 6 650,00 \text{ EUR}$$

- 4.2. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Krtíši č. 144/2024 zo dňa 26.06.2024. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, a to s odkazom na § 14 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Krtíš a majetkom štátu, ktorý mesto užíva zo dňa 24.04.2024, ktoré nadobudli účinnosť 06.05.2024 a sú zverejnené na webovom sídle mesta ([https://www.velky-krtis.sk/download\\_file\\_f.php?id=2042782](https://www.velky-krtis.sk/download_file_f.php?id=2042782)). Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle mesta Veľký Krtíš a na CUET od 23.08.2024 do 12.09.2024.
- 4.3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta určená znaleckým posudkom č. 112/2024 zo dňa 19.08.2024, ktorý vypracoval Ing. Vojtech Vladár, znalec v odbore stavebníctvo vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty predstavuje sumu 20,19,- EUR/m<sup>2</sup> (celkovo za predmet prevodu 2 690,00,- EUR).
- 4.4. Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Krtíši schválilo zmluvný prevod nehnuteľného majetku Mesta Veľký Krtíš, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom č. 167/2024 zo dňa 11.09.2024 za kúpnu cenu 50,00 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

- 5.1. Kúpnu cenu za Predmet prevodu vo výške 6.650,00 EUR je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 10 dní odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami (VS 042024).

#### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a tento nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami.

- 6.2. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu prevodu je mu dobre známy z ohliadky na mieste samom, že si vo vzťahu k nemu nevymienil žiadne osobitné vlastnosti a že ho v tomto stave kupuje.
- 6.3. Zmluvné strany sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy v tejto Zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.4. Predávajúci podá návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bezprostredne po uhradení kúpnej ceny v celom rozsahu.
- 6.5. Náklady spojené s podaním žiadosti - návrhu na vklad znáša Kupujúci.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia podľa §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho okamihom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým Okresnú úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Počnúc týmto dňom má Kupujúci právo na užívanie nehnuteľnosti a je povinný znášať daňové náklady a iné verejné ťarchy spojené s vlastníctvom nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 7.3 Táto Zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5 Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží 2 (dva) rovnopisy, Kupujúci obdrží 1 (jeden) rovnopis a 2 (dva) rovnopisy sa predkladajú Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva.

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

Vo Veľkom Krtíši dňa .....

Vo Veľkom Krtíši dňa.....

---

**Ing. Dalibor Surkoš**  
primátor mesta

---

**Karol Szuma**  
konateľ