

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými
stranami

Predávajúci:

Juraj Tóth
(v ďalšom texte zmluvy ako predávajúci)
a

Kupujúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581
zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim
(v ďalšom texte zmluvy ako kupujúci)

článok I.
Predmet prevodu

1/. Predávajúci vyhlasuje a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom hnutelnej veci v pomere 1/1 k celku: stánok č. 307 o výmere 7,5 m², ktorý je umiestnený na parcele č. 5976/42 o výmere 5503 m² v kat. území Tlmače.

2/. Predávajúci vyhlasuje a svojim vlastnoručným podpisom potvrdzuje, že uvedený stánok zakúpil dňa 20.5.2022 ako fyzická osoba a tento nebol zaradený do majetku obchodnej spoločnosti ERMACO, s.r.o., so sídlom Školská ulica č.43/16, Tlmače 935 21, IČO : 50 533 096, zapísanej v obchodnom registri Okresným súdom Nitra, oddiel : Sro, vložka číslo: 43194/N, ktorej bol predávajúci spoločníkom a konateľom do 8.2.2024.

článok II.
Prejav vôle

1/. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu hnutelnú vec bližšie špecifikovanú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy a to so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami.

2/. Kupujúci predmetnú hnutelnú vec so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho výlučného vlastníctva v pomere 1/1 k celku.

článok III.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1/. Kúpnu cenu predmetu prevodu zmluvné strany dohodli vo výške 299,25 eur (slovom : dvestodeväťdesiatdeväť eur a 0,25 eurocentov).

2/. Zmluvné strany sa dohodli, že na kúpnu cenu vo výške 299,25 eur (slovom : dvestodeväťdesiatdeväť eur a 0,25 eurocentov) sa v plnom rozsahu započítava pohľadávka kupujúceho voči predávajúcemu vo výške 299,25 eur, ktorá vznikla z titulu užívania verejného priestranstva predávajúcim na parcele č. 5976/42 v kat. území Tlmače za obdobie od 1.1.2024 do 23.9.2024, t.j. kúpna cena sa týmto vzájomným započítaním považuje za uhradenú v celosti a všetky nároky zmluvných strán sú tým vysporiadané.

článok IV.

Technický stav predmetu prevodu a vyhlásenia zmluvných strán

1/. Predávajúci vyhlasuje, že predmetná hnuiteľná vec bola riadne používaná a udržiavaná, je v dobrom technickom stave a bez závad.

2/. Kupujúci sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu jeho obhliadkou na mieste samom a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a žiadne výhrady voči zistenému stavu nemá.

3/. Kupujúci hnuiteľnú vec nadobúda v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4/. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený záložnými a inými vecnými právami, právom nájmu alebo užívania tretej osoby, iným právom tretích osôb a je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať.

5/. Predávajúci upozornil kupujúceho na všetky zjavné vady predmetu prevodu, ktoré sú mu známe.

6/. O odovzdaní a prevzatí hnuiteľnej veci bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

článok V.

Záverečné ustanovenia

1/. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.

4/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

5/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa

V Tlmačoch dňa

Juraj Tóth

predávajúci

Mesto Tlmače – zast. Miroslavom Kupčim
Primátorom mesta
kupujúci