

Nájomná zmluva č. GZ4/02/SŠ-TEÚ/09/24

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.,
Zák. č. 446/01 Z. z. a „Zásad hospodárenia s majetkom BBSK“
medzi:

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 00 Banská Bystrica
zastúpený: **Mgr. Ondrej Lunterom** - predsedom BBSK

v správe:

Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva

zriadená uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 513/2004 zo dňa 18. augusta 2004

v zastúpení: **Ing. Ján Melichom – riaditeľom SŠ**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**

Číslo účtu: **7000404605/8180**

IBAN: **SK28 8180 0000 0070 0040 4605**

IČO: **37956205** DIČ: **SK2021879266**

Tel. kontakt: **045 / 54 55 773**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

GRYF reklamné štúdio, s.r.o., Pažite 56, 010 09 Žilina - Bytčica

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo 57171/L

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Róbert Magát, konateľ spoločnosti**

Tel.: 041/541 17 12

Bank. spojenie: **VÚB a. s. Žilina** č. ú: **3031219455/0200**

IBAN: **SK45 0200 0000 0030 3121 9455**

IČO: **45 939 187**, DIČ: **2023145300** IČ DPH: **SK 7020000306**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

kat. územie Detva, parc. č. KN 5078/6, zapísané na LV č. 4164 v správe katastra Detva
t.j. pri ceste I/50 - v úrovni športovej haly a budovy praktického vyučovania SŠ
vpravo od komunikácie v smere jazdy na Zvolen o výmere 6x1m

za účelom zabezpečenia podnikateľskej činnosti nájomcu - umiestnenia a prevádzkovania
1 ks obojstranného reklamného zariadenia s dvoma výleповými plochami, každá
o rozmeroch 5,10 x 2,40 m - billboardu.

II.

Cena nájmu

Dohodnuté mesačné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného obojstranného reklamného zariadenia predstavuje: **66,- €**, slovom: **Šesťdesiatšesť EUR**.

Nájomné bude účtovať prenajímateľ v zastúpení správcom predmetnej nehnuteľnosti:

SŠ Detva, Štúrova ul. 848, 962 12 Detva

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne vopred a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v kalendárnom mesiaci účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

V prípade neuhradenia nájomného v termíne splatnosti, bude prenajímateľ fakturovať penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú: **od 1.10.2024 do 31.8.2025.**

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka, zabraňujúca dostatočnej optickej viditeľnosti reklamného zariadenia. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ splnomocňuje na jednanie v záležitostiach týkajúcich sa zmluvy:
p. Ing. Jána Melicha, riaditeľa školy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním písomne poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej

optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.

4. Nájomca sa zaväzuje počas celej doby nájmu zabezpečovať právoplatnosť povolenia reklamného zariadenia v zmysle príslušných ustanovení Zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako aj dodržiavať súvisiace nariadenia VZN Mesta Detva a všeobecne právne predpisy.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len vo forme písomných dodatkov.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom.
7. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Detve, dňa 27.9.2024

V Žiline, dňa 23.9.2024

za prenajímateľa:

za nájomcu:

SPOJENÁ ŠKOLA
Štúrova 848
962 12 DETVA ©

 **Gryf, s.r.o.**
Reklamné štúdio
Paříte 56, 010 09
IČO: 45939187, DIČ: 20
IČ DPH: SK70200

.....
Ing. Ján Melich
riaditeľ SŠ

.....
Ing. Róbert Magát
konateľ spoločnosti
GRYF reklamné štúdio s.r.o.