

Dodatok č.6/2024

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Karol Horník, zástupca primátora mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
IBAN: IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54/51, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Ing. Mgr. Jozef Rogos, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu : IBAN: SK68 0900 0000 0000 99644163
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : ml@mldobsina.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli v súlade s uznesením č. 373-26/IX-2024-MsZ (príloha č.1) na uzatvorení
Dodatku č.6 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti
MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021
(ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2. Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa vypúšťa text v Článku 3 bod 7 a nahrádza sa textom:

„7. Súčasťou zmluvy sú :

1. Príloha č.1 - Súpis lesných pozemkov v k.ú. Dobšiná, k.ú. Mlynky, k.ú. Dedinky a k.ú. Stratená tvoriacich predmet nájmu zo dňa 9.12.2021 vyhotovený so stavom k 9.12.2021
2. Príloha č. 2 - LV jednotlivých parciel prenajatých lesných pozemkov
3. Príloha č. 3 Grafická identifikácia prenajatých pozemkov na porastovej mape a na obrysovej mape podľa § 40 ods. 2 písm. f) zákona č 326/2005 z.z. o lesoch
4. Príloha č. 4 - súpis nájomným vzťahom dotknutých jednotiek priestorového rozdelenia lesa alebo ich častí – Prehľad vlastníkov a parciel po jednotlivých JPRL v LC Mestské lesy Dobšiná, obhospodarovateľ lesa: Mestské lesy Dobšiná vyhotovený spoločnosťou EUROFOREST, s.r.o. Zvolen
5. Príloha č. 5 - spôsob zabezpečenia úloh z programu starostlivosti o lesy podľa § 40 a úlohy vyplývajúce z rozhodnutí orgánov štátnej správy lesného hospodárstva vydaných na základe tohto zákona, - plán hospodárskych opatrení z programu starostlivosti lesy schváleného na roky 2015 - 2024

Tieto prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a prípadné zmeny v uvedených prílohách sa uvedú do súladu formou dodatku k tejto nájomnej zmluve. „

2. Týmto Dodatkom sa v Článku 5 dopĺňajú body č. 6. a 7. s textom:

6. Časť stáleho nájomného na obdobie rokov 2025 – 2034 vo výške 250 000,00 EUR (slovom Dvestopäťdesiat tisíc EUR nula centov) bude nájomcom uhradené formou preddavku v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví nájomnej zmluvy do 30.09.2024.
7. V prípade že výška stáleho nájomného v príslušnom kalendárnom roku, počnúc rokom 2025, vypočítaná podľa bodu 1 písmeno a) zmluvy a dodatkov zmluvy, presiahne sumu 25 000,00 EUR, prenajímateľ sa zaväzuje vystaviť nájomcovi faktúru za stále nájomné uvedené v článku 5 bod 1 písmeno a) vo výške rozdielu medzi skutočnou sumou stáleho nájomného vypočítanou podľa bodu 1 písmeno a) zmluvy a dodatkov zmluvy a preddavkovo uhradeným stálym ročným nájomným v sume 25 000,00 EUR, a to najneskôr do 15.1. príslušného roku a nájomca sa zaväzuje uhrádzať tento doplatok stáleho nájomného v mesačných splátkach vo výške 1/12 z doplatku stáleho nájomného do 15. dňa príslušného mesiaca.

Článok 3.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Mgr. Jozef Rogos
konateľ spoločnosti

.....
Karol Horník
zástupca primátora mesta

Príloha č. 1 uznesenie:

Schválené dňa 26.09.2024
Potvrdená právoplatnosť dňa 27.09.2024

Vyvesené dňa 27.09.2024
Zvesené dňa 12.10.2024
Za správnosť: Nezbedová

UZNESENIE č. 373-26/IX-2024-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

schvaľuje

Dodatok č. 6/2024 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. MDOB-MAJ-M/2021/10892 uzavretej dňa 17.12.2021 v znení dodatkov, ktorého predmetom bude úhrada preddavku na stále nájomné vo výške 250 000,-€ na obdobie rokov 2025-2034.

Hlasovanie:
Prítomní: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Karol Horník
zástupca primátora
mesta Dobšiná