

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103
Obec : 529346
Katastrálne územie : 804690

Bratislava III
Bratislava-Nové Mesto
Nové Mesto

Dátum vyhotovenia : 8.7.2024
Čas vyhotovenia : 17:03:14
Údaje platné k : 5.7.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5194

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 8

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
11723/2	1435	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/5	670	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/29	1634	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/30	139	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/31	15	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/32	34	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
11723/33	6	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22022/25	340	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2961	11723/2	20	Jarošova 1		1

Iné údaje: Bez zápisu				
13317	11723/29	6	Parkovisko na ulici Jarošova	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 6 Iná dopravná a telekomunikačná budova (budova prístavu, garáže, kryté parkovisko, budova na rádiové a televízne vysielanie a iné)
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Jarošova OC s.r.o., Jarošova 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR, IČO: 36858188	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-21837/08 zo dňa 28.07.2008 Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 616/2012 zo dňa 25.04.2012, právoplatné dňa 26.04.2012 na stavbu súpis.č. 13317 podľa Z-8307/12 zo dňa 15.05.2012 Kúpna zmluva V-13798/2021 zo dňa 07.05.2021	
	Iné údaje: Zmena právnej formy R-1059/08 Zmena obchodného mena R-2617/08 Právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 11723/27 za účelom vstupu do stavby súp.č. 2961 na parc.č. 11723/2 podľa V-1032/09 zo dňa 27.01.2009 Právo umiestnenia a prevádzkovania horúcovodu na pozemku parc.č. 11723/4 podľa V-1032/09 zo dňa 27.01.2009 Zmena sídla, R-2354/11 Zápis geometrického plánu č. 48/2010, overeného pod č. 2994/2010 dňa 16.12.2010 na zameranie stavby parc.č. 11723/29 podľa Z-8307/12 zo dňa 15.05.2012 Zmena názvu spoločnosti, R-5484/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č.47/2016 (ov.č.G1-1966/2020 zo dňa 30.09.2020), V-13798/2021

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo vstupu a prechodu, právo umiestnenia a prevádzkovania veci v stavbe s.č.2961 na p.č.11723/2 a právo prechodu a prejazdu, právo umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných vedení a ďalších zariadení, právo umiestnenia a užívania iných vecí na pozemku p.č.11723/5 v prospech Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469) podľa V-17456/07 zo dňa 26.6.2007, podľa V-21365/08 zo dňa 24.07.2008, pvz: 3485/08 (GP č. 48/2010, z parc.č. 11723/5 vznikli parc.č. 11723/5,29,30,31,32,33 podľa Z-8307/12)
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech: Oberbank AG Rakúska republika organizačná zložka Oberbank AGpobočka zahraničnej banky v Slovenskej republike IČO: 36861146, na pozemky parc.č. 11723/2, 11723/5, 11723/29, 11723/30, 11723/31, 11723/32, 11723/33 a stavbu súp. č. 2961 na parc. č.11723/2, stavbu súp. č. 13317 na parc. č. 11723/29, podľa V-37027/19 zo dňa 12.12.2019

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony