

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola polytechnická, T. Vansovej 32, Prievidza  
**Sídlo:** T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy  
**IČO:** 42026407  
**DIČ:** 2022666173  
**Právna forma:** príspevková organizácia  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK27 8180 0000 0070 0050 5406  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Cementárska 15, 900 31 Stupava  
**Zastúpený:** Ing. Václav Syrovátka, konateľ, Ing. Ján Grygárek, konateľ  
**IČO:** 35766875  
**DIČ:** 2020274531  
**IČ DPH:** SK 2020274531  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka  
**IBAN:** SK27 1100 0000 0026 2900 7508  
**Názov a číslo registra:** Obchodný register MS Bratislava III, odd.: Sro, vl. č. 19096/B  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí budovy, zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako dielne, súpisné č. 66, postavené na parcele č. 1310/4.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 1m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na umiestnenie a prevádzkovanie automatu, ktorý je vo vlastníctve nájomcu. Ide o snackový automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby sortiment ponúkaný v automate bol výživovo hodnotný a aby spĺňal podmienky platnej Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 75/2023 Z. z.
3. Nájomca sa zaväzuje vybaviť automat čítacím zaradením NAYAX umožňujúcim bezkontaktné platby elektronickými cestami – platobnými kartami, mobilným telefónom, inteligentnými hodinkami. Nájomca umožní zákazníkovi platbu za sortiment aj v hotovosti.

### **Článok IV. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 1.10.2024 do 30.6.2025.

### **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 € mesačne za m<sup>2</sup> podlahovej plochy. Nájomca bude platiť mesačne nájomné vo výške 50,00 € na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5406 a je splatné k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Za spotrebu elektrickej energie platí nájomca mesačne preddavok vo výške 10,00 € na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK27 8180 0000 0070 0050 5406 a je splatný k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi preddavkom a skutočnou spotrebou elektrickej energie, na základe namontovaného podružného merača elektrickej energie, si vyúčtujú k 31.1.2025 a k 31.7.2025.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, resp. preddavku za elektrickú energiu, prenajímateľ si uplatní úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy, za každý deň omeškania.

### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

#### **A/ Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu na automatoch.
6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za výpadok dodávky elektrickej energie, pokiaľ takýto stav nezavinil. Nájomca nemá právo si z takéhoto titulu nárokovať náhradu škody alebo zľavu na nájmomnom.

#### **B/ Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytové priestory užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou. Je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje v prípade nevydania označeného tovaru vrátiť peniaze.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať nepretržitú prevádzku automatu.
4. Automat nesmie slúžiť ako priestor na umiestnenie reklamy pre tretie osoby.
5. Nájomca sa zaväzuje automat udržiavať v čistote, v hygienicky nezávadnom stave, ako aj v dobrom technickom stave.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať komplexnú nepretržitú prevádzku automatu.
7. Nájomca sa pri výkone nájmného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vrátane súvisiacich právnych predpisov, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy, ako aj príslušné hygienické predpisy a normy. Za škody spôsobené nedodržaním povinností v zmysle vyššie uvedeného zodpovedá nájomca prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
9. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
10. Nájomca si nebude uplatňovať po celú dobu trvania nájmu náhradu škody u prenajímateľa a to pre prípad poškodenia, zničenia, straty alebo odcudzenia jeho majetku, nachádzajúceho sa v predmete nájmu
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytové priestory vrátiť zápisnične prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
12. Za škody spôsobené nedodržaním sortimentu v automate v zmysle Článku III. tejto zmluvy zodpovedá nájomca prenajímateľovi, prípadne tretím osobám.

### **Článok VII.**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájmný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu okrem dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení aj z nasledovných dôvodov:
  - a. nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoj záväzok uvedený v Článku III. – účel nájmu.
  - b. nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoj záväzok uvedený v Článku VI. Písmeno B/ bod 2 tejto zmluvy.
  - c. nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoj záväzok uvedený v Článku VI. Písmeno B/ bod 3 tejto zmluvy.
  - d. nájomca napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušuje svoj záväzok uvedený v Článku VI. Písmeno B/ bod 4 tejto zmluvy.
  - e. na základe opakovaných reklamácií zákazníkov na prevádzku automatu.

### **Článok VIII.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.10.2024 s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v CRZ, inak prvým nasledujúcim dňom po jej zverejnení v CRZ.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomne formou očíslovaných dodatkov po dohode oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, TSK, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi, dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
Ing. Jana Poliaková  
riaditeľka školy

.....  
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

.....  
Ing. Ján Grygárek, konateľ