

DODATOK č. 2
K ZMLUVE Č. 100381 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Mestská poliklinika Senica, a.s.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená Ing. Jozefom Mikušom, predsedom predstavenstva
IČO: 36 273 074 DIČ: 2022029119
IČ pre daň: SK2022029119
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: ADOS - 4LIFE s.r.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
Zastúpená: Mgr. Romanom Flamíkom, konateľom
IČO: 47 857 901 DIČ: 2024124498
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100381 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 16.06.2023 sa s účinnosťou od 01.10.2024 mení nasledovne:

Čl. I
Predmet a účel podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Nájomca prenecháva do užívania Podnájomcovi za nižšie uvedených podmienok **nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove Polikliniky Senica**, na 1. PP o celkovej ploche 66,36 m² (miestnosť č. 78 - 22,22 m² , miestnosť č. 78A - 21,12 m² a miestnosť č. 79 - 23,02 m² + spoločné priestory 9,00 m²) (ďalej aj ako „**Nebytové priestory**“ alebo „**Predmet podnájmu**“).

Ostatné body Čl. I zostávajú nezmenené.

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva **na dobu určitú od 01.10.2024 do 30.09.2025**

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.10.2024 do 30.09.2025

- Kancelária 66,36 m²
- Spol. priestory 9,00 m²
- Spolu ročne: 75,36 m² x 22,00 € 1657,92 €
- z toho 1/12 zaokrúhlene 138,16 €**

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne: v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	29,17	5,83	35,00
Elektrina	Záloha	16,67	3,33	20,00
Upratovanie	Paušál (9,00 m ² x 0,95 €)	8,55	1,71	10,26
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	4,17	0,83	5,00
spolu		60,88	12,18	73,06

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.10.2024 do 30.09.2025: 211,22 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100381 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.10.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 2 tvorí súčasť Zmluvy 100381 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Mestská poliklinika Senica, a.s.
Ing. Jozef Mikuš
predseda predstavenstva

.....
ADOS – 4LIFE s.r.o.
Mgr. Roman Flamík
konateľ