

# ZMLUVA

## o nájme nebytového priestoru

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** ..... **MESTO POLTÁR**  
IČO ..... **00 316 342**  
so sídlom ..... **MsÚ Poltár, Železničná 489/1, 987 01 Poltár**  
zastúpený ..... **Petrom Sitorom, primátorom mesta**  
bankové spojenie ..... **VÚB expositúra Poltár**  
číslo účtu ..... **SK40 0200 0000 0000 2212 7352**

a

**NÁJOMCA:** ..... **RICHARD TUPÝ - OBUTY**  
IČO ..... **345 80 107**  
zastúpený ..... **Richardom Tupým**  
sídlom..... **Horská 1314/54, 958 06 Partizánske**

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

### ČLÁNOK I

#### Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby – Kultúrny dom, Ul. slobody 492/24 v Poltári.

### ČLÁNOK II

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor, a to **foyer**.
2. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom realizácie podujatia: **predajná akcia obuvi**.

### ČLÁNOK III

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú nasledovne:  
**dňa 27.09.2024 – 8.00-18.00.**

## ČLÁNOK IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Poltár v znení dodatkov č. 1 až č. 4 schválenými uznesením MsZ č. 20/2020 zo dňa 04.03.2020 vo výške **160 EUR** za celú dobu prenájmu, pričom túto je nájomca povinný uhradiť **najneskôr 27. septembra 2024** v pokladni MsÚ Poltár alebo prevodom na účet číslo: SK40 0200 0000 0000 2212 7352, s variabilným symbolom: IČO nájomcu.
2. V nájomnom sú zahrnuté náklady za poskytnuté služby súvisiace s nájomom (el. energia, vodné, stočné, vo vykurovacom období kúrenie).

## ČLÁNOK V

### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa **nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody v plnej výške.**
3. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii.
4. Nájomca sa **zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.**
5. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v čl. III.

## ČLÁNOK VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Poltári dňa

.....

Prenajímateľ

.....

Nájomca