

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a so súhlasom primátora

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej v zmluve „ požičiavateľ “)		

a

Obchodné meno	:	O.z. VINCECH – Trnavský spolok priateľov vína
Sídlo	:	Hlavná 5, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán	:	Marián Kozina
IČO	:	37845616
DIČ	:	2021735969

(ďalej v zmluve „**vypožičiavateľ**“ a spolu s požičiavateľom aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.**Predmet výpožičky**

1. Požičiavateľ je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5000, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností:
 - stavba so súp. č. 1 – Radnica (západné krídlo) nachádzajúca sa na Hlavnej ulici č. 1 v Trnave, postavená na pozemku – parcela reg. „C“ č. 757/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632m² (ďalej iba „Radnica“),
 - pozemok – parcela reg. „C“ č. 757/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m².
2. Predmetom výpožičky je:
 - a) (počet) parkovacích miest na pozemku – parcela reg. „C“ č. 757/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1175 m²,
 - b) nádvorie Radnice
 - c) nebytový priestor nachádzajúci sa v suteréne Radnice:
 - *pivnica západného krídla*

- d) nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí Radnice:
- miestnosť 50,51,S1, kaplnka
(ďalej spolu iba „**predmet výpožičky**“).

Článok II.

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ touto zmluvou bezodplatne prenecháva predmet výpožičky na užívanie vypožičiavateľovi za účelom (*uviest' účel výpožičky*), a to v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zaväzuje sa zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetu výpožičky.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v rozsahu a v súlade s účelom uvedeným v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok III.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **26.10.2024** a v rámci dohodnutej doby výpožičky v čase od 10:00 hod. do 21:30 hod.

Článok IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu výpožičky

- Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ prevezme predmet výpožičky na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami (*deň pred začatím plynutia doby výpožičky v deň uzavretia zmluvy deň začatia plynutia doby výpožičky*).
- Vypožičiavateľ odovzdá predmet výpožičky v stave v akom ho od požičiavateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie a požičiavateľ ho prevezme na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného zmluvnými stranami (*nasledujúci deň po uplynutí doby výpožičky/v deň uplynutia doby výpožičky*).
- Odobzдание a prevzatie predmetu výpožičky bude zo strany požičiavateľa zabezpečené povereným zamestnancom MsÚ Trnava, Odboru organizačného a vnútornej správy a zo strany vypožičiavateľa osobou, ktorá podpisuje za vypožičiavateľa túto zmluvu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky nemá faktické, či právne vady, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a upovedomuje vypožičiavateľa o skutočnosti, že budova Radnice, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza je národnou kultúrnou pamiatkou – číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 1046/1.
- Vypožičiavateľ berie na vedomie, že budova Radnice je národnou kultúrnou pamiatkou a preto nie je oprávnený urobiť v predmete výpožičky žiadne úpravy a opravy.
- Vypožičiavateľ je povinný:
 - predmet výpožičky užívať riadne a výlučne v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý, chrániť ho pred poškodením a/alebo zničením a v prípade spôsobenia škody nahradiť požičiavateľovi v plnom rozsahu spôsobenú škodu,
 - zabezpečiť ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady a vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,

- c) v prípade použitia ohňostroja, dimovnic, ohňovej šou zabezpečiť prítomnosť hasiča v predmete výpožičky,
 - d) vypracovať na vlastné náklady a predložiť požičiavateľovi ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy BOZP,
 - e) zabezpečiť odvoz odpadu z predmetu výpožičky na vlastné náklady a zodpovednosť,
 - f) zabezpečiť na vlastné náklady vyčistenie predmetu výpožičky v súlade s článkom V. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený:
- a) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe,
 - b) užívať smetné nádoby požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený používať v predmete výpožičky len elektrické zásuvky označené v zmysle Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, na základe ktorého prevezme predmet výpožičky do užívania.
6. Požičiavateľ je oprávnený:
- a) vstupovať do predmetu výpožičky v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade hroziaceho nebezpečenstva aj bez predchádzajúceho súhlasu vypožičiavateľa,
 - b) vstupovať do predmetu výpožičky za účelom kontroly, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s účelom a podmienkami v zmluve dohodnutými.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností vypožičiavateľom vyplývajúcich z článku VI. ods. 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy má požičiavateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každé porušenie, a to aj opakovane.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty sa vypožičiavateľ nezbavuje povinnosti splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
3. Ustanovením o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok požičiavateľa na náhradu škody.

Článok VII.

Ukončenie výpožičky

1. Táto zmluva môže zaniknúť:
 - a) uplynutím dohodnutej doby výpožičky v článku III. tejto zmluvy a pred uplynutím doby výpožičky:
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, dňom v dohode uvedeným,
 - c) odstúpením od zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastávajú ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Požičiavateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom v zmluve dohodnutým a/alebo ak napriek upozorneniu požičiavateľa opakovane porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku VI. ods. 2, 3, 4, 5 tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak predmet výpožičky nie je spôsobilý na účel uvedený v tejto zmluve.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, požičiavateľ dostane dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie dostane vypožičiavateľ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave dňa

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

v.r.

v.r.

.....

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Marián Kozina