

UZNANIE DLHU

č. BA270/2024/0808020 - Oz

v zmysle ustanovenia § 558 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej ako „uznanie dlhu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Dlžník:

Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany Slovenskej republiky,

so sídlom : Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava,
štatutárny orgán : Ing. Róbert PINTÉR - generálny riaditeľ Sekcie majetku
a infraštruktúry Ministerstva obrany SR,
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bank. spojenie : Štátna pokladnica,
číslo účtu : 7000171215/8180,
IBAN : SK 50 8180 0000 0070 0017 1215,
IČO : 30845572,
variabilný symbol : 08000027024,

(ďalej ako „*dlžník*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Veriteľ:

názov : **Agrodružstvo Rišňovce, družstvo**
právna forma : družstvo
sídlo : Rišňovce 193, 951 21 Rišňovce,
štatutárny orgán : Ing. Jozef Mészáros – člen predstavenstva,
Pavol Bíró - člen predstavenstva
IČO : 36 523 178,
bankové spojenie : xxx
číslo účtu : xxx
IBAN : xxx
tel. kontakt : xxx
email : info@agrorisnovce.sk

(ďalej ako „*veriteľ*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Dlžník uznáva, že dlhuje za bezzmluvné užívanie nehnuteľností veriteľa nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rišňovce, obce Rišňovce, okres Nitra a to:

- parcely KN registra „E“ číslo **790/1** o výmere **29 m²**, druh pozemku **lesný pozemok**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **2985** v registri „E“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
 - **bod č. 2 z LV č. 2985 : Agrodružstvo Rišňovce v podiele 9/48,**

- parcely KN registra „C“ číslo **786/155** o výmere **1418 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1952** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
 - **bod č. 4 z LV č. 1952 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **3/24**,
 - **bod č. 6 z LV č. 1952: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/24**,
- parcely KN registra „C“ číslo **786/154** o výmere **8149 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1959** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru v spoluvlastníckom podiele:
 - **bod č. 10 z LV č. 1959: Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **7/144**,
- parcely KN registra „C“ číslo **786/134** o výmere **372 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/135** o výmere **1397 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/136** o výmere **165 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**,
- parcely registra KN „C“ číslo **786/137** o výmere **497 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,

všetky vyššie špecifikované súhrnne (t.z. **parcela KN reg. „C“ č. 786/134, 786/135, 786/136, 786/137**) spoločne všetky zapísané na liste vlastníctva číslo **2188** v registri „C“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, všetky v spoluvlastníckom podiele:

- **bod č. 13 z LV č. 2188 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **19/225**,
- **bod č. 15 z LV č. 2188 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **11/360**.
- parcely KN registra „C“ číslo **786/81** o výmere **149 m²**, druh pozemku **ostatná plocha**,
- parcely KN registra „E“ číslo **744/1** o výmere **1616 m²**, druh pozemku **lesný pozemok (parcela KN reg. „C“ č. 786/81** zapísaná na liste vlastníctva číslo **2968** v registri „C“ a **parcela KN reg. „E“ č. 744/1** zapísaná na liste vlastníctva **2968** v registri „E“ Katastra nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, všetky v spoluvlastníckom podiele):
 - **bod č. 8 z LV č. 2968 : Agrodružstvo Rišňovce** v podiele **1/9**.

Výmera dotknutých spoluvlastníckych podielov veriteľa súhrnne predstavuje v zmysle nasledovného výpočtu : (5,438 m² + 236,333 m² + 396,132 m² + 279,565 m² + 196,111) = 1.113,579 m². Za užívanie predmetných plôch bola stanovená náhrada **0,80 €/m² za rok.**

Dlžník dlhuje veriteľovi v zmysle ustanovenia § 107 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení veriteľovi za bezzmluvné užívanie jeho nehnuteľnosti za obdobie dvoch rokov do momentu zverejnenia (nadobudnutia účinnosti) **kúpnej zmluvy č. BA 218/2024/0808020 – Kzv v Centrálnom registri zmlúv t. j. do dňa 20.09.2024** , ktorou dlžník od veriteľa odkúpil vyššie špecifikované spoluvlastnícke podiely, finančnú čiastku v

celkovej výške predstavujúcu sumu vychádzajúcu z výpočtu: $(1113,579 \text{ m}^2 \times 0,80 \times 2 \text{ roky}) = 1.781,70 \text{ €}$.

Dlžník v zmysle ust. § 558 Občianskeho zákonníka svoj dlh čo do dôvodu a výšky uznáva a vyhlasuje, že dlžnú sumu vo výške **1.781,70 €** uhradí do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto uznania dlhu na bankový účet veriteľa špecifikovaný v záhlaví tohto uznania dlhu.

Povinnosť dlžníka uhradiť dlžnú platbu za užívanie dotknutých nehnuteľností sa považuje za splatenú ak je platba pripísaná na účet veriteľa najneskôr v posledný deň splatnosti, ktorá je uvedená v tomto uznaní dlhu.

Veriteľ a dlžník berú na vedomie, že uznanie dlhu je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

Uznanie dlhu nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Uznanie dlhu je vyhotovené v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží dlžník a jedno (1) vyhotovenie obdrží veriteľ.

V Bratislave dňa :.....

Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ