

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“)
a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej
len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 230675-L13.0402.18.0001-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN:

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok I.
Predmet a účel dohody

- 1) Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa:
 - a) v okrese Skalica, obci Kopčany, katastrálnom území **Kopčany**, evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.1246:
 - poz. reg. C KN p. č. 3432/2, druh pozemku vodná plocha o výmere 1560 m²
(ďalej len „**pozemok 3432/2**“)

- poz. reg. C KN p. č. 3482/3, druh pozemku vodná plocha o výmere 142798 m²
(ďalej len „**pozemok 3482/3**“)
- b) v okrese Skalica, obci Holíč, katastrálnom území **Holíč**, evidovaných Okresným úradom Skalica
katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.4981:
-poz. reg. E KN p. č. 2315/9, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1048 m²
(ďalej len „**pozemok 2315/9**“)
- c) v okrese Skalica, obci Holíč, katastrálnom území **Holíč**, evidovaných Okresným úradom Skalica
katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.748:
- poz. reg. E KN p. č. 2320/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 970 m²
(ďalej len „**pozemok 2320/3**“)
- poz. reg. E KN p. č. 2471, druh pozemku orná pôda o výmere 33790 m²
(ďalej len „**pozemok 2471**“)
- poz. reg. C KN p. č. 12315/13, druh pozemku vodná plocha o výmere 4477 m²
(ďalej len „**pozemok 12315/13**“)
- poz. reg. C KN p. č. 12315/14, druh pozemku zast.pl. a nádvorie o výmere 1582 m²
(ďalej len „**pozemok 12315/14**“)
- poz. reg. C KN p. č. 12321/1, druh pozemku vodná plocha o výmere 1744 m²
(ďalej len „**pozemok 12321/1**“)

(ďalej spomenuté parcely spolu len „**pozemky**“), na základe záznamu Z-2691/2022.

Kópie listov vlastníctva tvoria prílohy tejto dohody a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľností v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemkov v užívaní pozemkov v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časti pozemkov v katastrálnom území **Kopčany**, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 45644900-157/2021 zo dňa 21.06.2022, overeným pod č. G1-471/22 dňa 09.08.2022 (ďalej len „**geometrický plán Kopčany**“) ako:
- a) diel č.8 o výmere 21 m² – pozemku 3432/2
 - b) diel č.9 o výmere 82 m² – pozemku 3432/2
 - c) diel č.11 o výmere 160 m² – pozemku 3482/3.
4. Časti pozemkov v katastrálnom území **Holíč**, ktoré sú zaťažené vecným bremenom, boli určené geometrickým plánom č. 45644900-156/2021 zo dňa 21.06.2022, overeným pod č. G1-416/22 dňa 09.08.2022 (ďalej len „**geometrický plán Holíč**“) ako:
- a) diel č.1 o výmere 104 m² – pozemku 2315/9
 - b) diel č.4 o výmere 15 m² – pozemku 2320/3
 - c) diel č.5 o výmere 35 m² – pozemku 2320/3
 - d) diel č.7 o výmere 36 m² – pozemku 2471
 - e) diel č.9 o výmere 45 m² – pozemku 12315/13
 - f) diel č.10 o výmere 1 m² – pozemku 12315/14
 - g) diel č.11 o výmere 24 m² – pozemku 12315/14
 - h) diel č.12 o výmere 216 m² – pozemku 12321/1.

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj pozemky.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**SA_A1_Holíč-Morava, VN 467, VNK, TS, NNK**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete.
3. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na Pozemkoch umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové NN (1 kV) distribučné vedenie.
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
4. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 13614/19 vydaným stavebným úradom obec Holíč dňa 13.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.02.2020 (ďalej len „**stavebné povolenie**“) a užívanie elektroenergetickej stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 1678/22 vydaným stavebným úradom obec Holíč dňa 18.05.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.06.2022 (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **5744,71 € bez DPH**, slovom : **päťtisíc sedemsto štyridsať štyri eur a sedemdesiat jeden eurocentov**, za výmeru vecných bremien o veľkosti spolu 739 m² (ďalej len „**náhrada**“).

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č.7/2023 zo dňa 26.01.2023 a doplnenie znaleckého posudku č.1/2023 zo dňa 13.04.2023 vypracované odbornou spôsobilou osobou Ing. Elena Trnková, 916 41 Dolné Srnie s.č. 353.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľností podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 1246, katastrálne územie Kopčany.
Príloha č. 2 : Kópia listu vlastníctva č. 748, katastrálne územie Holíč.
Príloha č. 3 : Kópia listu vlastníctva č. 4981, katastrálne územie Holíč.
Príloha č. 4 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Západoslovenská distribučná, a.s.
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

Ing. Miloš Karas
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov