

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: ".....".				
Prevádzkové náklady 02.10.2024 - 31.12.2024				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		40,00%		0,40
Počet osôb v prenajatej časti	18,50			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01941	55 698,33		1 767
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00315			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		30
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	121 083,33	14 360,48	17 232,58
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	26,8200	7 626,14	9 151,37
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 383,95
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	35 286,11	4 184,93	5 021,92
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	7,8200	2 223,58	2 668,30
N vaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	160,00	506,42	607,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 914,93	8 297,91
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	538	1 702,82	2 043,39
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	743,02	1 034,44	1 241,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 239	3 596,36	4 315,64
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		717	229,56	275,47
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	11 956	3 825,92	4 591,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	8,5613	1,02	1,22
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0019	0,54	0,65
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,87
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	121,84	14,45	17,34
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0270	7,68	9,21
N vaS ks - vodné a stočné	3,1651	0,552	1,75	2,10
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				28,65
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	1,289	4,08	4,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0230	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,44	0,53
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,61	0,52	0,62
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	3,00		1,15
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,87
	Teplá voda			28,65
	Studená voda			4,90
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,15
	Poplatok za spracovanie údajov			16,91
	Spolu			53,51

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: ".....".				
Prevádzkové náklady 01.01.2025 - 30.06.2025				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	18,50			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	55,00	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01747	83 547,50		2 944
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00315			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		55
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,11860	121 083,33	14 360,48	17 232,58
N FÚK – náklady za fixnú zložku tepla	284,3452	26,8200	7 626,14	9 151,37
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 383,95
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	35 286,11	4 184,93	5 021,92
N FTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	284,34520	7,8200	2 223,58	2 668,30
N vaS - VaS - vodné a stočné	3,1651	160,00	506,42	607,70
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			6 914,93	8 297,91
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	3,1651	538	1 702,82	2 043,39
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,3922	743,02	1 034,44	1 241,33
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 239	3 596,36	4 315,64
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		717	229,56	275,47
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3200	11 956	3 825,92	4 591,10
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,118600	14,1262	1,68	2,01
N FÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	284,34520	0,0031	0,89	1,07
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,08
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,118600	223,38	26,49	31,79
N FTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	284,345200	0,0495	14,08	16,89
N vaS ks - vodné a stočné	3,1651	1,013	3,21	3,85
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				52,53
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,1651	2,363	7,48	8,98
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,3922	0,0422	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,54	0,81	0,98
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,95	0,94	1,13
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3200	5,50		2,11
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,08
	Teplá voda			52,53
	Studená voda			8,98
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			2,11
	Poplatok za spracovanie údajov			
	Spolu			66,76