

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s. r. o.**
T. Vansovej 24
971 01 Prievidza
Zastúpený: JUDr. Ján Martiček - konateľ spoločnosti
Zástupca splnomocnený
na rokovanie vo veciach:
a) zmluvných JUDr. Ján Martiček
b) technických Peter Wittemann - vedúci technického úseku
e-mail: wittemann@smmpd.sk, č. tel.: 0911 244 015
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
IČO: 36 349 429
DIČ: 2022092490
IČ DPH SK2022092490
Zápis: v Obchodnom registri Okresný súd Trenčín, oddiel Sro, vl.
16228/R
e-mail: sekretariat@smmpd.sk
číslo telefónu: 046/5111911
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **Libor Palkovič ml.**
P.J. Šafárika 18/4
971 01 Prievidza
Zastúpený: Libor Palkovič
Bankové spojenie: Raiffeisen banka
IBAN: SK48 1100 0000 0080 1116 0479
IČO: 40 425 827
DIČ: 1047125772
IČ DPH: nie je platca DPH
Zápis: Okresný úrad Prievidza, Číslo živnostenského registra:
e-mail: liborpalkovic75@gmail.com
číslo telefónu: 0903 778 331
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Rekonštrukcia vonkajšieho opláštenia budovy Vodojemu**“ na Ciglianskej ceste 8 v Prievidzi, súp. č. 2644. Rekonštrukcia zahŕňa opravu zdevastovaného vonkajšieho opláštenia budovy vodojemu, vrátane očistenia stávajúceho strešného plášt'a, vyčistenia a obnovu stávajúcich rýn a zvodov na odvod dažďovej vody, obnovu a náter všetkých príslušných kovových konštrukcií. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo spôsobilé bezchybne naplniť účel užívania, ktoré bude spĺňať všetky platné technické normy, najmä STN, ON, TP.
- 2.2. Zväzok vykonať dielo bude splnený odovzdaním riadne a včas zhotoveného diela Zhotoviteľom a jeho prevzatím Objednávateľom, o čom spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela.

3. TERMÍNY PLNENIA

- 3.1. Termín zahájenia diela: do 3 dní od prevzatia staveniska
- 3.2. Termín ukončenia a odovzdania diela: do 2 mesiacov od prebratia staveniska.
- 3.3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny podľa bodu 3.2 tejto zmluvy v bežnom pracovnom čase a tým splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, je povinný zabezpečiť zhotovovanie diela vo viacerých smenách, resp. prácou nadčas. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku ťažkostí dodržať termín zhotovenia diela uvedený v bode 3.2 zmluvy nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú zahrnuté v celkovej cene diela.
- 3.4. Objednávateľ je povinný prevziať od Zhotoviteľa len riadne zhotovené dielo bez väd a nedorobkov.

4. CENA ZA DIELO

- 4.1. Určenie ceny za dielo predchádzalo predloženie cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Cenová ponuka bola vypracovaná Zhotoviteľom s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na všetky okolnosti a práce súvisiace so zhotovením diela. Cena za dielo je dohodnutá ako maximálna, bez ohľadu na kompletnosť jednotlivých položiek uvedených v cenovej ponuke, alebo na výšku jednotkových cien dodávok a výkonov prác.
- 4.2. Cena za dielo je maximálna, stanovená dohodou zmluvných strán za kompletné zhotovenie predmetu zmluvy, v znení zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v zmysle cenovej ponuky vo výške:

Cena spolu:**4.201,00 EUR**

Slovom: Štyritisícšdvestojeden eur, 0 centov.

Cena za dielo nezahŕňa náklady na dodávku materiálu, ktorý Zhotoviteľovi zabezpečí Objednávateľ. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená maximálna cena za dielo zohľadňuje všetky ostatné priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vykonanie uvedeného diela. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 4.3. Platobný styk medzi zmluvnými stranami je dohodnutý ako bezhotovostný, splatnosť

faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr Objednávateľovi. Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu za dielo len na základe riadne vystavenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe vykonaného diela päť rokov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom. V prípade výskytu väd sa plynutie záručnej doby prerušuje od dňa nahlásenia vady Zhotoviteľovi do dňa riadneho odstránenia vady, potvrdené písomným prevzatím vykonaných reklamačných prác Objednávateľom.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do dvoch pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s Objednávateľom spôsob a primeranú lehotu na odstránenie reklamovanej vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čase dohodnutom s povereným zástupcom Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nenastúpi na odstraňovanie väd v termíne, ktorý sa dohodne pri reklamačnom konaní, má Objednávateľ diela právo zadať ich odstránenie tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

6. ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním riadne zhotoveného diela, resp. omeškania s odstránením vady alebo vybavenia reklamácie, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním diela, odstránením vady, alebo vybavením reklamácie. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu jednostranne započítať oproti fakturácii Zhotoviteľa. Zhotoviteľ s týmto postupom vyslovene súhlasí.
- 6.2. Zaplatením zmluvných pokút sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, vady odstrániť. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá náhrada škody spôsobenej Zhotoviteľom.
- 6.3. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť riadne vystavené a splatné faktúry podľa tejto zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úroky za omeškanie vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6.4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je 14 dní odo dňa ich doručenia..

7. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, ostatné právne predpisy a normy platné na území SR a dodržiavať kvalitatívne a technické podmienky určené touto zmluvou.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavenisku počas zhotovovania diela dodržiavanie platných predpisov, najmä v oblasti bezpečnosti, požiarnej ochrany a zdravotných požiadaviek. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony a opatrenia, aby pri realizácii diela predchádzal vzniku akejkoľvek škody, alebo ujmy na zdraví alebo živote Objednávateľovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám, pre prípad porušenia tejto povinnosti Zhotoviteľ nesie za vznik škody alebo ujmy na zdraví alebo živote objektívnu zodpovednosť. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho zamestnanci, alebo

subdodávateľa budú mať doklady o absolvovaní predpísaných školení o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.

- 7.3. Počas vykonávania prác zhotoviteľ znáša tiež nebezpečenstvo škody spôsobenej na vykonanej veci a počas realizácie prác až do momentu odovzdania diela je vlastníkom zhotovenej veci, okrem zabudovaného materiálu dodaného objednávateľom. Nebezpečenstvo vzniku škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody aj na materiáli, ktorý prevezme na zhotovenie diela od Objednávateľa, a to od momentu jeho prevzatia.
- 7.4. Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je Objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác Zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu ukončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.

8. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy
- 8.2 Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v tejto zmluve.
- 8.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a odobrať Zhotoviteľovi zhotovenie diela úplne alebo čiastočne, ako aj ešte neukončenú časť diela nechať zhotoviť tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jeho jednotkové ceny určené v cenovej ponuke, ak:
 - Zhotoviteľ vykonáva práce nekvalitne a tieto nezodpovedajú požiadavkám podľa tejto zmluvy;
 - neodstráni nedostatky a vady diela do 5 dní po písomnom upozornení Objednávateľa
 - Zhotoviteľ podstatne poruší svoje zmluvné povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 8.4 Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od tejto zmluvy sa považuje:
 - a) omeškanie Zhotoviteľa so začatím zhotovovania diela viac ako 5 kalendárnych dní
 - b) porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa čl. 7, bod 7.4 a 7.5 tejto zmluvy

- c) omeškanie s ukončením diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu
 - d) nedodržanie technických predpisov a noriem
- 8.5 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v primeranej lehote, ktorá mu bola na to dostatočne poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 8.6 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 8.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 8.8 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 9.2. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré vytvorí podmienky naplnenia účelu, pre ktorý bola táto zmluva uzavretá.
- 9.3. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností, budú zmluvnými stranami riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, pre riešenie sporu je príslušný obchodný súd.
- 9.4. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku, dohodnutého a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Za zmenu zmluvných podmienok sa považujú aj zápisy v stavebnom denníku, ktorými je objednávateľ v priebehu realizácie diela oprávnený zadávať pokyny zhotoviteľovi, upresňovať podmienky zhotovenia diela a uplatňovať svoje nároky.
- 9.5. Práva a povinnosti zo vzťahov vzniknutých uzatvorením tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov. Nie je možné ich prevádzať bez súhlasu obidvoch zmluvných strán na iné subjekty.
- 9.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Prievidzi dňa 26.09.2024

V Prievidzi dňa 26.09.2024

.....
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s. r. o.

.....
Libor Palkovič ml.

Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa