

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

Vlastník bytu: Obec Vysoká pri Morave, zastúpená starostom Mgr. Andrejom Dvoranom  
Obecný úrad, telefón: 02/65967120, kl.1, mail: [starosta@vysokaprimorave.sk](mailto:starosta@vysokaprimorave.sk)  
Hlavná ulica č.196/102 900 66 Vysoká pri Morave  
IČO: 00 305 197  
Bankové spojenie : SK 82 5600 0000 0032 8062 3002

Nájomník: Mgr. Katarína Kapustová  
Trvalý pobyt: Dačov Lom 5, 991 35 Dačov Lom  
Dátum narodenia: 2  
telefón: (-  
e-mail: 1

- 1/ Obec Vysoká pri Morave **prenecháva dňom 01.10.2024** 2-izbový byt v dome číslo súpisné 21 do nájmu nájomníkovi na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva Vysoká pri Morave. Nájomnícky vzťah bude trvať **dobu určitú počas zotrvania v pracovnom pomere so ZŠ a MŠ vo Vysokej pri Morave.**  
Ukončenie nájmu dohodnutého na určitú dobu:
  - ak nájomník poškodzuje byt, alebo spoločné priestory domu, ohrozuje bezpečnosť, alebo porušuje dobré mravy v dome
  - ak nájomník hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, t.j. neplatí nájomné, prenajal byt bez súhlasu majiteľa, využíva byt na iné účely
  - dôvodom výpovede môže byť aj potrebné opravy a stavebné zásahy na dome, ktoré znemožnia užívanie bytu na viac ako 6 mesiacov
- 2/ Úhrady a zálohy boli určené podľa doteraz platných cenových predpisov, platných k 1.1.2024
- 3/ **Úhrada za užívanie bytu, ako i úhrady za služby s užívaním bytu spojené budú hradené nájomníkom vždy 1 mesiac pozadu a to najneskôr do 5. dňa nasledujúceho mesiaca.**
- 4/ Mesačné zálohy za energie- plyn a elektro si nájomník prepíše na seba a bude hradiť vo vlastnej réžii priamo u dodávateľov týchto energií. Nájomník si bude vo vlastnej réžii hradiť vlastnú spotrebu vody, vývoz TKO a vývoz odpadových vôd.
- 5/ Ak nezaplatí nájomník úhrady za užívanie bytu a za služby, alebo ich nedoplatky podľa vyúčtovania do dátumu ich splatnosti, je povinný zaplatiť vlastníkovi bytu v zmysle OZ poplatok z omeškania.
- 6/ Po ukončení nájmu je nájomník povinný byt vypratáť a vypratany ho odovzdať vlastníkovi s prihliadnutím na normálne opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe.
- 7/ Stavebné úpravy v byte môže nájomník robiť len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.
- 8/ Počas trvania nájomného vzťahu je nájomník povinný dbať o úpravu okolia domu a dvora.
- 9/ Drobné opravy súvisiace s užívaním bytu uhrádza nájomník. Pokiaľ však ide o väčšie nedostatky brániace riadnemu užívaniu bytu, ktoré nespôsobil nájomník, o ich odstránenie sa postará majiteľ bytu. Nájomník má povinnosť bezodkladne nahlásiť potrebné opravy majiteľovi, inak za vzniknutú škodu zodpovedá sám. Pokiaľ prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť nahlásené nedostatky, nájomník má právo po predchádzajúcom upozornení vlastníka bytu chyby odstrániť a do šiestich mesiacov požiadať o náhradu vynaložených nákladov. Naopak tiež platí, že nájomník musí odstrániť škody, ktoré sám spôsobil a ak tak neurobí, majiteľ bytu môže po predchádzajúcom upozornení nájomníka škody odstrániť a žiadať od nej náhradu.

Mgr. Katarína Kapustová

Vo Vysokej pri Morave, dňa:

Mgr. Andrej Dvoran, starosta obce

Obec Vysoká pri Morave  
Hlavná 196/102  
900 66 Vysoká pri Morave