

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a §
51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len
„Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 241333-L13.0154.15.0005-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK 2020066213
Bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK 2022189048
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Borinka**, obec Borinka, okres Malacky, zapísanej na liste vlastníctva č. 868 ako pozemok registra E KN parc. číslo 826, druh pozemku vodná plocha s výmerou 647 m² (ďalej len „**pozemok**“), na základe záznamu Z-4076/2023.
Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníčkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 107.35/2021 zo dňa 20.2.2021, overeným pod č. G1-32/2023 dňa 29.9.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“) v rozsahu 5 m².

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**BA_Borinka-Marianka Y-D212-419,TS,VNK – L13.0154.15.0005**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-139/2017 vydaným stavebným úradom obce Borinka dňa 12.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.06.2017 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníčkovi jednorazovú náhradu vo výške **8,67-€ bez DPH**, (slovom osem eur a šesťdesiatšesťdesiat centov) za výmeru vecného bremena o veľkosti spolu 5 m² (ďalej len „**náhrada**“). Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 7/2024 zo dňa 25.1.2024 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1/D, 841 04 Bratislava.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH v celkovej výške **10,41-€** (slovom desať eur štyridsaťjeden centov) držiteľ povolenia zaplatí vlastníčkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej

republiky.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 868, katastrálne územie Borinka
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastník dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Držiteľ povolenia

Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____

meno : Ing. Jozef Moravčík

funkcia: generálny riaditeľ

podpis : _____

meno : Ing. Miloš Karas

funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov