

Zmluva o výpožičke č. 525 57/ 011/2021 ZV

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ďalej len „Zmluva“ medzi:

Požičiavateľom:

Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122
949 01 Nitra

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.638/N

v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

Bank. spo

č.ú.: 506

IBAN: S

e-mail: s

ďalej aj ako „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľom:

Združenie architektov Nitry /ZAN /

občianske združenie

so sídlom: Farská 1312/35

949 01 Nitra

reg.č.: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

číslo VVS/1-900/90-55839 zo dňa 04.04.2019

v zastúpení: Ing. arch. Marian Dulík, štatutárny zástupca

IČO: 52 204 146

DIČ: 2121228416

IČ DPH

Platca DPH

IBAN: 2

e-mail: v.sk

ďalej len „Vypožičiavateľ“

spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“

Článok I.

Predmet výpožičky

1. Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č.3681 pre kat. úz. Nitra ako súpisné číslo 1 na parcele registra C – parc. č. 1573 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1949 m², spoluvlastnícky podiel mesta 1/1, pre ktorý je potvrdený účel užívania stavby – Bytový dom nachádzajúcich sa na Štefánikovej tr.1 v Nitre.
2. Požičiavateľ vykonáva správu nehnuteľností (nebytových priestorov v nich) pre vlastníka-Komitenta na základe Komisionárskej zmluvy č.75/2020/OM zo dňa 18.01.2020, v znení platných dodatkov, ktorou je poverený na vykonávanie činností spojených so správou a údržbou nehnuteľností.
3. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy, ktoré Vypožičiavateľ berie do užívania v takomto rozsahu:

– miestnosť č. 1.05 – šatňa (bývalá jedáleň) s výmerou	82,35 m ²
– miestnosť č. 1.09 – WC muži s výmerou	1,32 m ²
– miestnosť č. 1.10 – WC muži s výmerou	1,84 m ²
– miestnosť č. 1.12 – WC ženy s výmerou	2,18 m ²
– miestnosť č. 1.13 – WC ženy s výmerou	1,04 m ²

na 1. NP, samostatný vchod z nádvorja (Príloha č.1)

a

časť nádvorja s výmerou cca

109 m²

(Príloha č.2)

(Súhlas primátora mesta Nitry zo dňa 20.09.2024).

ďalej len "Predmet výpožičky".

Článok II.

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie Predmetu výpožičky Vypožičiavateľom na verejnoprospešné ciele - šatňa s hygienickým zariadením, počas podujatia Dni architektúry (Na základe konzultácie (pozn. po obhliadke dňa 18.09.2024) so zástupcom primátora Ing.arch. Mezeiom, je možné v tomto prípade, aby bol NP užívaný aj verejnosťou (jedáleň a toalety), ale na zodpovednosť užívateľa – vypožičiavateľa – e-mail od Márie Uhrínovej, odbor majetku, Mesto Nitra zo dňa 18.09.2024) pričom podujatie nesmie narušiť riadny chod TIC Nitra, ani nájomcu Ponitrianske múzeum v Nitre.

Článok III.

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára počínajúc dňom **26.09.2024 na dobu určitú do 30.09.2024.** (Súhlas primátora mesta Nitry zo dňa 20.09.2024).
2. Výpožička končí uplynutím doby výpožičky.
3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Zmluvu je možné ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa, v prípade že Vypožičiavateľ bude nakladať s Predmetom výpožičky v rozpore so zmluvou alebo hrubo poruší niektorú zo Zmluvných povinností.
5. Požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak Vypožičiavateľ poruší povinnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo akékoľvek konanie v rozpore so zmluvou.
6. Účinky odstúpenia nastanú dňom nasledujúcim pod dni doručenia písomného oznámenia o dostúpení od zmluvy Požičiavateľa Vypožičiavateľovi podľa bodu 8 tohto článku Zmluvy, príp. dňom nasledujúcim pod dni, kedy bolo vypožičiavateľovi odstúpenie zaslané na mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
7. zaslaním na mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
8. Zánikom zmluvy podľa tohto článku Zmluvy nezaniká povinnosť Vypožičiavateľa uhradiť náhradu za prípadné škody spôsobené nesprávnym používaním Predmetu výpožičky.
9. Všetky písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ aj Požičiavateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto zmluvného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105-108 CSP. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručení v zmysle tejto Zmluvy ak bude aj:
 - a) Doručená doporučenou poštou. Za doručení sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom vrátenia sa zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Za účinné doručenie výpovede tejto Zmluvy alebo odstúpenia od tejto Zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť adresovaná, pričom zásielka sa považuje za doručení momentom odmietnutia jej prevzatia.
 - b) Doručená osobne (aj právnym zástupcom) druhej Zmluvnej strane. Za doručení sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.

Článok IV.
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nákladov
za služby spojené s užívaním Predmetu výpožičky

1. Všetky náklady na energie spojené s užívaním Predmetu výpožičky znáša Mesto Nitra.

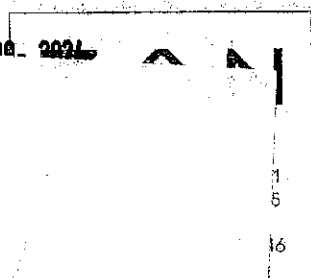
Článok V.
Podmienky výpožičky

1. Práva a povinnosti Požičiatel'a a Vypožičiatel'a sa riadia ustanoveniami §5 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak.
2. Požičiatel' prenecháva a Vypožičiatel' preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky pri začiatku výpožičky a pri skončení výpožičky spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis. Pre rokovanie vo veciach technických, odovzdávanie a preberanie Predmetu výpožičky je poverený Ing. Janeček, technický námestník.
3. Pokiaľ Vypožičiatel' pri skončení výpožičky neodovzdá Predmet výpožičky poverenému zástupcovi Požičiatel'a riadne a včas, je Požičiatel' oprávnený zabezpečiť Predmet výpožičky pred neoprávneným užívaním, vypratať Predmet výpožičky a zlikvidovať všetky veci Vypožičiatel'a alebo tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú.
4. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky a že v takomto stave tento Predmet výpožičky od Požičiatel'a preberá.
5. Vypožičiatel' je povinný udržiavať Predmet výpožičky v užívania schopnom stave.
6. Vypožičiatel' je oprávnený užívať Predmet výpožičky len na dohodnutý účel výpožičky.
7. Vypožičiatel' nemôže vykonávať stavebné úpravy a opravy na Predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiatel'a.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov a organizácií, ktoré sú potrebné pre prevádzku a užívanie Predmetu výpožičky na dohodnutý účel výpožičky v zmysle platných predpisov zabezpečí na svoje náklady.
9. Vypožičiatel' je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Požičiatel'ovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete výpožičky.
10. Pri nesplnení povinností uvedených v bodoch 1. až 9. tohto článku zodpovedá Vypožičiatel' v plnej miere za škodu, ktorá tým vznikne. Povinnosť Vypožičiatel'a nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu.
11. Vypožičiatel' je povinný písomne nahlásiť Požičiatel'ovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas trvania zmluvného vzťahu a ktoré by podstatne zmenili alebo upravili obsah tejto Zmluvy.
12. Vypožičiatel' je povinný v Predmete výpožičky zabezpečovať všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce pre neho z príslušných predpisov na úseku požiarnej ochrany a dodržiavať príslušné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
13. Vypožičiatel' sa zaväzuje v prípade požiadavky Požičiatel'a umožniť Požičiatel'ovi, alebo ním poverenej osobe, vstup do Predmetu výpožičky. Potrebu sprístupnenia priestorov oznámi Požičiatel' Vypožičiatel'ovi jeden deň vopred.
14. Požičiatel' je oprávnený vstupovať za prítomnosti Vypožičiatel'a do Predmetu výpožičky za účelom vykonávania kontrol stavu Predmetu výpožičky a plnenia tejto Zmluvy oprávnenými osobami.
15. Poistenie objektu pre prípad zničenia, poškodenia nehnuteľnosti v dôsledku živeľnej udalosti zabezpečuje vlastník. Poistenie vnútorného vybavenia Predmetu výpožičky si zabezpečuje Vypožičiatel' na vlastné náklady.
16. Vypožičiatel' nie je oprávnený prenechať Predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu primátora mesta Nitra na odporúčanie Požičiatel'a a to najdlhšie na čas trvania výpožičky.
17. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že v deň skončenia výpožičky odovzdá Predmet výpožičky úplný a nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

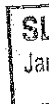
1. Táto Zmluva bola uzatvorená na základe súhlasu primátora mesta Nitry zo dňa 20.09.2024.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obom Zmluvnými stranami.
3. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
4. Táto Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Požičiavateľa a jeden rovnopis pre Vypožičiavateľa.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Ostatné náležitosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 3-tich vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Vypožičiavateľ obdrží 1 vyhotovenie a Požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli jednostranne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa
Vypožičiavateľ



Ing. arch. M
Združenie a

V Nitre
Požičiavateľ



Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ
Službyt Nitra, s.r.o.