

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi :

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola, Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín

Zastúpená riaditeľom školy, Mgr. Michalom Galkom

IČO : 36126543

Bankové spojenie : ČSOB Trenčín

Číslo účtu : 4016474452/7500

a

Nájomcom

Meno a priezvisko : Volejbalový klub Trenčín, Predseda – Mgr. Marek Hric

Sídlo : Dolná Súča 324,

IČO : 56159765

Občianskych združení MV SR pod č. VVS/1-900/90-

Dátum narodenia : 01.01.1971

Číslo OP : ER 274 855

Bankový účet : SK46 7500 0000 0040 1241 6925

na prenájom telocvične, nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

II. Účel a predmet nájmu

Predmetom zmluvy o nájme nebytových priestorov je nájom telocvične o výmere nad 100 m² v budove Základná škola Trenčín, Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín.

Nájomca nesmie za žiadnych okolností prenajať, alebo prepožičať predmet nájmu ďalšej osobe, prípadne organizácii.

Telocvičňa bude využívaná na športové účely.

III. Doba nájmu

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účel športového využitia na dobu
Od 23.09.2024 – 30.6.2025
Pondelok od 15,30 – 16,30 hod.

IV. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za bezpečnosť všetkých technických zariadení v budove školy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať protipožiarne opatrenia školy, rešpektovať pokyny vnútorného chodu školy / zákaz fajčenia v celom objekte školy/.
3. Skončenie nájmu sa riadi §9 a násl. Zák. č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Počas celej doby nájmu až do odovzdania priestorov nájmu zodpovednej osobe školy, je za všetky osoby a ich osobné veci nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca, alebo osoba poverená nájomcom, z čoho vyplýva, že prípadný úraz, alebo akúkoľvek škodu na majetku prenajímateľa si rieši nájomca vo vlastnej réžii.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájom + režijné náklady v lehote splatnosti, nebude mu ďalej umožnené využívať predmet nájmu až do jeho úhrady.

V. Výška a splatnosť nájomného a za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Základná výška úhrady za nájom podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín zo dňa 1.11.2023, prílohy č.2 čl. 2, ods.1 písmeno c/ bola stanovená nasledovne:

prenájom telocvične vo výške 20,00 €/hod

prevádzkové náklady vo výške 5,-€/hod.

Celkové náklady za 1 hodinu sú stanovené na 25,00 €.

V prípade, že v mesiaci sa prenájom neuskutoční, k dorovnaní dôjde v nasledujúcom mesiaci.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájom za každý kalendárny mesiac vopred do 15. dňa v mesiaci na účet základnej školy Dlhé Hony 1, 911 01 Trenčín, vedený v ČSOB a.s. pobočka Trenčín 4016474452 /IBAN SK72 7500 0000 0040 1647 4452/. Počet uskutočnených prenájomov v danom mesiaci budú uvádzané v prílohe. Príloha tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

VI. Závěrečné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájmu v prípade, ak sa zmení VZN Mesta Trenčín o výške nájmu, alebo výšku prevádzkových nákladov.
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno zmeniť alebo doplniť vo forme dodatkov, ktoré podpíšu štatutári, príp. splnomocnení zástupcovia zmluvných strán.
3. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenájomcovi predmet nájmu odovzdať v takom stave, v akom mu ho odovzdal prenájomca s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
5. Na vzťahy neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. v platnom znení.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po potvrdení nájomca dostane jedno vyhotovenie, jedno prenájomca.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Trenčíne : 17.09.2024

prenajímateľ

nájomca

