

KÚPNA ZMLUVA
č. 43/2024

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpené: **Mgr. Richardom Rybníčkom**, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

VS: 8100004324

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci:

Obchodné meno: **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

Sídlo: Nám. Sv. Anny 360/10, 911 01 Trenčín

Zastúpený: Ing. Miloš Lančarič – konateľ spoločnosti

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Trenčín, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 755/R

IČO: 34 125 388

IBAN: SK66 7500 0000 0000 8432 6293

(ďalej len „predávajúci“)

uzatvárajú podľa § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu:

Preambula

Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a prevzatie stavebných objektov vrámci I. etapy a to **časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad a časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ, vybudovaných v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub,**

Trenčín - Juh“ do vlastníctva mesta a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021 v zmysle čl. IV. ods. 2/ tejto zmluvy.

I.

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom stavebných objektov vybudovaných v I. etape v rámci stavby „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín:
 - a) **časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie** – nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
 - b) **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/ stavebný objekt**,
 - c) **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad**, nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/ stavebný objekt**,
 - d) **časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/ stavebný objekt**.
- 2/ Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.
- 3/ Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.
- 4/ Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

II.

1/ Kupujúci kupuje od predávajúceho v rámci I. etapy časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad a časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ, uvedené v čl. I. tejto zmluvy za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín – Juh**“

III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v rámci I. etapy stavebné objekty časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad a časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ, uvedené v čl. I. tejto zmluvy **za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt**. Celková kúpna cena predstavuje **4,- €** (slovom štyri euro).

2/ Predávajúci prehlasuje, že obstarávacia hodnota majetku vedená v účtovníctve predávajúceho predstavuje:

- časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie 62 660,- €,
- SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici 910,- €,
- SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad 12 129,- €,
- časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ 21 900,- €.

3/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu celkovú kúpnu cenu vo výške **4,- €** (slovom štyri euro) prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

IV.

1/ Kúpna zmluva sa uzatvára za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty časť SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, časť SO 106 Dažďová kanalizácia, t.j. stoka „C“, úsek UV3 – DŠ9 – JŠ, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení

Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

- c) predávajúci odovzdá stavebné objekty uvedené v čl. I. kupujúcemu protokolom o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov,
- d) predávajúci pri odovzdaní stavebných objektov odovzdá kupujúcemu po jednom vyhotovení stavebnej dokumentácie pre stavebné objekty uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzaných stavebných objektoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne záväzky, ťarchy a obmedzenia.

V.

1/ Kúpa stavebných objektov uvedených v čl. I tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, pričom výpis z uznesenia MsZ č. 487 bod 1/ zo dňa 28.02.2024 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VI.

1/ Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán.

2/ Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy končí platnosť Nájomnej zmluvy č. 27/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom.

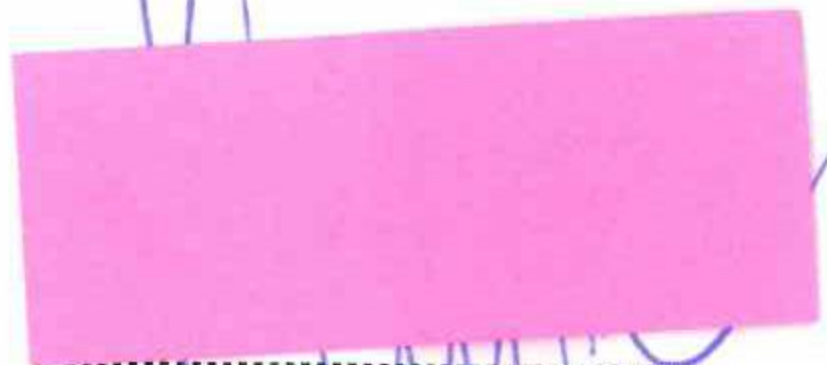
6/ Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota

poskytovaného plnenia zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

7/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch.

V Trenčíne, dňa: 25-09-2024

za predávajúceho:



Ing. Miloš Lančarič
konateľ

za kupujúceho:

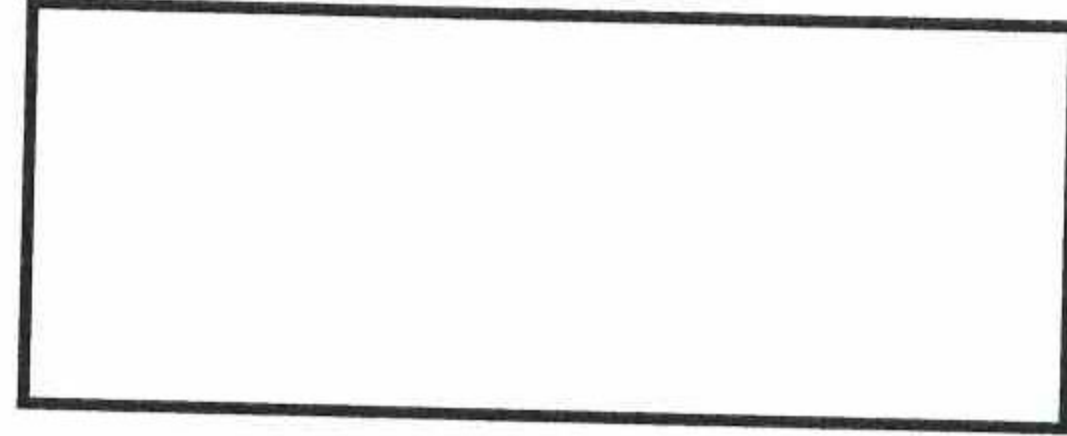


Mgr. Richard Rybníček
primátor



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.
V-M/56-2024

Vybavuje:
Ing. Gáborová

Telefón:
032/6504 445

V Trenčíne:
13.03.2024

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 28.02.2024

Uznesenie č.487

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
MONOLIT Slovakia, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ „SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie“, „SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici“, „SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad“, „SO 106 Dažďová kanalizácia“ a „SO 112 Verejné osvetlenie“ nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín:

- a) **SO 101 - 1 Rozšírenie verejnej komunikácie**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 2180/556, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, C-KN parc. č. 2315/868, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**,
- b) **SO 101 - 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**,
- c) **SO 101 - 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad** nachádzajúci sa na pozemku časť C-KN parc.č. 2316/7, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**,
- d) **SO 106 Dažďová kanalizácia**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc.č. 2237/9, časť C-KN parc.č. 2316/7, C-KN parc.č. 2315/867, časť C-KN parc. č. 2315/866, od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**,

- e) **SO 112 Verejné osvetlenie**, nachádzajúci sa na pozemkoch časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2315/868, časť C-KN parc. č. 2315/671, časť C-KN parc. č. 2315/672, časť C-KN parc. č. 2315/674, časť C-KN parc. č. 2315/676, časť C-KN parc. č. 2315/678, časť C-KN parc. č. 2315/680, časť C-KN parc. č. 2315/681, časť C-KN parc. č. 2315/869 od investora **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41805/112901/DUM dňa 04.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/41806/113036/DUM dňa 05.10.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“, pre stavebné objekty SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 112 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.2023.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydalo pod č.j. OU-TN-OSZP3-2023/038942-010 dňa 17.10.2023 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Obytný súbor Suchý dub, Trenčín - Juh“, pre stavebný objekt SO 106 Dažďová kanalizácia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2023.

Celková kúpna cena predstavuje **5,- €.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc. č. 2316/7, časť C-KN parc. č. 2237/9, časť C-KN parc. č. 2315/661, časť C-KN parc. č. 2180/8, časť C-KN parc. č. 2180/556** zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov s podmienkou ich prevodu do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 154/2021.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia - 6 stožiarov sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie do vlastníctva Mesta Trenčín, bude uzatvorená až po zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 112 Verejné osvetlenie.

Vzhľadom k tomu, že časť verejného osvetlenia – 1 stožiar (A 12) sa nachádza na pozemku časť C-KN parc.č. 2315/869, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 112 Verejné osvetlenie bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete - SO 112 Verejné osvetlenie v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia sa nachádza na pozemku C-KN parc.č. 2315/866, vo vlastníctve MONOLIT Slovakia, s.r.o., ktorý nebude predmetom odpredaja, kúpna zmluva, ktorej predmetom bude kúpa stavebného objektu SO 106 Dažďová kanalizácia bude uzatvorená s podmienkou zriadenia vecného bremena v prospech Mesta Trenčín, spočívajúceho v práve strpieť existenciu inžinierskej siete – SO 106 Dažďová kanalizácia v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

Kúpna zmluva na stavebné objekty SO 112 Verejné osvetlenie, SO 106 Dažďová kanalizácia nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb a MONOLIT Slovakia, s.r.o. v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/867** ostatná plocha o výmere 1592 m², **C-KN parc.č. 2315/868** ostatná plocha o výmere 335 m², **ako vlastník MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod prístupovou komunikáciou a chodníkmi v obytnej zóne rodinných domov, napojenou na jestvujúcu komunikáciu, Ul. Južná za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**2,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky a stavebné objekty nachádzajúce sa na Ul. Južná, na ktorých investor realizoval stavbu „Obytný súbor Suchý Dub, Trenčín - Juh“ SO 101 – 1 Rozšírenie verejnej komunikácie, SO 101 – 2 Prekládka parkoviska na Južnej ulici, SO 101 – 3 Presun a rozšírenie stanovišťa kontajnerov na separovaný odpad, SO 106 Dažďová kanalizácia, SO 112 Verejné osvetlenie.

Odkúpením pozemkov si Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiada pozemky pod dotknutými stavebnými objektami.

Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová

