

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzavretá v zmysle § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a ostatných právnych predpisov účinných na území SR

(ďalej len „Zmluva“)

Prevodca:

Obchodné meno: **HD Building, s. r. o.**
Sídlo: 919 04 Lošonec č. 580
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 41278/T
IČO: 51 267 349
DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505
Štatutárny orgán: Mário Hrabovský – konateľ
(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Názov: **Obec Slovenská Nová Ves**
Sídlo: Slovenská Nová Ves č. 30, 919 42
Zastúpený: Mgr. Jana Košíková - starostka
IČO: 00682136
(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s § 3 ods. 2 Zákona č. 442/2002 Z. z. (Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

I. PREDMET ZMLUVY

1. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo spisu: OU-TT-OSZP3-2020/023748-005, ktorým bolo Prevodcovi dňa 22.09.2020 vydané povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, prevodca uskutočnil stavbu objektu s názvom „Zásobovanie vodou, Splašková kanalizácia, Dažďová kanalizácia“ realizovanú v rámci hlavnej stavby „IBV Vieska – Slovenská Nová Ves“ na pozemkoch v k. u. Slovenská Nová Ves, parc. č. 533/64, 536/84, 536/79, 533/66, 537/34, 533/52, 537/27, 536/90, 537/37, 533/2, 536/107 a 533/81.

Povolenie na uskutočnenie stavby **Zásobovanie vodou** sa vzťahuje na nasledovné objekty:

- Vetva „V1“ – potrubie HDPE DN 100 – dĺžka 282,0 m
- Vetva „V2“ – potrubie HDPE DN 100 – dĺžka 279,3 m
- Vetva „V3“ – potrubie HDPE DN 100 – dĺžka 294,0 m
- Vodovodné odbočky – 79 ks, potrubie z HDPE DN 32, celková dĺžka 458 m (ďalej len ako „Zásobovanie vodou“)

Povolenie na uskutočnenie stavby **Splašková kanalizácia** sa vzťahuje na nasledovné objekty:

- Vetva „K1“ – potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 243,5 m
- Vetva „K2“ – potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 233,0 m
- Vetva „K3“ – potrubie z PVC DN 300 – dĺžka 1779,0 m
- Revízne šachty D1000 – 24 ks
- Kanalizačné odbočky – 79 ks, potrubie z PVC-U DN 150 – celková dĺžka 448,0 m (ďalej len ako „Splašková kanalizácia“)

(Splašková kanalizácia a Zásobovanie vodou ďalej spoločne aj ako „**Stavebný objekt – Vodná stavba**“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je **prevod vlastníckeho práva** k Stavebnému objektu – Vodná stavba z Prevodcu na Nadobúdateľa. Prevodca sa ako výlučný vlastník zaväzuje touto Zmluvou previesť vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba na Nadobúdateľa a odovzdať Stavebný objekt – Vodná stavba Nadobúdateľovi a Nadobúdateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prevziať Stavebný objekt – Vodná stavba od Prevodcu a zaplatiť Prevodcovi kúpnu cenu dohodnutú v článku II ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Technické parametre Stavebného objektu – Vodná stavba, jej jednotlivých častí a bližší popis zariadení sú špecifikované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia vyhotovenej Ing. Lucia Adamcová, Lomonosova 6, Trnava.

II. KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodná stavba predstavuje sumu 1,- EUR bez DPH (slovom: jedno euro bez DPH) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Ku Kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.
3. Kúpnu cenu Nadobúdateľ uhradí Prevodcovi pri podpise tejto Zmluvy.

III. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prevodca vyhlasuje, že oboznámil Nadobúdateľa s technickým stavom Stavebného objektu – Vodná stavba a že žiadne skryté vady, o ktorých mohol a mal pri náležitej odbornej starostlivosti vedieť, Nadobúdateľovi nezatajil.
2. Prevodca vyhlasuje, že k Stavebnému objektu – Vodná stavba poskytuje Nadobúdateľovi 5-ročnú záruku, ktorá začne plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy. Prípadné vady, ktoré sa vyskytnú na Stavebnom objekte – Vodná stavba, musí Nadobúdateľ bezodkladne písomne uplatniť u Prevodcu.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pozná technický stav Stavebného objektu – Vodná stavba a berie na vedomie, že miera opotrebenia zodpovedá dobe výstavby Stavebného objektu – Vodná stavba a dohodnutej Kúpnej cene.
4. Účinnosťou tejto Zmluvy nadobúda Nadobúdateľ vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba v zmysle článku III ods. 1 tejto Zmluvy a týmto okamihom prechádza na Nadobúdateľa i nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia Stavebného objektu – Vodná stavba.
5. Prevodca vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Stavebnému objektu – Vodná stavba za kúpnu cenu špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou Stavebného objektu – Vodná stavba v súlade s verejným záujmom a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na seba Nadobúdateľ preberá.
6. Dôvodom, pre ktorý Prevodca prevádza vlastnícke právo k Stavebnému objektu – Vodná stavba je skutočnosť, že Prevodca nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby mohol Prevodca predmetný Stavebný objekt – Vodná stavba sám prevádzkovať.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva môže byť zmenená alebo dopĺňovaná formou číslovaného písomného dodatku podpísaného Zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Dohoda je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. Zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude považované za nezákonné, neplatné alebo nevykonateľné (celkom alebo z časti) podľa akejkoľvek právnej normy, pravidla alebo na inom

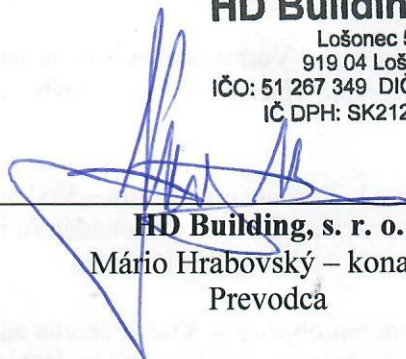
základe, také ustanovenie (alebo jeho časť) nebude v rozsahu, ktorý je nezákonný, neplatný alebo nevykonateľný tvoriť časť tejto Zmluvy, avšak zákonnosť, platnosť a vykonateľnosť zvyšných ustanovení Zmluvy zostane nedotknutá.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú Zmluvnú stranu po dvoch (2) rovnopisoch Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.


V Slovenskej Novej Vsi dňa 26.9.2024

HD Building, s.r.o.

Lošonec 580
919 04 Lošonec
IČO: 51 267 349 DIČ: 2120645505
IČ DPH: SK2120645505



HD Building, s. r. o.
Mário Hrabovský – konateľ
Prevodca



Obec Slovenská Nová Ves
Mgr. Jana Košíková - starostka
Nadobúdateľ