

# DOHODA

o skončení Nájomnej zmluvy o nájme bytu č. 6 zo dňa 25.10.2021 v znení  
Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2022

## I

### Účastníci dohody

**Prenajímateľ:** OBEC LUBICA  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce  
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica  
IČO: 31942547  
DIČ: 2020709834  
IČ DPH: SK 2020709834  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN Prima banka: SK485600 0000 0016 71061001  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Marek REPEL  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: 059 71 Ľubica  
Kontaktná adresa: Gen. Svobodu 119A, 059 71 Ľubica  
(ďalej len „nájomca“)

## II

### Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody ako prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomný vzťah k bytu č. 6 v bytovom dome nachádzajúcom sa v Dome humanity, súp. číslo 1169, na ul. Gen. Svobodu 119A v Ľubici, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 25.10.2021, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.03.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2022, sa v zmysle čl. VIII ods. 1 písm. b) tejto Nájomnej zmluvy končí dňom 30.09.2024.
2. Nájomca vyhlasuje, že voči prenajímateľovi má splnené všetky finančné záväzky súvisiace s nájmom predmetného bytu.
3. Finančnú zábezpeku vo výške 6-mesačného nájomného v sume 351,06 eur, ktorú Nájomca zložil na účet Prenajímateľa, sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi, najneskôr do 30-tich dní po odovzdaní a prevzatí bytu za podmienky, že nebudú zistené žiadne skutočnosti zakladajúce právo Prenajímateľa použiť celú zábezpeku alebo jej časť vo svoj prospech na účel, na ktorý je určená podľa Dohody o úprave práv a povinností súvisiacich s finančnou zábezpekou uzatvorenou medzi Nájomcom a Prenajímateľom dňa 26.10.2021.
4. Účastníci sa dohodli, že o odovzdaní bytu Prenajímateľovi spolu podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí bytu.

### **III** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a Nájomca 1 vyhotovenie.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že si dohodu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľubici dňa 25.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Ján Kapolka  
starosta obce

---

Marek Repel