

Le-1/24-PŠ

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzavreli v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka čí. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov:

Obec Demandice

so sídlom: 935 85 Demandice 236

IČO: 00306878

DIČ: 2021020628

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001

Zastúpená: Ing. Attila Kürthy – starosta obce

ako predávajúci

- a -

Pan Am, s.r.o.

Sídlo: 935 85 Demandice 151

IČO: 34 135 511

DIČ: 2021038272

IČDPH: SK2021038272

Zast.: Vanda Dobrovoľná - konateľka

ako kupujúci

t a k t o :

I.

1./ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v obci Demandice v podiele 1/1-na v pomere k celku. Predmetné nehnuteľnosti sú vedené na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, pre kat.úz. Demandice, obec: Demandice, okres Levice, na LV čí. 1, ako parcely reg. „C“, a to:

- pozemok pod parc.čís. 463/1, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1306 m²,
- pozemok pod parc.čís. 463/6, ako zastavané plochy a nádvorie o výmere 633 m².

1.1./ Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú novovytvorené parcely odčlenené z parciel uvedených v bode 1./ tohto článku zmluvy, a to geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jozefom Urbanom – Geodetická kancelária, IČO: 33 115 087, K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice č. GP: 55/2022 zo dňa 12.10.2022, Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom overeným pod č. 1289/2022 dňa 20.10.2022.

V súlade s uvedeným geometrickým plánom sú predmetom prevodu nasledovné novovytvorené parcely:

- pozemok pod parc.čís. 463/11, ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m²,
 - pozemok pod parc.čís. 463/12, ako zastavané plochy a nádvorí o výmere 90 m².
- (ďalej len „**predmet prevodu**“)

2./ K prevodu vlastníctva novovytvorených parciel č. 463/11 a 463/12 do vlastníctva kupujúceho dalo súhlas obecné zastupiteľstvo Obce Demandice na svojom zasadnutí zo dňa 17.5.2024, uznesením č. 43/2024, ktoré schválilo spôsob prevodu týchto parciel v súlade s § 9a ods. 15./ písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to v súlade s čl. 11, bod 3), písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Demandice, ako pozemku malej výmery do 300 m². Obecné zastupiteľstvo predmetným uznesením zároveň schválilo cenu predmetu prevodu nasledovne:

- kúpna cena za parc.č. 463/11 - 2,50 €/m², t.j. v sume 467,50 €,
- kúpna cena za parc.č. 463/12 – 335 €.

V súlade s ust. § 9a ods. 15/, písm. f), bod 3, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Obec Demandice upustila od vyhotovenia aktuálneho znaleckého posudku s ohľadom na nízku hodnotu predmetu prevodu, zistenú porovnaním s hodnotami nehnuteľností, zistené znaleckým posudkom č. 64/2022, zo dňa 8.11.2022, ktorý bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra.

II.

1./ Predávajúci touto zmluvou predmet prevodu prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1-na v pomere k celku.

2./ Kupujúci predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I., bode 1.1./ zmluvy výslovne odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na. Zároveň prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzaných nehnuteľností, ktoré v tomto stave kupuje.

3./ Predávajúci vyhlasuje, že je skutočným vlastníkom predmetu prevodu. Zároveň vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy neviaznu na predmete prevodu žiadne ťarchy, zmluvná voľnosť predávajúceho nie je ničím obmedzená a prevodom nehnuteľností nedôjde k ukráteniu žiadnych veriteľov predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

III.

1./ Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I., bod 1.1./ tejto zmluvy nasledovne:

- a) kúpna cena za prevádzanú novovytvorenú parcelu č. 463/11 predstavuje 2,50 €/m², t.j. sumu 467,50 €, slovom: štyristošesťdesiat sedem euro a päťdesiat centov,
- b) kúpna cena za prevádzanú novovytvorenú parcelu č. 463/12 predstavuje sumu 335 €, slovom: tristotridsaťpäť euro

2./ Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú výšku kúpnej ceny za predmet prevodu, spolu vo výške 802,50 €, slovom osemstodva euro a päťdesiat centov uhradiť v hotovosti do pokladne Obecného úradu Demandice, alebo na účet predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., Žilina, IBAN: SK28 5600 0000 0022 7645 0001, v lehote do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

2./ Pre prípad neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny v dohodnutej lehote, má predávajúci v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor ako vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v čl. I., bod 1.1./ tejto zmluvy zapíše:

v časti B LV:

Pan Am, s.r.o., 935 85 Demandice 151, IČO: 34 135 511 – **podiel 1/1**

VI.

1./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú v mieste a v deň overenia ich podpisov.

2./ Zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Petrom **Šebom**, so sídlom v Leviciach, Mlynská 2238, zapísaným v zozname advokátov, vedenom Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave, pod reg. číslom 0841, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú svojim zastupovaním pred Okresným úradom Levice, katastrálny odbor vo veciach týkajúcich sa prípadných opráv chýb a zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ako i úkonom súvisiacim s vkladom do katastra nehnuteľností a vyznačením vlastníckeho práva. JUDr. Peter Šebo podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

V Leviciach, dňa 2024

.....
Obec Demandice
v zast.: Ing. Attila Kürthy

.....
Pan Am, s.r.o.
v zast.: Vanda Dobrovoľná