

# Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 8 ods. 1 a § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

## Článok 1 Zmluvné strany

- 1.1 **Odobzďavajúci:** **Slovenská republika**  
správca majetku štátu: **Slovenská akadémia vied**  
sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava – Staré Mesto  
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. – predseda  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. Henrich Krejča, vedúci Úradu SAV  
IČO: 00 037 869  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia

*(ďalej ako „odobzďavajúci“)*

- 1.2 **Preberajúci:** **Slovenská republika**  
správca majetku štátu: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**  
sídlo: Nám. SNP č. 33, 813 31 Bratislava – Staré Mesto  
štatutárny orgán: PaedDr. Martina Šimkovičová, ministerka  
IČO: 00165182  
právna forma: štátna rozpočtová organizácia

*(ďalej ako „preberajúci“)*

*(odobzďavajúci a preberajúci spolu aj ako „zmluvné strany“)*

## Článok 2 Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod správy nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe odobzďavajúceho, bližšie špecifikovaného v bode 2.2. tohto článku tejto zmluvy, z odobzďavajúceho na preberajúceho v súlade § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)

2.2 Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 359, a to:

- **STAVBA so súpisným číslom 1629, druh stavby 20 – iná budova, nachádzajúca sa na pozemku s parc. č. CKN 3237/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1, vrátane príslušenstva,**
- **Predmetom prevodu správy je aj PRÍSLUŠENSTVO stavby, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je bližšie špecifikované v Znaleckom posudku č. 56/2019 zo dňa 25.11.2019, ktorý vypracoval Ing. Dušan Holík, znalec z odboru Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Jazmínova 4, 821 07 Bratislava, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.**

(ďalej len „predmet prevodu“);

Pozemok, na ktorom je predmet prevodu umiestnený nie je súčasťou prevodu správy podľa tejto zmluvy.

2.3 Účtovná hodnota predmetu prevodu je 184 318,50 Eur (slovom: sto osemdesiatštyritisíc tristoosemnásť eur a päťdesiat centov) a hodnota technického zhodnotenia predmetu prevodu je 60 579,15 Eur (slovom: šesťdesiatštyritisíc päťsto sedemdesiatdeväť eur a pätnásť centov).

2.4 Predmet prevodu bol Rozhodnutím odovzdávajúceho o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 04. 10. 2019 v súlade s § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. vyhlásený za prebytočný majetok štátu, nakoľko neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť odovzdávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Rozhodnutie podľa prechádzajúcej vety tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2.5 Odovzdávajúci touto zmluvou prevádza **bezodplatne** správu k predmetu prevodu a preberajúci preberá predmet prevodu do svojej výlučnej správy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok 3

#### Účel prevodu správy

3.1 Prevod správy sa realizuje podľa § 8 ods. 1 prvá veta zákona č. 278/1993 Z. z., keďže ide o prevod správy na podklade predchádzajúcej písomnej ponuky adresovanej Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky, ktorá bola preberajúcim akceptovaná, a § 9 zákona č. 278/1993 Z. z.

3.2 Účelom prevodu je vytvorenie podmienok pre plnenie úloh preberajúceho.

3.3 Preberajúci vyhlasuje, že má dostatok finančného krytia na prevádzku predmetu prevodu.

## **Článok 4**

### **Spôsob a deň prevodu**

- 4.1 Správa k predmetu prevodu sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto zmluvy. Dňom prevodu správy prechádzajú na preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k predmetu prevodu.
- 4.2 Odovzdávajúci odovzdá a preberajúci preberie predmet prevodu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to formou odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na záznam zmeny správcu majetku štátu do katastra nehnuteľností podľa § 34 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá odovzdávajúci, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Záznam vykoná katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- 4.4 Preberajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje odovzdávajúceho na podanie návrhu na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

- 5.1 Odovzdávajúci vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený vykonať bezodplatný prevody správy predmetu prevodu na preberajúceho,
  - b) boli splnené všetky podmienky vyžadované zákonom č. 278/1993 Z. z. na prevod správy,
  - c) na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva alebo iné užívacie práva, tarchy, či iné povinnosti okrem povinnosti uloženej Okresným súdom Bratislava I v zmysle uznesenia, sp. zn. 16C/247/2015-283 zo dňa 5.3.2018, a to povinnosť uhrádzať za užívanie pozemku KN-C č. 3237/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup>, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, na liste vlastníctva č. 9559, ročnú náhradu za užívanie/nájomné vo výške 26,70 Eur za 1 m<sup>2</sup> tohto pozemku, a to v pravidelných mesačných splátkach vo výške 852,17 Eur splatných vždy do 5 kalendárnych dní po uplynutí kalendárneho mesiaca, za ktorý je náhrada za užívanie/nájomné splatné,
  - d) predmet prevodu je predmetom súdneho sporu, a to vo veci žalobcu: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava-Staré mesto c/a žalovaný: Slovenská republika, správca SAV, sp. zn. B1-12C 69/2015, vedenej na Mestskom súde Bratislava IV, o určenie vlastníckeho práva a vypratanie nehnuteľnosti.

5.2 Preberajúci vyhlasuje, že:

- a) má potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavrel túto zmluvu a splnil všetky záväzky, ktoré z nej pre neho vyplývajú; uzavretie tejto zmluvy si nevyžaduje žiadne ďalšie súhlasy alebo oznámenia na základe právnych predpisov, interných predpisov preberajúceho alebo dohôd, ktorými je preberajúci viazaný,
- b) bol riadne oboznámený s faktickým, technickým a právnym stavom predmetu prevodu.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“). Podľa § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.3 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží odovzdávajúci, dva (2) rovnopisy preberajúci a dva (2) rovnopisy katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Znalecký posudok č. 56/2019
  - Príloha č. 2 – Rozhodnutie odovzdávajúceho o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu zo dňa 04. 10. 2019

*Nasleduje podpisová strana*

*Podpisová strana*

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Za odovzdávajúceho:**

**Preberajúci:**

.....  
**Ing. Henrich Krejča**  
vedúci Úradu SAV

.....  
**PaedDr. Martina Šimkovičová**  
ministerka