

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
V zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta Nitra
IČO: 00 308 307
IČ DPH: SK 202 110 2853
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 1139

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Názov: **SPP – distribúcia, a.s.**
Sídlo: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
V zastúpení: Ing. Ireny Denkocovej, riaditeľka sekcie investícií na základe Plnomocenstva 42/2014 zo dňa 24.06.2014
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe Plnomocenstva 102/2013 zo dňa 11.09.2013
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK7402000000000001119353

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(budúci oprávnený spolu s budúcim povinným ďalej len ako „zmluvné strany“)

2. BUDÚCE ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v kat. území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a to:
2.1.1. „C“KN parc. č. 7921/1 – zastavaná plocha a nádvorie 2971 m² zapísaná na LV č. 3681,
2.1.2. „C“KN parc. č. 7921/2 – zastavaná plocha a nádvorie 845 m² zapísaná na LV č. 3681,
2.1.3. „C“KN parc. č. 8058 – zastavaná plocha a nádvorie 7982 m² zapísaná na LV č. 3681, (parcely uvedené v bodoch 2.1.1 až 2.1.3 ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený je investorom „**Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Partizánska, ÚO 01945**“ (ďalej len „**plánovaná stavba**“), ktorej súčasťou budú plynárenské zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov plynových vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**plynárenské zariadenia**“). K plánovanej stavbe bolo vydané Stavebné povolenie č. SP 6800/2024-004-Ing.Ki zo dňa 11.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2024.
3.2 Po zrealizovaní plánovanej stavby budúci oprávnený požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.
3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností v rozsahu:
3.3.1 **vetva „C“** – ul. Bulharská – dĺžka 301,5 m
„C“ KN parc.č. 7921/1 – 251,5 m
„C“ KN parc. č. 7921/2 – 50 m
3.3.2 **vetva „D“** – ul. Partizánska – dĺžka 258 m
„C“KN parc. č. 8058

vyznačenom na Celkovej situácii k stavbe: Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Partizánska, UO 01945, dátum 04/2022. Časť tejto situácie týkajúca sa tejto zmluvy tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto situácia bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnená geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

4. PREDMET ZMLUVY

4.1 Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 3 (troch) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný oznámi budúceму oprávnenému písomne na tento účel. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručенú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúci povinným.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností, strieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení distribučnej siete, vrátane rozvodov plynárenských vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku vybudovaných v rámci stavby „SD/20512 – Rekonštrukcia plynovodov Nitra, Partizánska, ÚO 01945“;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- d) nútené obmedzenie užívania budúcich zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon č. 251/2012 Z.z.“) a v súlade s príslušnou STN, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

6.2 Vecné bremená budú zriadené ako vecné bremená **in rem**.

6.3 Vecné bremená budú zriadené **na dobu určitú počas existencie plynárenských zariadení**.

6.4 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien so zohľadnením výmery ochranného pásma plánovanej stavby a plynárenských zariadení podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúceму povinnému originál geometrického plánu týkajúceho sa budúcich zaťažených nehnuteľností najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.

6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi v zmluve o zriadení vecných bremien vecné bremená podľa ods. 6.1 tohto článku tejto zmluvy **bezodplatne** v predpokladanom rozsahu zaťažených pozemkov uvedených v článku 3. bode 3.3.1 a 3.3.2 tejto zmluvy, pričom presná výmera bude určená na základe geometrického plánu uvedeného v čl. 6 ods. 6.4 tejto zmluvy.

6.6 Ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote stanovenej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy a/alebo neuzatvorí s budúci povinným

zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote stanovenej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, môže budúci povinný požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený podpíše a podá návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností. Budúci povinný doručí budúcemu oprávnenému všetku dokumentáciu a prílohy, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy k zriadeniu vecných bremien a ktoré zabezpečuje budúci povinný.
- 6.8 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, vrátane úhrady správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške budúci oprávnený.

7. VYHLÁSENIA, POVINNOSTI A ZÁVÄZKY BUDÚCEHO POVINNÉHO A BUDÚCEHO OPRAVNENÉHO

- 7.1 Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený, že na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 7921/1, bližšie špecifikovanom v čl. 2.1.1 tejto zmluvy, sú zriadené vecné bremeno, a to:
„Vecné bremeno (in personam) spočívajúce v povinnosti strpieť na nižšie uvedených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1 - 1395/2021: a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a zariadení distribučnej sústavy; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b); d) nútené obmedzenie užívania nižšie uvedených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN na pozemok registra C KN parcelné číslo 7831/1, 7921/1 v p r o s p e c h Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518, Čulenova 6, 81647 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-4772/2022 -2541/22.“
Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k častiam budúcich zaťažených nehnuteľností, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami, do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že po skončení nevyhnutných pozemných prác súvisiacich s výkonom práv podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy, uvedie časť budúcich zaťažených nehnuteľností, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami na vlastné náklady do predošlého stavu, a ak to nie je možné, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu budúcich zaťažených nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s výkonom práv podľa čl. 6 ods. 6.1 tejto zmluvy znáša v celom rozsahu budúci oprávnený.
- 7.6 Budúci oprávnený zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému ako aj tretím osobám pri výkone vecných bremien, resp. v súvislosti s vecnými bremenami.
- 7.7 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach neuloží, resp. nezriadi žiadne plynárenské zariadenia ani žiadne stavby trvalého charakteru, s výnimkou plánovanej stavby a plynárenských zariadení stanovených v čl. 3 ods. 3.1 tejto zmluvy zriadených a uložených na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade porušenia tohto záväzku, je budúci oprávnený povinný nahradiť budúcemu povinnému vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 7.8 Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady odstrániť plynárenské zariadenia z budúcich zaťažených nehnuteľností bez zbytočného odkladu po tom, čo ich prestane využívať na účel, na ktorý boli určené.
- 7.9 Budúci oprávnený je povinný pri výkone vecných bremien dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a zabezpečiť potrebné povolenia a rozhodnutia a vecné bremená realizovať v súlade s podmienkami a povinnosťami stanovenými v príslušných vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach príslušných orgánov a organizácií štátnej správy, verejnej správy a miestnej samosprávy, ktoré sú potrebné pre ich výkon.
- 7.10 Budúci oprávnený je povinný pred začatím stavebných prác na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach dať na vlastné náklady vytýčiť inžinierske siete a ich ochranné pásma na

budúcich zaťažných nehnuteľnostiach a ďalej s nimi nakladať v zmysle platnej legislatívy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho oprávneného.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 161/2024-MZ zo dňa 18.04.2024.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – kópia Plnomocenstva č.42/2014 zo dňa 24.06.2014
Príloha č. 2 – kópia Plnomocenstva č. 102/2013 zo dňa 11.09.2013
Príloha č. 3 – Časť celkovej situácie k stavbe, vypracovaná 04/2022

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Nitre dňa

V Bratislave dňa

Mesto Nitra
Marek Hattas
primátor mesta Nitra

SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Irenej Denkocoy
riaditeľ sekcie investícií

SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie