

## Zmluva o dielo

### „Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)  
(ďalej len „**Zmluva**“)

Medzi:

#### 1) **Objednávateľom:**

#### **Mestská časť Bratislava-Petržalka**

so sídlom:

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

00 603 201

DIČ:

2020936643

IČ DPH:

SK2020936643 (iba pre vybrané činnosti)

zastúpeným:

Ing. Jánom Hrčkom, starostom

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

#### 2) **Zhotoviteľom:**

#### **Skupina dodávateľov**

**THERMKLIMA, s.r.o.** – vedúci člen skupiny dodávateľov

so sídlom:

Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová

IČO:

50 958 615

DIČ:

2120532425

IČ DPH:

SK2120532425

zapísaným v:

Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra

Oddiel: sro, Vložka č.: 43510/N

zastúpeným:

Ing. Miroslava Kollárová – konateľka spoločnosti

bankové spojenie:

IBAN:

a

#### **P.S. in, a.s.** – člen skupiny dodávateľov

so sídlom:

M. Rázusa 7, 010 01 Žilina

IČO:

47 764 821

DIČ:

2024091102

IČ DPH:

SK2024091102

zapísaným v:

Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina

Oddiel: Sa, Vložka č.: 10827/L

zastúpeným:

Miroslav Randa, prokurista

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“)

## Preambula

- A. Objednávateľ má záujem na odstránení systémových porúch v bytovom dome na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka a jeho inú modernizáciu.
- B. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.
- C. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on ako aj ním zmluvne poverené tretie osoby, sú odborne kvalifikované a spôsobilé subjekty k realizácii predmetu Zmluvy podľa platných právnych predpisov a noriem.

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

**„Obnova bytového domu na ul. Medved'ovej 21, Bratislava-Petržalka:  
Časť č. 1 - Zateplenie a odstránenie systémových porúch bytového domu“**

(ďalej len „**Dielo**“ alebo „**Stavba**“).

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s požiadavkami Objednávateľa ako verejného obstarávateľa špecifikovanými v projektovej dokumentácii „**Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej č. 21**“ (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa Dielo v súlade so súťažnými podkladmi, ako aj v súlade so Zmluvou a jej prílohami, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, a dokončené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi Cenu za jeho vykonanie podľa čl. II. Zmluvy v súlade s Rozpočtom - Oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Dielom podľa tejto Zmluvy je:
  - a) zateplenie bytového domu na ul. Medved'ovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka, stavby so súpis. číslom 2700, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Medved'ovej 21, situovanej na pozemku parc. registra „C“ KN parc. č. 641, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1.054 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v okrese Bratislava V, v obci Bratislava-Petržalka, v k. ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4174 (ďalej len „**Bytový dom**“) (teda zateplenie obvodového plášťa Bytového domu vrátane strojovní výťahov a zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom Bytového domu);
  - b) odstránenie nasledovných systémových porúch Bytového domu, a to:
    - i. Systémová porucha typu c – Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru Bytového domu (Kopilitové steny a schodisko),
    - ii. Systémová porucha typu e – Porucha predsadených loggií s dutinovými stropnými panelmi Bytového domu, ako aj
  - c) iná modernizácia (obnova okapového chodníka a umiestnenie fotovoltických panelov na stene); tak ako bližšie špecifikuje Projektová dokumentácia podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
5. Účelom zateplenia Bytového domu je odstránenie systémovej poruchy typu a – porucha obkladových dielcov z keramzitbetónu na klimaticky navyiac namáhanom štíte Bytového domu a pozostáva zo zateplenia obvodového plášťa Bytového domu vrátane strojovní výťahov a zateplenia stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom Bytového domu.
6. Návrh opatrení riešenia súčasného stavu existencie systémových porúch má za účel ich odstránenie a taktiež zamedzenie ich opätovného vzniku. Systémové poruchy boli zadefinované a zatriedené podľa zákona

č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o ŠFRB**“) v zmysle prílohy č. 2 Zoznam systémových porúch na bytovom dome.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou obnovy Bytového domu a jeho celkovej modernizácie sú okrem Diela aj:

- a) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: - Zateplenie strešného plášt'a bytového domu vrátane strojovní výťahov, bleskozvod a umiestnenie FVZ na streche“,
- b) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka Výmena výplní otvorov v bytoch“,
- c) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 2 - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch bytového domu“,
- d) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka - Iná modernizácia bytového domu“,
- e) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 3 - Výmena výťahov“,
- f) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka: Časť č. 4 - Výmena ležateho rozvodu ústredného kúrenia a hydraulické vyregulovanie ústredného kúrenia“,
- g) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka - Elektroinštalácia“,
- h) „Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka – Obnoviteľný zdroj energie-fotovoltika,

ktoré nie sú predmetom plnenia tejto Zmluvy a budú predmetom samostatných verejných obstarávaní a následného uzatvorenia príslušných zmlúv o dielo na jednotlivé časti obnovy Bytového domu uvedené v tomto bode Zmluvy (ďalej len „**Časti obnovy BD Medvedovej 21**“).

8. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo tak, aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným platným právnym predpisom, normám, požiadavkám a pokynom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa plne oboznámil s podmienkami vykonania predmetu Zmluvy ako aj prílohami tejto Zmluvy a zároveň sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné zhotovenie Diela.

10. V prípade vzniku rozdielov medzi touto Zmluvou a Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy má prednosť táto Zmluva.

11. V prípade vzniku rozdielov medzi Projektovou dokumentáciou podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy a Očeneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Zmluvy je rozhodujúci Očenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 pre určenie konečnej ceny za vykonanie Diela.

12. Objednávateľ týmto oboznamuje Zhotoviteľa, že má zámer spolufinancovať Dielo prostredníctvom poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „**ŠFRB**“). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, ak Cena Diela, ako je nižšie definovaná, bude spolufinancovaná prostredníctvom poskytnutia úveru zo ŠFRB, na základe zmluvy o poskytnutí podpory (úveru), strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s plnením podľa tejto Zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory, a to zo strany oprávnených osôb na výkon tejto kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky vrátane zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a predmetnej zmluvy o poskytnutí podpory a jej príloh, vrátane všeobecných zmluvných podmienok a Zákona o ŠFRB a poskytnúť im riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

13. Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa vypracovanie Projektu skutočného vyhotovenia diela v zmysle uskutočnených prác, v počte 2 paré.

## **Článok II. Cena**

1. Dohodnutá zmluvná cena za vykonanie Diela je nasledovná:

a) **Cena za zateplenie Bytového domu (zateplenie obvodového plášťa Bytového domu vrátane strojovni výťahov a zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom Bytového domu):**

566 229,67 EUR bez DPH (Slovom: päťstošesťdesiatšesťtisícdivestodvadsaťdeväť eur a šesťdesiatšesť centov bez DPH)

679 475,61 EUR s DPH (Slovom: šesťstosedemdesiatdeväťtisícštyristosedemdesiatpäť eur a šesťdesiatjeden centov s DPH)

b) **Cena za odstránenie systémových porúch Bytového domu (systémová porucha typu c a systémová porucha typu e)**

713 128,30 EUR bez DPH (Slovom: sedemstotrinásťtisícstodvadsaťosem eur a tridsať centov bez DPH)

855 753,96 EUR s DPH (Slovom: osemstopäťdesiatpäťtisícšesťdesiatpäť eur a deväťdesiatšesť centov s DPH)

c) **Cena za inú modernizáciu (okapový chodník a umiestnenie fotovoltaických panelov na stene):**

15 642,03 EUR bez DPH (Slovom: pätnásťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a tri centy bez DPH)

18 770,44 EUR s DPH (Slovom: osemnásťtisícšesťstosedemdesiat eur a štyridsaťštyri centov s DPH)

d) **Cena celkom (a + b + c):**

1 295 000,00 EUR bez DPH (Slovom: jeden milión dvestodeväťdesiatpäťtisíc eur bez DPH)

1 554 000,01 EUR s DPH (Slovom: jeden milión päťstopäťdesiatštyritisíc eur a jeden cent s DPH).

(ďalej ako „Cena“).

2. Cena je určená na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená do súťaže pre výber Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní realizovanom formou bežného postupu pre podlimitné zákazky podľa § 112 Zákona o verejnom obstarávaní a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
3. Cena podľa tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, ako pevná cena.
4. Cena je stanovená na základe poznania, ktoré Zhotoviteľ získal z príloh tejto Zmluvy a fyzickou obhliadkou miesta Stavby, ak sa jej zúčastnil.
5. Zhotoviteľ vykoná Dielo podľa tejto Zmluvy bez záloh a preddavkov. Zhotoviteľovi prislúcha úhrada iba za skutočne vykonané práce. Zmluvné strany berú na vedomie, že Ocenený výkaz výmer je úplný pre účely vykonania Diela podľa tejto Zmluvy. Jednotkové ceny podľa Oceneného výkazu výmer sú nemenné a záväzné počas celej doby trvania Zmluvy.
6. Cena obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom plnenia (vrátane dopravy, skladovania materiálov, odvozu a odstránenia odpadov, čistenia staveniska, upratania staveniska a pod.). Cena predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za akosť Diela. V Cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na vykonanie Diela. V Cene sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a údržbu Zariadenia staveniska a odplata za ponechanie Zariadenia na stavenisku v zmysle čl. III bod 3 a nasl. tejto Zmluvy a tiež náklady na vypratanie staveniska. Náklady na úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, plyn) a spotrebovanej vody počas realizácie Diela hradí Zhotoviteľ a sú súčasťou Ceny. Podružné meranie spotreby príslušných energií a vody počas výstavby si zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady

Zhotoviteľa spojené s odvozom, so skládkou, likvidáciou či s iným nakladaním s akýmkoľvek odpadmi (vrátane stavebného odpadu a odpadu z demolácií), obalmi či inými nepotrebnými materiálmi pri vykonávaní Diela znáša Zhotoviteľ a sú zahrnuté v Cene. Zhotoviteľ znáša i všetky náklady spojené s ochrannými a bezpečnostnými opatreniami potrebnými pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie Ceny z dôvodu akéhokoľvek zvýšenia nákladov alebo poplatkov uvedených v tomto bode Zmluvy.

7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas realizácie Diela zistí potrebu vykonania prác neuvedených v Ocenenom výkaze výmer alebo pokiaľ nastanú dôvody, pre ktoré nie je nevyhnutné vykonať všetky práce uvedené v Ocenenom výkaze výmer, Zhotoviteľ je povinný o týchto skutočnostiach bezodkladne informovať Objednávateľa. Akékoľvek zmeny obsahu Diela, t.j. vykonanie nových prác pôvodne neuvedených v Ocenenom výkaze výmer (ďalej len „**Nové práce**“) alebo rozsahu Diela, t.j. vykonanie prác pôvodne zahrnutých v Ocenenom výkaze výmer, ale vo väčšom rozsahu (ďalej len „**Naviac práce**“) alebo v menšom rozsahu z dôvodu nezrealizovania jednotlivých prác alebo dodávok (ďalej len „**Menej práce**“) je možné uskutočniť len postupmi definovanými Zákonom o verejnom obstarávaní. Cenu je prípustné zmeniť len pokiaľ Nové práce, Naviac práce alebo Menej práce budú mať na Cenu preukázateľný vplyv, a to písomným dodatkom uzavretým v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní podpísaným Zmluvnými stranami. Naviac práce/Menej práce, budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Ocenenom výkaze výmer. Menej práce odsúhlasené Objednávateľom, budú z Ceny odpočítané a to v sume, v akej sú zahrnuté do Oceneného výkazu výmer. Nové práce neuvedené v Ocenenom výkaze výmer sa ocenia individuálnou kalkuláciou spracovanou Zhotoviteľom a odsúhlasenou Objednávateľom, pričom Zhotoviteľ určí jednotkové ceny Nových prác na základe cenníka CENKROS platného pre daný rok, v ktorom bude Nové práce naceňovať, ponížené o priemernú výšku zľavy poskytnutej v predloženej cenovej ponuke Zhotoviteľa do verejného obstarávania v porovnaní s predpokladanou hodnotou zákazky stanovenou Objednávateľom pri vyhlásení verejného obstarávania.

8. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Nové práce/Naviac práce/Menej práce musia byť pred ich vykonaním/nevykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve, ako aj odsúhlasené ŠFRB.

9. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne Nové práce/Naviac práce bez podpísaného dodatku k Zmluve a súhlasu ŠFRB. V prípade realizácie Nových prác/Naviac prác bez podpísaného dodatku k Zmluve a/alebo bez súhlasu ŠFRB, nemá Zhotoviteľ nárok na odplatu za takéto práce a ani právo ich fakturovať. Zhotoviteľ je povinný neodsúhlasené Nové práce/Naviac práce na požiadanie Objednávateľa na vlastné náklady odstrániť v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak tak neučiní, po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady Objednávateľom alebo Objednávateľom určenou treťou osobou. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť stanovenú týmto bodom Zmluvy, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy a zároveň má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Ceny bez DPH. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

10. V prípade potreby vykonania rozhodnutia, majúceho dopad na dobu realizácie Diela, napr. výber technologického postupu, architektonického riešenia alebo použitého materiálu, sa Zhotoviteľ zaväzuje vyžiadať si rozhodnutie Objednávateľa, pričom so žiadosťou predloží všetky podklady a informácie potrebné pre vykonanie rozhodnutia.

### Článok III.

#### Doba realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo podľa odsúhlaseného harmonogramu v nasledovných termínoch:
  - a) prevzatie staveniska Zhotoviteľom formou zápisnice o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísanej oboma Zmluvnými stranami v čase podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy;
  - b) začatie vykonávania Diela: do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak zápisom do stavebného denníka;
  - c) termín ukončenia prác vrátane Odovzdania a prevzatia Diela: do 48 týždňov od prevzatia staveniska;
  - d) realizácia Diela v termíne do 48 týždňov od prevzatia staveniska zohľadňuje Vecný a časový harmonogram realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a musí rešpektovať čl. III. bod 1 písm. c) tejto Zmluvy;
  - e) uvoľnenie staveniska: do 5 pracovných dní po Odovzdaní a prevzatí Diela; Zmluvné strany sa dohodli,

že Zhotoviteľ ponechá na stavbe Zariadenie staveniska v súlade s bodom 3 tohto článku Zmluvy;

pričom presný rozvrh prác a dodávok je špecifikovaný vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne stanovenom Objednávateľom vo výzve na prevzatie staveniska, ktorú Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi emailom na emailovú adresu Zhotoviteľa podľa čl. XIII. bod 4 písm. b) tejto Zmluvy. Vo výzve na prevzatie staveniska Objednávateľ navrhne Zhotoviteľovi termín odovzdania a prevzatia staveniska tak, aby termín odovzdania a prevzatia staveniska bol najskôr 3 pracovné dni odo dňa zaslania výzvy. Pokiaľ Zhotoviteľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Zhotoviteľ je oprávnený navrhnúť Objednávateľovi iný termín odovzdania a prevzatia staveniska, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zriadi na stavenisku zariadenie staveniska, ktorým sa v súlade s § 43i ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) rozumejú stavby a zariadenia, ktoré počas uskutočňovania Diela budú slúžiť prevádzkovým účelom, výrobným účelom, skladovacím účelom a sociálnym účelom (napr. prenosné toalety, kontajner so zázemím atď.), pričom týmto účelom slúžia dočasne (ďalej len „**Zariadenie staveniska**“). Zhotoviteľ tiež za účelom vykonávania Diela vykoná na Bytovom dome montáž lešenia. Vzhľadom na skutočnosť, že Objednávateľ má záujem využívať Zhotoviteľom vybudované Zariadenie staveniska a lešenie aj pre ďalšie Časti obnovy BD Medvedovej 21, Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ ponechá Zariadenie staveniska a lešenie na stavenisku aj po Odovzdaní a prevzatí Diela, a to za účelom jeho využívania ako zariadenie staveniska a lešenie pre ďalšie Časti obnovy BD Medvedovej 21, pričom náklady Zhotoviteľa na zriadenie a odstránenie Zariadenia staveniska, montáž a demontáž lešenia, ako aj odplata za užívanie Zariadenia staveniska a lešenia ďalšími zhotoviteľmi Časti obnovy BD Medvedovej 21 vybranými Objednávateľom, je zahrnutá v Cene Diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi odplatu za reálny čas používania lešenia Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať Zariadenie staveniska a lešenie vo vyhovujúcom technickom stave počas celej doby jeho užívania. Zhotoviteľ zodpovedá za technický stav Zariadenia staveniska a lešenia a zaväzuje sa nahradiť Objednávateľovi a/alebo tretím subjektom všetku škodu, ktorá vznikla v dôsledku nevyhovujúceho technického stavu Zariadenia staveniska a/alebo lešenia.

5. Predpokladaná celková doba využívania lešenia je 5 kalendárnych mesiacov, čomu zodpovedá aj nacenenie príslušnej položky Oceneného výkazu výmer. Objednávateľ je oprávnený dobu využívania lešenia predĺžiť alebo skrátiť podľa skutočnej potreby. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na demontáž lešenia bez zbytočného odkladu po dokončení Častí obnovy BD Medvedovej 21, pre ktoré bolo lešenie potrebné, a navrhne Zhotoviteľovi termín na začatie demontáže lešenia. Pokiaľ Zhotoviteľovi navrhnutý termín na demontáž lešenia nevyhovuje, navrhne Objednávateľovi iný termín tak, aby začal s demontážou lešenia najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa termínu navrhnutého Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Zhotoviteľ: (i) neponechá lešenie na stavenisku počas Zmluvnými stranami vzájomne dohodnutej doby a/alebo (ii) lešenie objektívne nemá vyhovujúci technický stav, a Zhotoviteľ daný nevyhovujúci stav neodstráni ani do 7 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie nevyhovujúceho technického stavu lešenia, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20 000,- EUR.

6. Zhotoviteľ ponechá Zariadenie staveniska na stavenisku maximálne po dobu 24 mesiacov odo dňa uvoľnenia staveniska podľa bodu 1 písm. e) tohto článku Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie a odstránenie Zariadenia staveniska do 15 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia všetkých Častí obnovy BD Medvedovej 21 a navrhne Zhotoviteľovi termín na prevzatie a odstránenie Zariadenia staveniska. Pokiaľ Zhotoviteľovi termín na prevzatie a odstránenie Zariadenia staveniska nevyhovuje, navrhne Objednávateľovi iný termín tak, aby sa prevzatie a odstránenie Zariadenia staveniska uskutočnilo najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa termínu navrhnutého Objednávateľom. Pre vylúčenie pochybností náklady spojené s prevádzkou Zariadenia staveniska (napr. náklady na čistenie, upratovanie a pod.) počas jeho užívania zhotoviteľmi ostatných Častí obnovy BD Medvedovej 21 znáša príslušný zhotoviteľ danej Časti obnovy BD Medvedovej 21, k čomu ho Objednávateľ zmluvne zaviazal v príslušnej zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Zhotoviteľ: (i) neponechá Zariadenie staveniska na stavenisku počas vzájomne dohodnutej doby a/alebo (ii) Zariadenie staveniska objektívne nemá vyhovujúci technický stav, a Zhotoviteľ daný nevyhovujúci stav neodstráni ani do 7 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na odstránenie nevyhovujúceho technického stavu Zariadenia staveniska, Objednávateľ je oprávnený považovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- EUR.

7. Zhotoviteľ súhlasí, aby bol Vecný a časový harmonogram realizácie diela uvedený v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v prípade potreby Objednávateľa a po dohode so Zhotoviteľom aktualizovaný, a to bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve.

8. Ak sa Zhotoviteľ:

- a) bez ospravedlnenia nedostaví na Objednávateľom alebo ním navrhnutý termín odovzdania a prevzatia staveniska podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy, alebo
- b) bezdôvodne neprevezme stavenisko;

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30.000,- EUR. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať Dielo do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska, prípadne v inom termíne dohodnutom Zmluvnými stranami formou zápisu do stavebného denníka. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30.000,- EUR.

9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si všetky tovary (napr. stavebný materiál, zariadenia, predmety a i.) v zmysle Oceneného výkazu výmer v dostatočnom časovom predstihu a dodať ich na miesto Stavby tak, aby jednotlivé práce vykonal v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že dostatočným časovým predstihom sa rozumie lehota dvoch týždňov pred vykonaním práce, pri ktorej má byť daný tovar použitý. Pokiaľ sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonaním práce v čase stanovenom Vecným a časovým harmonogramom realizácie Diela z dôvodu nesplnenia svojej povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy v dôsledku čoho je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť a požadovať od Zhotoviteľa úhradu zmluvnej pokuty vo výške 30.000,- EUR. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa o preukázanie splnenia povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný okamžite po doručení žiadosti Objednávateľa umožniť Objednávateľovi vstup na stavenisko a do priestorov, v ktorých tovar skladuje, za účelom overenia plnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.

10. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním Diela, ak k omeškaniu dôjde z dôvodu tzv. Vyššej moci ako je nižšie definovaná. V prípade vzniku omeškania Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy, Zmluvné strany určia nové lehoty na vykonanie Diela podľa dĺžky preukázaného omeškania Zhotoviteľa z dôvodu tzv. Vyššej moci, a to písomným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oboma Zmluvnými stranami.

11. Ukončením prác na Diele sa rozumie riadne Odovzdanie a prevzatie Diela Objednávateľom podľa čl. VIII. tejto Zmluvy, o čom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom bude oboma Zmluvnými stranami potvrdené, že Dielo je odovzdané bez väd a nedorobkov a ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.

12. Ak Zhotoviteľ mešká s vykonaním Diela podľa ustanovení v tomto článku Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka a zároveň od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV.**

##### **Vlastnícke právo na zhotovované Dielo a nebezpečenstvo škody na ňom**

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom akéhokoľvek materiálu, technológie, zariadení a iných súčastí Diela jeho zapracovaním do Diela, bez ohľadu na skutočnosť, či je alebo nie je možné tieto materiály, technológie, zariadenia alebo iné súčasti Diela oddeliť bez znehodnotenia Diela.
2. Nebezpečenstvo škody na Diele znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa v celom rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve dňom Odovzdania a prevzatia Diela uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady akékoľvek škody na majetku Objednávateľa alebo tretích osôb vzniknuté v súvislosti s vykonávaním Diela, a to uvedením veci do predošlého stavu najneskôr v lehote 10 dní od vzniku škody. Pokiaľ uvedenie veci do predošlého stavu nie je možné a účelné, Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu v peniazoch najneskôr v lehote 30 dní od jej vzniku.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím

osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, a to v minimálnom rozsahu poistného krytia minimálne vo výške 50 % celkovej zmluvnej ceny uvedenej v čl. II bod. č.1 zmluvy. Tieto poistenia sa Zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, preukázať Objednávateľovi existenciu uvedených poistení. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť mať uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a/alebo Zhotoviteľ v lehote 3 dní odo dňa doručenia žiadosti Objednávateľa na predloženie potvrdení o týchto poisteniach, existenciu poistení Objednávateľovi nepreukáže, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do predloženia potvrdenia o poistení. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa zabezpečená zmluvnou pokutou ani právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

5. Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením Objednávateľovi a iným osobám na stavenisku, na samotnom Diele, na veciach, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.

6. Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti Objednávateľa vrátiť finančné prostriedky na financovanie predmetu Diela poskytnuté ŠFRB, resp. sankcia uložená Objednávateľovi, ak Dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia, resp. podľa Vecného a časového harmonogramu realizácie Diela z dôvodov na strane Zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo Objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami Zmluvy.

7. Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

8. Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd alebo ak sa dá pripísať akejkoľvek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom.

9. Zhotoviteľ nezodpovedá podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať okolnosti Vyššej moci. Za okolnosť Vyššej moci sa má namysliť taká okolnosť, pri ktorej sú kumulatívne splnené všetky nižšie uvedené znaky:

- a) je mimo kontroly Zmluvnej strany;
- b) proti jej vzniku sa Zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť;
- c) Zmluvná strana sa jej po jej vzniku nemohla primerane vyhnúť alebo ju prekonať; a zároveň
- d) Zmluvná strana ju v čase uzavretia tejto Zmluvy objektívne nemohla predvídať, pričom sa môže jednať najmä, nie však výlučne o vojnu, vojnový stav, terorizmus, vzburu, prevrat, prírodné katastrofy ako zemetrasenie, hurikán, vulkanická činnosť a podobné okolnosti (okolnosti podľa tohto bodu ďalej aj ako „Vyššia moc“).

10. Kedykoľvek a ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky Vyššej moci.



## Článok V. Podmienky vykonania Diela

1. Miestom vykonania Diela, na ktorom sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať Dielo je Bytový dom, ktorý je definovaný v článku I. bod 4 tejto Zmluvy, t. j. bytový dom na ul. Medvedovej 21, 851 04 Bratislava-Petržalka.
2. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zápisnicu. Súčasťou zápisnice bude vyjadrenie Zhotoviteľa, že stavenisko preberá a že sú splnené podmienky, dohodnuté s Objednávateľom, pre vykonanie Diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska osadiť pred vstupom na stavenisko informačnú tabuľu s označením stavby, zámerom Zhotoviteľa a upozornením o zákaze vstupu pre nepovolaných podľa príslušných STN a Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov.
4. Objednávateľ zaistí Zhotoviteľovi prístup do riešených priestorov Bytového domu a umožní mu vykonávať práce v pracovných dňoch. Zhotoviteľ je oprávnený požiadať vopred v dostatočnom časovom predstihu Objednávateľa o vykonávanie nehlukných prác aj cez víkend a v dňoch pracovného pokoja, pričom Objednávateľ, ak to bude v súlade s VZN Mestskej časti, za tým účelom zaistí Zhotoviteľovi prístup do objektu Bytového domu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania Diela realizovať vhodné opatrenia na zníženie hluku, najmä:
  - a) práce s vysokou hlučnosťou (búracie a trhacie práce) realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny;
  - b) dodržiavať nočný klud tým, že Zhotoviteľ nebude vykonávať nadmerne hlučné stavebné práce v čase od 21.00 hod. do 7.00 hod. (prípadne iný vopred určený čas v zmysle účinného VZN);
  - c) pokiaľ bude mať Zhotoviteľ zámer vykonávať extrémne hlučné práce, Zhotoviteľ tento zámer vopred oznámi Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy odborné miesta na pripojenie elektrickej energie a vody pre technologické účely, za úhradu v zmysle čl. II. bod 6 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ si na vlastné náklady zabezpečí mobilnú bunku na prezliekanie, mobilné WC a ich prevádzku a čistenie. Za účelom vylúčenia pochybností Zmluvné strany deklarujú, že Objednávateľ nezabezpečuje stráženie staveniska a nezodpovedá za prípadné straty, poškodenia či zničenia uskladnených vecí Zhotoviteľa, resp. tretích osôb.
7. Stavebný odpad bude Zhotoviteľ skladovať vo vreciach a kontajneroch v priestoroch na to určených v takom množstve, pri ktorom sa zaplní dovezený kontajner za krátku chvíľu a následne ho Zhotoviteľ vyvezie na skládku. Skladovanie stavebných materiálov musí byť riešené len na nevyhnutne krátky čas a v množstvách, ktoré sa stíhajú zapracovať v primeranom čase, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa stanovená v čl. III. bode 9 tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou, chrániť záujmy a majetok Objednávateľa a tretích osôb a v maximálnej možnej miere obmedziť negatívne dopady predmetnej činnosti na okolie. Zhotoviteľ bude vykonávať činnosti spojené s plnením predmetu Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa tejto Zmluvy, pričom bude dodržiavať technické špecifikácie, platné právne a technické predpisy, zákony, vyhlášky a normy platné v SR, najmä: zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon 201/2022 Z. z. o výstavbe, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o odpadoch“), zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení ich neskorších predpisov.
9. Počas vykonávania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať ustanovenia Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri vykonávaní stavebných prác a za všetky prípadné škody zavinené svojou

činnosťou. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že stavebné práce budú vykonávané v súlade s opatreniami na ochranu pred požiarmi.

10. Zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie prác na Diele maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti, ochranu vzrastlej zelene a je povinný dodržiavať predpisy o ochrane životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Po ukončení prác je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady do 3 pracovných dní vyčistiť stavenisko a odviezť zvyšnú vybúranú suť a zvyšný odpad vzniknutý jeho činnosťou na skládku, tým nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa bodu 7 tohto článku Zmluvy priebežne vyvážať stavebný odpad na skládku. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyprace stavenisko v lehote podľa čl. III bod 1 písm. e) tejto Zmluvy. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty Objednávateľ má právo voči Zhotoviteľovi na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do úplného vypratania staveniska.

11. V prípade vzniku akýchkoľvek odpadov pri vykonávaní stavebných prác na Diele je Zhotoviteľ zodpovedný za nakladanie s týmito odpadmi v zmysle Zákona o odpadoch a je povinný plniť všetky povinnosti, ktoré prislúchajú držiteľovi odpadu v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. Zhotoviteľ je po skončení stavebných prác na Diele povinný odovzdať Objednávateľovi potvrdenie o uskladnení odpadu. Doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi je Zhotoviteľ Objednávateľovi povinný predložiť alebo odovzdať aj kedykoľvek na vyžiadanie Objednávateľa. V prípade, ak vznikne Objednávateľovi akákoľvek škoda v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa dodržiavať ustanovenia v oblasti nakladania s odpadmi, Zhotoviteľ je povinný túto škodu Objednávateľovi nahradiť.

12. Zhotoviteľ v rámci realizácie Diela zabezpečí najmä:

- a) zamedzenie šírenia prašnosti na stavenisku a na príľahlých priestoroch Bytového domu, podľa možnosti bude hlučné práce realizovať po dohode s technickým dozorom investora;
- b) vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu, vypratanie a vyčistenie priestoru zariadenia staveniska;
- c) zhromažďovanie odpadov vytriedených podľa druhov odpadov a ich zabezpečenie pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom;
- d) spracovanie odpadov jeho prípravou na opätovné použitie, recykláciu či zhodnotenie v rámci svojej činnosti, prípadne na zneškodnenie odpadu;
- e) odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch;
- f) zhromažďovanie stavebných a demolačných odpadov v mieste Stavby len na nevyhnutný čas, následne ich musí Zhotoviteľ ihneď odviezť k oprávnenému odberateľovi;
- g) počas výstavby udržiavanie čistoty na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky;
- h) realizovanie prác v zmysle nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku;
- i) úpravu trávnatých plôch dotknutých výstavbou v okolí staveniska do pôvodného stavu.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas celého výkonu prác na Diele až do dokončenia obnovy Bytového domu spolupracovať so zhotoviteľmi ostatných Častí obnovy BD Medvedovej 21. Zhotoviteľ je povinný zhotoviteľom ostatných Častí obnovy BD Medvedovej 21, ako aj prípadne ďalším zhotoviteľom ďalších plnení, ktoré budú v Bytovom dome realizované, poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v rámci výkonu svojich činností za účelom dosiahnutia výsledku „**Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka**“ bez vád a nedorobkov. V prípade, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť a vystaviť Zhotoviteľovi neuspokojivú referenciu v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní.

14. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa článku V. bodu 13 Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé porušenie, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 5 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Záznam o neposkytnutí súčinnosti zapíše stavebný dozor, alebo technický dozor investora do stavebného denníku priloží k nemu svoj podpis.

15. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela.

16. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný použiť výhradne len vhodné stavebné výrobky, v súlade s

ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR č. 246/1995 Z. z. o certifikácii výrobkov v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovuje zoznam stavebných výrobkov, ktoré musia byť označené, systémy preukazovania zhody a podrobnosti o používaní značiek zhody. Vlastnosti stavebných materiálov a konečnej úpravy sa overujú počas celého vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie Objednávateľovi najneskôr 10 (desať) pracovných dní pred začatím prác, doklady o všetkých výrobkoch a zariadeniach, ktoré budú použité a zabudované na stavbe.

## **Článok VI. Kontrola vykonávania Diela**

1. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva predmet Zmluvy v rozpore so svojimi povinnosťami, Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním Diela a predmet Zmluvy vykonal riadnym spôsobom, a to zápisom v stavebnom denníku s uvedením termínu odstránenia vady. V prípade, že Zhotoviteľ tak neurobí v lehote určenej vo výzve Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 345 Obchodného zákonníka.
2. Osoby, poverené vykonávaním funkcie technického a stavebného dozoru Objednávateľa a kontrolou realizovaných prác budú Objednávateľom oznámené Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy a zaznamenané v stavebnom denníku. Povereným zástupcom Objednávateľa na podpis Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zástupcu Objednávateľa na obhliadku a preverenie všetkých konštrukcií a prác, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takúto výzvu urobí Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku a e-mailom na adresu uvedenú v čl. XIII. bod 4 písm. a) tejto Zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom obhliadky. Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín obhliadky, najneskôr však 3 pracovné dni odo dňa pôvodne navrhnutého termínu. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa bez ospravedlnenia nedostaví na Zmluvnými stranami dohodnutý termín obhliadky, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí Zhotoviteľ učiniť všetky opatrenia, vyžadované technickými normami a zabezpečiť preukázateľnou formou dokumentáciu a fotodokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií. Tento postup ho nezbavuje zodpovednosti za vady takýchto zakrývaných prác a konštrukcií.
4. V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa bodu 3 tohto článku tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie a práce, pokiaľ medzi Zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej doby, alebo zľave z Ceny Diela.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť slovenským kontrolným orgánom a zástupcom Objednávateľa, aby vykonal kontrolu a dozor na mieste realizácie Diela v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska podľa čl. V. bod 2 tejto Zmluvy stavebný denník, v ktorom bude pravidelne zaznamenávať priebeh všetkých prác pri vykonávaní Diela, všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku a ostatné údaje v súlade s platnými predpismi a obvyklými zásadami. Stavebný denník je doklad o priebehu výstavby a vykonávania Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že osoba vykonávajúca technický a stavebný dozor Objednávateľa, ak nesúhlasí s vykonaným zápisom Zhotoviteľa do stavebného denníka, je oprávnená pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky problémy vzniknuté pri realizácii Diela bude bez zbytočného odkladu hlásiť technickému a stavebnému dozoru Objednávateľa a zapíše ich do stavebného denníka. Technický a stavebný dozor Objednávateľa doplní k takémuto zápisu podpis s dátumom, aby sa vylúčili pochybnosti o tom, že bol Objednávateľ informovaný o vzniknutom probléme.
7. Počas vykonávania stavebných prác na Diele musí byť na stavenisku trvale prítomný zástupca Zhotoviteľa - odborne spôsobilá osoba s platným osvedčením stavbyvedúceho (ďalej len „**Stavbyvedúci**“), poverený riadením stavebných prác, a to v každom momente vykonávania prác. Ak na Stavbe nebude prítomný Stavbyvedúci, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy. Táto informácia s presným časom a dátumom, kedy nebol Stavbyvedúci na Stavbe, musí byť zaznamenaná v stavebnom denníku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykonanie všetkých skúšok potrebných pri

realizácii Diela, ktoré sú požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi a to tak, aby boli tieto vykonané najneskôr 7 dní pred termínom Odovzdania a prevzatia Diela Objednávateľom.

9. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác na Diele a zároveň doložiť doklady, ktoré budú dokumentovať zabezpečenie požadovaných kvalitatívnych ukazovateľov Diela (napr. certifikáty výrobkov, atesty, záručné listy, revízne správy, atď.).

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály a technológie použité pri realizácii Diela budú spĺňať parametre potrebné pre výber Zhotoviteľa prostredníctvom verejného obstarávania, pričom táto povinnosť platí aj pre tie materiály a technológie, ktoré budú vo výkaze výmer prác a materiálov označené ako tzv. ekvivalentné.

11. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyžiadanie Objednávateľa najneskôr do jedného pracovného dňa preukázať stav dodávok materiálu potrebného pre realizáciu Diela v rozsahu podľa tejto Zmluvy, tak aby Objednávateľ mohol získať jednoznačný prehľad o napredovaní stavebných prác v súlade s touto Zmluvou (najmä preukázaním objednávky takéhoto stavebného materiálu, dátumom objednávky, dátumom jeho záväzného dodania na stavenisko ako aj rozsahom objednávky).

## Článok VII.

### Zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude v súvislosti s vykonávaním prác na Diele, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, zamestnávať zamestnancov v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky upravujúcimi nelegálnu prácu a nelegálne zamestnávanie, ako aj právnymi predpismi Európskej únie, a to najmä v rozpore so zákonom č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o nelegálnej práci**“), v spojení so zákonom č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce, zákonom č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákonom č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení ich neskorších predpisov, Smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2009/52/ES z 18. júna 2009, ktorou sa stanovujú minimálne normy pre sankcie a opatrenia voči zamestnávateľom štátnych príslušníkov tretích krajín, ktorí sa neoprávnene zdržiavajú na území členských štátov.

2. V prípade, že orgán vykonávajúci kontrolu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania zistí porušenie § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnej práci, t.j. porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú Objednávateľovi na základe dohody dodáva alebo poskytuje Zhotoviteľ ako poskytovateľ služby prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva, v nadväznosti na čo bude Objednávateľovi uložená pokuta, ktorú Objednávateľ uhradí, Objednávateľ si uplatní jej náhradu u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje túto pokutu Objednávateľovi v plnej výške nahradiť a zároveň Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Zmluvy.

3. Pokiaľ Zhotoviteľ ako uchádzač v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva, využil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca, Objednávateľ je povinný skutočne využívať tieto kapacity inej osoby alebo vlastného zamestnanca pri realizácii predmetu Zmluvy a to počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Porušenie tohto bodu je považované za závažné porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany Objednávateľa.

4. Zhotoviteľ nesmie vyhotovenie Diela ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť Diela môže odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Súhlas Objednávateľa s vykonaním Diela prostredníctvom subdodávateľa nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti a zodpovednosti za všetky práce a činnosti subdodávateľa.

5. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o registri partnerov verejného sektora**“), potom sú Zhotoviteľ aj jeho subdodávateľa povinní dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní

sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

6. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy výlučne na základe dodatku k tejto Zmluve. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich stavbách, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.).

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 4 Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje podľa ustanovenia § 41 ods. 3, 4, 6 Zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov uvedených v Prílohe č. 4 je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu uvedených údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve.

8. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas svojich subdodávateľov tak, ako by išlo o konanie, neplnenie, nedbanlivosť, opomenutie povinností alebo potrebného konania riadne a včas samotného Zhotoviteľa. Súhlas Objednávateľa s uzatvorením akejkoľvek Zmluvy so subdodávateľom a ani jej uzatvorenie nezbaňuje Zhotoviteľa žiadneho z jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

9. Plnenie predmetu Zmluvy, ktorého vykonávaním poveril Zhotoviteľ na základe zmluvného vzťahu subdodávateľa, nesmie byť zverená subdodávateľom tretej osobe.

10. Každé poverenie tretej strany vykonaním časti predmetu Zmluvy (neuviedenej v zozname subdodávateľov podľa Prílohy č. 4 Zmluvy) a každá zmena subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľov len postupom v súlade so Zmluvou, t. j. písomným dodatkom k tejto Zmluve.

11. Všetci zamestnanci Zhotoviteľa a subdodávateľov musia byť pred začatím prác na stavbe náležite vyškolení o BOZP (o čom sa vyhotoví záznam) a musia používať predpísané ochranné prostriedky, pomôcky a odev podľa druhu vykonávanej práce. Objednávateľ nezodpovedá za prípad pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa, prípadne jeho subdodávateľov.

12. Prácu na elektrických zariadeniach môžu prevádzať len osoby s príslušnou elektrotechnickou kvalifikáciou v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, a to: § 21 elektrotechnik alebo § 22 samostatný elektrotechnik. Obsluhovať dané elektrické zariadenia môže poučený pracovník podľa § 20 tej istej vyhlášky. Pri prácach na elektrických zariadeniach NN pod napätím sa musia používať vhodné pracovné a ochranné prostriedky (napr. izolované náradie, gumové rukavice pre elektrotechniku, izolačný gumový koberec pre elektrotechniku a pod.).

## **Článok VIII. Odovzdanie Diela**

1. Objednávateľ prevezme Dielo len v prípade, že bude vykonané podľa tejto Zmluvy a ďalších požiadaviek Objednávateľa, všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, bez väd a nedorobkov. Pre vylúčenie pochybností Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo s akýmikoľvek vadami a nedorobkami, vrátane drobných väd a nedorobkov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela aspoň 3 pracovné dni pred navrhovaným termínom odovzdania a prevzatia Diela (ďalej len „**Odovzdanie a prevzatie**“). Pokiaľ Objednávateľovi navrhovaný termín nevyhovuje, Objednávateľ je oprávnený navrhnúť iný termín Odovzdania a prevzatia, najneskôr však 5 pracovných dní odo dňa pôvodne navrhnutého termínu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou Odovzdania a prevzatia Diela je najmä:

- a) dokončenie všetkých prác, konštrukcií, konštrukčných častí a zariadení bez väd a nedorobkov;
  - b) doloženie certifikátov, atestov, prehlásení o zhode pre stavebné materiály a výrobkov, revízných správ, povolení a potvrdení (najmä, ale nielen, o uskladnení odpadov, príp. o ich recyklácii a pod.);
  - c) odskúšanie, overenie funkčnosti prvkov stavebnej časti, inštalácií, inžinierskych sietí;
  - d) odskúšanie funkčnosti a spoľahlivosti technologických zariadení;
  - e) vykonanie prevádzkových a komplexných skúšok.
4. Objednávateľ prevezme Dielo dokončené v súlade s touto Zmluvou od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela**“). Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bude obsahovať najmä:
- a) zhodnotenie kvantity a kvality vykonaného Diela;
  - b) súpis drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela s termínmi na ich odstránenie, pokiaľ sa Objednávateľ rozhodne prevziať Dielo s drobnými vadami nedorobkami;
  - c) vyhlásenie Objednávateľa, že Dielo preberá, ak nie, Objednávateľ musí uviesť dôvody prečo Dielo neprevzal, pričom opodstatnené dôvody k neprevzatiu Diela sú aj drobné vady a nedorobky;
  - d) východzie revízne správy a skúšky, manuály na obsluhu zariadení;
  - e) prípadné iné dohody Objednávateľa a Zhotoviteľa.
5. Za deň odovzdania Diela Objednávateľovi sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela poverenými zástupcami Zmluvných strán, pričom oprávneným zástupcom Objednávateľa na prevzatie Diela je starosta MČ Bratislava-Petržalka alebo ním písomne splnomocnená osoba na prevzatie Diela podľa tejto Zmluvy.
6. Ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo je povinný túto skutočnosť uviesť do Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, v ktorom uvedie dôvody a vady, pre ktoré odmietol Dielo prevziať. Po odstránení týchto väd, resp. nedorobkov, pre ktoré Dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, sa zopakuje Odovzdanie a prevzatie Diela podľa ustanovení tohto článku tejto Zmluvy.

## Článok IX.

### Záručná doba, zodpovednosť za vady Diela a reklamácie

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, podľa podkladov predložených Objednávateľom, riadi sa faktickým stavom riešených priestorov, zodpovedá všetkým príslušným technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom a nemá žiadne vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným spôsobom.
2. Zhotoviteľ poskytuje v zmysle § 563 ods. 2 v spojení s § 429 Obchodného zákonníka Objednávateľovi záruku za akosť Diela spočívajúcu v tom, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti.
3. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku po dobu **60 mesiacov**, odo dňa Odovzdania a prevzatia celého Diela Objednávateľom.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase Odovzdania a prevzatia Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po Odovzdaní a prevzatí, ak je spôsobená porušením povinnosti Zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné vady Diela odstráni bezplatne a bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie a ak nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak, tak najneskôr v lehote:
  - a) do 24 hodín od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri vadách havarijného stavu, brániacich užívaniu Diela alebo vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné riziko nebezpečenstva škody na zdraví, na živote alebo na majetku,
  - b) do 15 dní od doručenia oznámenia väd Zhotoviteľovi pri ostatných vadách.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady alebo neodstráni vadu riadne a včas v súlade s

bodom 5. tohto článku Zmluvy, má Objednávateľ právo vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom tretej osoby, na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa a zodpovednosť Zhotoviteľa zo záruky za akosť až po dobu jej uplynutia podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy.

7. Do záručnej doby sa nezapočítava čas od oznámenia vady Diela až do odstránenia príslušnej vady. V prípade, ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť plynie nová záručná doba v dĺžke podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje Dodávateľovi písomne potvrdiť skutočnosť, že vada Diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.

## **Článok X. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena za vykonanie Diela sa uhrádza mesačne na základe Zhotoviteľom vystavených čiastkových mesačných faktúr (daňových dokladov). Zhotoviteľ vystaví faktúru v lehote do 15 dní odo dňa skončenia kalendárneho mesiaca za práce vykonané Zhotoviteľom daný kalendárny mesiac. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry je:

a) odsúhlasený súpis stavebných prác a dodávok stavebných materiálov uskutočnených v danom kalendárnom mesiaci (ďalej len „**súpis stavebných prác**“), ktorý bude obsahovať druh a množstvo vykonaných prác a dodaných materiálov z Oceneného výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 2 Zmluvy; v súpise stavebných prác je potrebné dodržiavať terminológiu podľa Projektovej dokumentácie (názov stavby, stavebného objektu alebo časti stavebného objektu, výkazu výmer) a ostatných príloh k Zmluve. Podkladom a neoddeliteľnou súčasťou každej vystavenej faktúry budú spolu so súpisom stavebných prác aj fotodokumentácia Stavby. Zhotoviteľ je povinný predložiť súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby na odsúhlasenie Objednávateľovi a stavebnému dozoru najneskôr 5 (päť) pracovných dní po ukončení každého kalendárneho mesiaca na odsúhlasenie.

b) akceptačný protokol (ďalej len „**akceptačný protokol**“), na základe ktorého Objednávateľ a stavebný dozor písomne potvrdí súpis stavebných prác a fotodokumentáciu Stavby najneskôr 5 (päť) dní od doručenia súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby. Objednávateľ a stavebný dozor vyjadrujú svoj súhlas so súpisom stavebných prác pečaťou a podpisom na každej strane súpisu stavebných prác a akceptačného protokolu. V prípade, že má súpis stavebných prác alebo fotodokumentácia Stavby nedostatky, osoba poverená Objednávateľom/stavebný dozor ich po prekontrolovaní najneskôr do 5 pracovných dní vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s presným definovaním nedostatkov.

c) potvrdenie o dodaní/objednávke stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie prác v nasledujúcom kalendárnom mesiaci (t.j. mesiaci doručenia faktúry) spolu s potvrdením o dátume predpokladanej dodávky stavebných materiálov a/alebo iných materiálov a/alebo dodávok akéhokoľvek charakteru potrebných na vykonanie pripadajúcich na nasledujúci kalendárny mesiac, alebo iné potvrdenie tak, aby z týchto potvrdení mohol Objednávateľ jednoznačne určiť, že postup prác v ďalšom kalendárnom mesiaci je plynule zabezpečený.

d) Súpis stavebných prác, fotodokumentácia stavby a akceptačný protokol slúžia len pre účely fakturácie Ceny za vykonanie Diela. Podpisom akceptačného protokolu dochádza k odsúhlaseniu súpisu stavebných prác a fotodokumentácie Stavby, týmto momentom nedochádza k čiastočnému odovzdaniu Diela. Dielo sa odovzdáva ako celok podľa článku VIII. Zmluvy, ak Zmluva neurčuje inak.

2. Lehota splatnosti faktúr je 45 (štyridsaťpäť) kalendárnych dní od ich doručenia Objednávateľovi do podateľne Objednávateľa alebo na e-mailovú adresu: faktury@petrzalka.sk. Faktúra, ktorá bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Objednávateľa sa na účely Zmluvy považuje za uhradenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa. Ak faktúra bude hrazená z úveru poskytnutého ŠFRB Objednávateľovi, bude fakturovaná čiastka vyplatená Zhotoviteľovi priamo z účtu otvoreného ŠFRB. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti podľa § 74 zákona o DPH, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na opravu/doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej/doplnenej faktúry Objednávateľovi.

3. Po uskutočnení všetkých prác podľa Oceneného výkazu výmer, t.j. vykonaní celého Diela, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená vyzvať na odovzdanie a prevzatie Diela ako celku podľa článku VIII. Zmluvy.

4. Suma faktúry, resp. všetkých faktúr, nesmie presiahnuť dohodnutú Cenu za Dielo. Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi akúkoľvek čiastku nad rámec dohodnutej Ceny za Dielo, a to či už na základe faktúry, či iných skutočností, pokiaľ nedôjde k uzavretiu dodatku k tejto Zmluve.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto Zmluvy z dôvodu na strane Objednávateľa, bude Zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané práce na rozpracovanom Diele vo vzájomne dohodnutej výške zodpovedajúcej už vykonaným prácam a ich význame pre celkové zhotovenie Diela.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že na Dielo nebude poskytnutý preddavok od Objednávateľa.
7. Ak bude Zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH, Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrt'rok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.
8. Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť Cenu Diela bankovým prevodom fakturovanej sumy z bankového účtu Objednávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo účtu otvoreného ŠFRB v prospech účtu Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ zmení počas účinnosti tejto Zmluvy číslo bankového účtu a o tomto riadne neinformuje Objednávateľa, záväzok Objednávateľa sa považuje za splnený bez ohľadu na to, či budú finančné prostriedky pripísané na účet Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, vylučujú právo Zhotoviteľa započítať bez súhlasu Objednávateľa akúkoľvek svoju pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
10. V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietat, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Zhotoviteľovi a Zhotoviteľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Zhotoviteľ vyslovuje súhlas. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny Diela do výšky úhrady vykonanej Objednávateľom priamo subdodávateľovi, zaniká dňom tejto úhrady Objednávateľom subdodávateľovi Zhotoviteľa.

## Článok XI Zádržné

1. **Zmluvné strany sa dohodli, že časť ceny za Dielo vo výške 10 % z celkovej ceny Diela bez DPH podľa Čl. II., bod 1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do času, kým budú súčasne splnené tieto podmienky:** budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XII. tejto Zmluvy alebo do doby, kým bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XII. tejto Zmluvy. **Zádržné bude realizované tak, že Objednávateľ bude z každej vystavenej a doručenej čiastkovej a konečnej mesačnej faktúry Zhotoviteľa zdržiavať sumu vo výške 10 % z fakturovanej sumy bez DPH.** Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní po súčasnom splnení týchto podmienok: budú odstránené vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy a bude predložená záručná listina – doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky v zmysle článku XII. tejto Zmluvy alebo bude predložený doklad preukazujúci poskytnutie iného zabezpečenia v zmysle článku XII. tejto Zmluvy.



## Článok XII. Zábezpeka

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať objednávateľovi záručnú listinu - doklad preukazujúci poskytnutie bankovej záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady (a nedorobky) diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, z titulu povinnosti Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, ako aj z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou počas trvania záručnej doby, **a to vo výške 5% z celkovej ceny Diela bez DPH** uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy; plnenie banky z uvedenej bankovej záruky môže byť podmienené len doručením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z registra právnických osôb objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky) (ďalej len **“garančná banková záruka“**). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej bankovej záruky voči banke objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.
2. Garančná banková záruka bude vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Garančná banková záruka musí obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy v období od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela do uplynutia záručnej doby.
4. Objednávateľ je oprávnený použiť garančnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ:
  - a) poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy,
  - b) nesplní na základe písomnej výzvy objednávateľa v lehote nej určenej povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne poskytnúť objednávateľovi primeranú zľavu z ceny diela z titulu zodpovednosti za vady (a nedorobky) diela, nahradiť objednávateľovi skutočne vynaložené náklady na odstránenie reklamovaných väd diela, zaplatiť objednávateľovi zmluvné pokuty, nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu.
5. Garančná banková záruka musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedení dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej bankovej záruky objednávateľom doplniť garančnú bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
  - a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku alebo
  - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
6. Obsahom garančnej bankovej záruky musí byť okrem iného aj záväzok banky vystavujúcej garančnú bankovú záruku predĺžiť platnosť garančnej bankovej záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo zmluvy a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.
7. V prípade využitia garančnej bankovej záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky, t. j. 5 % z celkovej ceny Diela bez DPH uvedenej v Čl. II. bod 1 tejto Zmluvy, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa banková záruka vráti zhotoviteľovi do 30 dní po uplynutí záručnej doby.

### **Článok XIII. Zmluvné pokuty**

1. Zhotoviteľ garantuje dodržanie termínov podľa čl. III. tejto Zmluvy. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela v termíne podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela bez DPH za každý i začatý deň omeškania. V prípade, ak omeškanie Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude dlhšie ako 10 dní, tak od 11. dňa má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,2 % z Ceny Diela bez DPH za 11. a každý ďalší aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa.
2. V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou Ceny, má Zhotoviteľ právo požadovať od Objednávateľa úroky z omeškania v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady Diela podľa čl. IX. tejto Zmluvy riadne a včas, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR, a to za každý začatý deň porušenia tejto povinnosti až do splnenia tejto povinnosti.
4. Pokiaľ Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek povinnosť týkajúcu sa Subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tejto Zmluvy (napr. Zhotoviteľ vykoná zmenu Subdodávateľa bez uzavretia dodatku k tejto Zmluve), má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- EUR za každý deň porušenia danej povinnosti, pričom porušenie povinnosti, ktorá trvá dlhšie ako 10 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIV. tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR, a to za každý prípad osobitne.
6. Za porušenie povinností podľa článku VI. ods. 11 Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur za každý deň omeškania preukázania stavu dodávok materiálu potrebného pre realizáciu Diela.
7. V prípade, ak Objednávateľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b Zákona o DPH, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvnú pokutu v zmysle Zmluvy uhradiť Objednávateľovi v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu. Zmluvné pokuty v zmysle tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti, ktorá bola zabezpečená zmluvnou pokutou. Objednávateľ má popri zmluvnej pokute nárok na náhradu škody v plnej výške, spôsobenej porušením povinnosti Zhotoviteľa, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
9. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty, ktorú je zhotoviteľ povinný zaplatiť, na úhradu ceny zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči zhotoviteľovi nárok (napr. zádržné).
10. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa aj náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z jeho povinností uvedenej v tejto Zmluve alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je oprávnený riešiť náhradu škody prostredníctvom svojho poistenia zodpovednosti za škodu, k čomu mu Objednávateľ poskytne primeranú súčinnosť.
11. Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť Objednávateľovi všetky poplatky, pokuty a akékoľvek iné vzniknuté náklady, ktoré Objednávateľ vynaložil v súvislosti s vadami Diela.
12. Za každé jednotlivé porušenie akejkoľvek povinnosti podľa Zmluvy o dielo, ktorá nie je zabezpečená inou sankciou uvedenou v tejto Zmluve o dielo( a to najmä okrem povinností podľa článku XII. bod 1 až 5 Zmluvy o dielo), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jedno takéto porušenie a to aj opakovane.

### **Článok XVI. Mlčanlivosť a zachovávanie obchodného tajomstva**

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Zmluvy považujú všetky informácie, o ktorých sa Zmluvné

strany dozvedia v rámci ich zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, pri plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s jej uzavretím a plnením, ako aj všetky údaje a informácie, ktoré sú obsiahnuté v dokumentoch vypracovaných za účelom prípravy, uzavretia alebo plnenia tejto Zmluvy (ďalej len „**Dôverné informácie**“).

2. Každá Zmluvná strana sa zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy, ako aj po jej ukončení:
  - a) uchovávať v tajnosti a dôvernosti akékoľvek Dôverné informácie a (pokiaľ to nie je pre účely plnenia tejto Zmluvy) nebude takéto informácie reprodukovat' ani poskytovať tretím stranám alebo ich iným spôsobom využívať; a
  - b) sprístupňovať Dôverné informácie tretím stranám výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany; to neplatí pre daňových, právnych alebo iných profesionálnych poradcov Zmluvnej strany, ktorí sú zo zákona alebo na základe Zmluvy povinní zachovávať dôvernosť poskytnutých informácií;
  - c) zabezpečiť, že akákoľvek tretia strana, ktorej sú Dôverné informácie sprístupnené, dodrží záväzkov mlčanlivosti v zmysle podmienok tejto Zmluvy;
  - d) využívať Dôverné informácie len pri realizácii tejto Zmluvy a pri vykonávaní vlastných práv a povinností podľa tejto Zmluvy.
3. Ustanovenia bodu 2. tohto článku tejto Zmluvy sa nevzťahujú na Dôverné informácie, ktoré:
  - a) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo povinností niektorou zo Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
  - b) sú alebo boli získané prijímajúcou stranou samostatne;
  - c) boli známe jednej zo Zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní o uzavretí tejto Zmluvy alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti;
  - d) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu s tým, že v tomto prípade Zmluvná strana, ktorá je povinná Dôverné informácie sprístupniť, bude okamžite informovať druhú Zmluvnú stranu pred sprístupnením Dôverných informácií.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú:
  - a) neoznámiť a nesprístupniť obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany akýmkoľvek tretím osobám;
  - b) žiadnym spôsobom nevyužívať pre seba alebo akúkoľvek tretiu osobu obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany inak, než na plnenie tejto Zmluvy;
  - c) zabezpečiť akékoľvek listiny a akékoľvek iné nosiče informácií, vrátane ich kópií, z ktorých možno získať obchodné tajomstvo druhej Zmluvnej strany, pred zneužitím tretími osobami;
  - d) poučiť svojich zamestnancov, ktorí sa pri plnení pracovných úloh môžu stretnúť hoci aj v obmedzenej miere s obchodným tajomstvom druhej Zmluvnej strany, a členov štatutárneho orgánu, o povinnosti zachovávať predmetné obchodné tajomstvo;
  - e) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť dotknutej Zmluvnej strane, že sa tretia osoba domáha sprístupnenia obchodného tajomstva.

## **Článok XV. Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre realizáciu Diela, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa vo vzájomne dohodnutom čase, inak v primeranej lehote od doručenia výzvy Zhotoviteľa.
2. Objednávateľ zabezpečí účasť kompetentných zástupcov Objednávateľa na rokovaniach počas realizácie Diela na základe výzvy Zhotoviteľa, a zabezpečí priebežné prerokovanie predkladaných návrhov

technických a technologických riešení v záujme zabezpečenia plynulého postupu pri zhotovovaní Diela.

3. Akékoľvek doklady a podklady, ktoré Zhotoviteľ dostane od Objednávateľa, prípadne získa pri plnení predmetu Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia Diela**“), je Zhotoviteľ povinný bezodkladne potom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii Diela, odovzdať Objednávateľovi. Takúto Dokumentáciu Diela je Zhotoviteľ oprávnený použiť výlučne na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a je povinný zachovávať dôvernosc informácií v nej uvedených.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnenými zástupcami Zmluvných strán pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu Zmluvných strán a riadnej realizácie tejto Zmluvy sú:

a) za Objednávateľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo:

b) za Zhotoviteľa:  
meno a priezvisko:  
e-mail:  
telefónne číslo

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje podrobne preskúmať požiadavky Objednávateľa na stavbu, stanovené touto Zmluvou o dielo a jej prílohami.

## **Článok XVI. Ukončenie Zmluvy**

1. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán, písomným odstúpením od Zmluvy, výpoveďou Objednávateľa a z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
2. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné uskutočniť aj vzájomnou písomnou dohodou obidvoch Zmluvných strán. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.
3. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy z dôvodov podľa § 19 Zákona o verejnom obstarávaní, ako aj v prípade jej podstatného porušenia Zhotoviteľom. Zhotoviteľ podstatne poruší Zmluvu najmä, ak:
  - a) Zhotoviteľ nevyhotovuje Dielo v požadovanom rozsahu a kvalite podľa Zmluvy, požiadaviek Objednávateľa, platných právnych predpisov, nedodrží podstatné kvalitatívne a dodacie podmienky alebo nedodrží predpísaný technologický postup na vykonanie Diela a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia, toto svoje porušenie neodstráni;
  - b) Zhotoviteľ poruší akékoľvek ustanovenie Zmluvy a svoje porušenie neodstráni ani do 10 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie porušenia Zmluvy;
  - c) sa preukáže, že Zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je uzatvorenie tejto Zmluvy predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
  - d) Zhotoviteľ poruší akýkoľvek termín stanovený v čl. III. bod 1 tejto Zmluvy a vo Vecnom a časovom harmonograme realizácie Diela podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy a ani v dodatočnej lehote 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie omeškania, toto svoje omeškanie neodstráni;
  - e) Zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní Diela tak, že to bude objektívne nasvedčovať tomu, že termín Odovzdania a prevzatia Diela podľa čl. III. bod 1 tejto Zmluvy nebude dodržaný pre okolnosti na strane Zhotoviteľa;
  - f) Zhotoviteľ neodstráni vady Diela riadne a včas v súlade s čl. IX. tejto Zmluvy;
  - g) je proti Zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, je v konkurze, bol proti Zhotoviteľovi zamietnutý návrh alebo zastavené konanie na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo v prípade, ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo je proti

Zhotoviteľovi vedený výkon rozhodnutia (napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov);

- h) Zhotoviteľ bol zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona o DPH v znení neskorších predpisov;
  - i) Zhotoviteľ v dôsledku platobnej neschopnosti neuhradí platby svojim subdodávateľom;
  - j) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. XVIII. bod 2 tejto Zmluvy;
  - k) Zhotoviteľ poruší ustanovenie článku II. bod 9. tejto Zmluvy;
  - l) Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa článku XIV. tejto Zmluvy;
  - m) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. IV. bod 4 tejto Zmluvy; alebo
  - n) nastane dôvod, ktorý je ako podstatné porušenie Zmluvy uvedený v tejto Zmluve.
  - o) Zhotoviteľ a/alebo Subdodávateľ začali s realizáciou stavby pred protokolárnym odovzdaním staveniska
  - p) ak Zhotoviteľ poveril vykonaním diela podľa Zmluvy o dielo, Subdodávateľa, ktorý nespĺňal predpoklady podľa článku VII. bod 5 a 6 Zmluvy o dielo; alebo ak Zhotoviteľ zmenil Subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa podľa článku XVII. bod 6. Zmluvy o dielo
  - q) ak vykonanie diela podľa Zmluvy o dielo, ktorým Zhotoviteľ poveril Subdodávateľa na základe Subdodávateľskej zmluvy, bolo napriek zákazu podľa článku VII. bod 9. Zmluvy o dielo zverené tretej osobe;
  - r) Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. VI. bod 7 tejto Zmluvy;
  - s) ak Zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek povinnosť článku VI. bod 3 alebo bod 6., článku V. bod 15. alebo bod 9. Zmluvy o dielo,
  - t) ak z informácií poskytnutých Objednávateľovi podľa článku VI bod 11. Zmluvy o dielo vyplynie, že Zhotoviteľ nemá zabezpečené dodávky stavebného materiálu pre bezprostredne nasledujúci míľnik podľa tejto zmluvy v požadovanom množstve a zároveň na výzvu Objednávateľa neurobí nápravu v lehote najviac dvoch kalendárnych týždňov od výzvy,
  - u) ak došlo k zániku bankovej záruky podľa článku XII. Zmluvy o dielo a Zhotoviteľ nezjednal nápravu ani do 4 kalendárnych dní odo dňa zániku pôvodnej bankovej záruky.
4. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť bez uplatnenia akýchkoľvek sankcií v prípade, že ešte nedošlo k plneniu podľa Zmluvy:
- a) ak zo strany ŠFRB nedošlo k schváleniu úveru Objednávateľovi a/alebo k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí podpory (úveru) s ŠFRB a Objednávateľom,
  - b) ak výsledky administratívnej finančnej kontroly a/alebo zmluvy, ktorou ŠFRB poskytne úver na Dielo Objednávateľovi neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto Zmluvy,
  - c) ak nedôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania na základe ex-post kontroly.
5. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvy.
6. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie a zodpovednosti za vady tých stavebných prác a dodávok, ktoré boli do dňa odstúpenia od Zmluvy zrealizované a iné nároky, ktoré zo svojej povahy majú pretrvávať aj po zániku Zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená Zhotoviteľovi.
8. Odstúpenie od Zmluvy o dielo sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej nesplnením povinnosti Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka pri odstúpení od Zmluvy o dielo podľa tohto článku Zmluvy o dielo, t. j. Zhotoviteľ bude v prípade odstúpenia Objednávateľa od Zmluvy o dielo fakturovať Objednávateľovi len skutočne, preukázateľne a riadne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených Objednávateľom.

9. Po odstúpení od Zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný:
- počínať si tak, aby sa zabránilo škode bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením diela, príp. minimalizovať straty a za týmto účelom vykonať všetky potrebné opatrenia;
  - odovzdať Objednávateľovi všetky potrebné podklady potrebné na dokončenie diela, ako aj podklady, ktoré Zhotoviteľ získal v rozsahu Objednávateľom poskytnutej súčinnosti a podklady potrebné pre prevádzkovanie diela a v súvislosti s ním, vrátane manuálov, certifikátov, energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z., o energetickej náročnosti budov, protokolov, revízií a pod ak je relevantné;
  - vypratať stavenisko v zmysle ZoD do 10 (desiatich) kalendárnych dní od vykonania opatrení podľa písm. a) tohto bodu;
  - informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre riadne a kvalitné dokončenie diela.
10. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodu odstúpenia od Zmluvy o dielo podľa tohto článku Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady a nedorobky a preberá záruku za vykonanú časť dela podľa článku IX. Zmluvy o dielo.

## **Článok XVII. Komunikácia Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Zmluvy je možné doručovať:
- elektronicky,
  - osobne,
  - poštou,
  - kuriérom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto Zmluvou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v článku XIII. bode 4. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný písomnosť doručovanú elektronicky odoslať na e-mailovú adresu Objednávateľa uvedenú v článku XIII. bod 4. tejto Zmluvy. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu sa považuje za doručенú:
- okamihom prevzatia v prípade, že prevzatie druhá strana potvrdí, alebo
  - nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní, ak druhá strana prevzatie písomnosti nepotvrdila.
3. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Pre vylúčenie pochybností Zmluvná strana doručuje do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany podstatné písomnosti týkajúce zmluvného vzťahu ako sú napr. úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy, uplatneniu zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody a i.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť sa na účely tejto Zmluvy považuje za doručенú poštou dňom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo dňom odmietnutia jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná alebo vrátením nedoručenej písomnosti s vyznačenou akoukoľvek poznámkou poštového podniku. Doporučené doručovanie prostredníctvom pošty sa uplatňuje najmä v prípade podstatných okolností trvania zmluvného vzťahu, ako sú napr. úkony smerujúce k ukončeniu Zmluvy, uplatneniu zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody a i..
5. Pre doručovanie sa použijú adresy sídla Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne iná adresa, ktorá je na tento účel riadne oznámená druhej Zmluvnej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto Zmluvy sa Zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od kedy zmena nastane, písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok XVIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
3. Pre práva a záväzky tejto Zmluvy platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
6. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Zmluvy ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Zmluvy nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Zmluvy. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Zmluve zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Zmluvy na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
7. Objednávateľ oboznamuje Zhotoviteľa, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle <https://www.petrzalka.sk/ochranaudajov/>, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá Objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
9. Túto Zmluvu uzatvorili Zmluvné strany slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok: (i) zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, (ii) ŠFRB rozhodne o poskytnutí úveru Objednávateľovi na Dielo a (iii) Objednávateľ uzavrie s ŠFRB zmluvu, ktorou mu ŠFRB poskytne úver na realizáciu Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak ŠFRB Objednávateľovi neposkytne úver na Dielo a Objednávateľ tak nezíska finančné prostriedky na krytie časti Ceny Diela, táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:
  - Príloha č. 1 Projektová dokumentácia v elektronickej podobe
  - Príloha č. 2 Rozpočet - Ocenený výkaz výmer
  - Príloha č. 3 Vecný a časový harmonogram realizácie Diela
  - Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

**Zhotoviteľ:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Objednávateľ:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**THERMKLIMA, s.r.o.**

Ing. Miroslava Kollárová – konateľka spoločnosti

---

**Mestská časť Bratislava-Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

---

**P.S. in, a.s.**

Randa Miroslav – prokurista



# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:

**Stavba:** Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej č. 21 v Bratislave - Petržalke

JKSO:

Miesto: Medved'ovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

miestor s.r.o.

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov

1 295 000,00

Ostatné náklady zo súhrnného listu

0,00

**Cena bez DPH**

**1 295 000,00**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	<b>#ODKAZ!</b>	<b>#ODKAZ!</b>
DPH znížená	20,00%	<b>1 295 000,00</b>	<b>259 000,01</b>

**Cena s DPH**

**v**

**EUR**

**1 554 000,01**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medveďovej č. 21 v Bratislave - Petržalke

**Miesto:** Medveďovej č. 21, 851 04 Bratislava - Petržalka

**Dátum:**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Petržalka

**Projektant:**

**Zhotoviteľ:** THERMKLIMA, s.r.o.

**Spracovateľ:**

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>1 295 000,00</b>	<b>1 554 000,01</b>
<b>01</b>	<b>U 515 Zateplenie bytového domu</b>	566 229,67	679 475,61
<b>A</b>	Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní výtahov	534 394,54	641 273,45
<b>B</b>	<del>Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výtahov</del>	0,00	0,00
<b>C</b>	Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu	31 835,13	38 202,16
<b>D</b>	<del>Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch</del>	0,00	0,00
<b>E</b>	<del>Výmena výplní otvorov byty</del>	0,00	0,00
<b>F</b>	<del>Bleskozvod</del>	0,00	0,00
<b>02</b>	<b>U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu</b>	713 128,30	855 753,96
<b>A</b>	Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu	174 781,63	209 737,96
<b>B</b>	Systémová porucha typu e - porucha predsadených lodžii s dutinovými stropnými panelmi bytového domu	538 346,67	646 016,00
<b>03</b>	<b>U 995 Iná modernizácia</b>	15 642,03	18 770,44
<b>A</b>	<del>Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy</del>	0,00	0,00
<b>B</b>	<del>Pivničné kobky</del>	0,00	0,00
<b>C</b>	<del>Schodiská a rampa</del>	0,00	0,00
<b>D</b>	<del>Okapový chodník</del>	2 115,93	2 539,12
<b>E</b>	<del>Umiestnenie fotovoltaických panelov na streche - oceľový rošt</del>	0,00	0,00
<b>E</b>	Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene	13 526,10	16 231,32
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 295 000,00</b>	<b>1 554 000,01</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
Časť: **A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	534 394,54
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>534 394,54</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	534 394,54	20,00%	106 878,91

**Cena s DPH** v **EUR** **641 273,45**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
Časť: **A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní  
výťahov**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu 534 394,54

HSV - Práce a dodávky HSV	508 164,54
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	7 489,95
4 - Vodorovné konštrukcie	2 435,94
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	391 914,29
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	103 877,11
99 - Presun hmôt HSV	2 447,25
PSV - Práce a dodávky PSV	26 230,00
764 - Konštrukcie klampiarske	15 818,70
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	9 198,62
769 - Montáž vzduchotechnických zariadení	1 212,68

## 2) Ostatné náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 534 394,54**

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
 Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **A - Zateplenie obvodového plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant:

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**534 394,54**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				508 164,54
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				7 489,95
1	K	340239236Z	Zamurovanie otvorov priečkach alebo stenách z tvárnic Ytong hr. 200 mm	m2	168,465	44,46	7 489,95
	vv		(2,65*2,1-1,55*1,1)*25+2,65*2,1-2,6*1,3		98,685		
	vv		(2,65*2,15-1,55*1,8)*24		69,780		
	vv		Súčet		168,465		
D	4		Vodorovné konštrukcie				2 435,94
2	K	417321414V	Železobetónový veniec 200x100 mm - betón tr. C 20/25, výstuž, debnenie a oddebnenie	m	104,100	23,40	2 435,94
	vv		2,1*25+2,15*24		104,100		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				391 914,29
3	K	610991011	Zakrývanie výplní vonkajších okenných otvorov	m2	1 229,050	0,82	1 007,82
	vv		2,6*1,9*2+0,6*(2*22+1,25*2)+(1,5*1,5+2,1*0,9)*240+1,5*2*46+2,02*0,9*4+0,6*0,9*6+0,6*1,25*2+1,55*1,1*26+2,6*1,28		1 229,050		
4	K	610991114	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stien	m2	6 066,477	1,40	8 493,07
5	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverového hladká	m	265,840		0,00
	vv		(1,55*2+1,1)*26+(1,55*2+1,8)*24+(0,6*2+0,9)*6+2,6*2+1,54+(2,6*2+2,15)*2+1,5*2+2		265,840		
6	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -5% škrabaných	m2	5 969,977	0,63	3 761,09
	vv		6066,477-96,5		5 969,977		
7	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a roztieraná 2 mm	m2	6 066,477	13,75	83 414,06
	vv		387,694+168,264+213,969+70,095+212,988+1326,13+3,269+3684,068		6 066,477		
8	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	387,694	9,48	3 675,34
	vv		0,14*2766,44+0,08*(0,6*4+1,25*2)*ostenia		387,694		
9	K	625253013	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 30 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	168,264	30,42	5 118,59
	vv		0,3*1,23*(216*2+24)*loggie		168,264		
10	K	625253013P	Kontaktný zatepľovací systém pod parapetom hr. 30 mm v spáde, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	123,884	32,88	4 073,31
	vv		0,13*2,5+0,19*70,7+0,2*44+0,29*349,4		123,884		
11	K	625253015	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 50 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	213,969	33,46	7 159,40
	vv		0,3*1,23*(216*2+24)*loggie		168,264		
	vv		0,75*2,77*22"stienky pri teréne		45,705		
	vv		Súčet		213,969		
12	K	625253018	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 80 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	70,095	38,49	2 697,96
	vv		0,75*((0,37+4,03+3,95)*2+3,42*20)-(0,6*(2*22+1,25*2)+0,75*1,92*2)+0,75*25,7*2-0,6*1,25*2"sokel		70,095		
13	K	625253024	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 140 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	212,988	48,67	10 366,13
	vv		0,3*(3,42-0,9)*240*loggie		181,440		
	vv		0,75*22,28*2-0,52*0,9*4"na streche		31,548		
	vv		Súčet		212,988		
14	K	625253155	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 50 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou	m2	1 326,130	39,63	52 554,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			55,51*22+0,29*37,14*22+0,28*0,49*12*22-168,264"loggie bočné steny		1 326,130		
15	K	625253162	Kontaktný zateplovací systém stien hr. 120 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	3,629	52,51	190,56
			0,56*(2,6*2+1,28)"štitové steny		3,629		
16	K	625253164	Kontaktný zateplovací systém stien hr. 140 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	3 684,068	56,84	209 402,43
			(2,35*3,42-(1,5*1,5+2,1*0,9))*240"loggie		935,280		
			37,62*(0,37+4,03+3,95)*2+3,2*3,42*20-1,5*2*46"fasáda		709,134		
			3,65*22,28*2-(1,6*0,9*4+0,6*0,9*6)"na streche		153,644		
			37,62*25,7*2-(1,55*1,1*26+2,6*1,28)"štitové steny		1 886,010		
			Súčet		3 684,068		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				103 877,11
17	K	941942013	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	6 170,528	3,07	18 943,52
			38,4*(18,9+1,75*2+17,65+1,75+18,3+1,75*2+17,8+1,75)"pred loggiami		3 192,960		
			38,4*(4,03+3,95)*2"fasáda		612,864		
			4,4*(22,28+1,2)*2"na streche		206,624		
			38,4*(25,7+1,2*2)*2"štitové steny		2 158,080		
			Súčet		6 170,528		
18	K	941942813	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 50m	m2	6 170,528	1,50	9 255,79
19	K	941942913	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky do 1,10 m, výšky do 50 m	m2	30 852,640	0,80	24 682,11
			5*6170,528*5 mesiacov		30 852,640		
20	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	6 170,528	0,59	3 640,61
21	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	6 170,528	0,23	1 419,22
22	K	953945106	Profil soklový hliníkový SL 8	m	132,660	7,02	931,27
			((0,37+4,03+3,95)*2+3,42*20)-1,92*2+2*25,7		132,660		
23	K	953945111	Lišta rohová	m	4 588,620	1,70	7 800,65
			2766,44-190,9+38,4*22*2+120,58-27,5+38,4*3*2		4 588,620		
24	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatčný	m	2 766,440	2,18	6 030,84
			2,6*4+1,9*2+0,6*48+(2*22+1,25*2)+(1,5*2+1,5+2,1*2+0,9)*24 0+1,5*92+2*46+2,02*8+0,9*4+0,6*12+0,9*6+0,6*4+1,25*2+1, 55*52+1,1*26+2,6*2+1,28		2 776,440		
25	K	953945115	Lišta PVC s odvapovým nosom	m	606,480	2,13	1 291,80
			2,5+43,2+44+97,40+1,9*2+27,5"výplne otvorov		218,400		
			12*22*1,47"vystupujúce časti bočných stien		388,080		
			Súčet		606,480		
26	K	953945121	Podparapetná lišta	m	574,600	2,93	1 683,58
			2,5+43,2+44+457,4+27,5		574,600		
27	K	953945135	Dilatčný profil	m	2 307,000	8,02	18 502,14
28	K	968062365	Vybúranie kovových rámov okien dvojitých alebo zdvojených, vrátane vyvesenia -0,06300t	m2	6,240		0,00
			0,9*0,6*6+2*1,5		6,240		
29	K	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklenených alebo výkladných, vrátane vyvesenia -0,02400t	m2	16,640		0,00
			2,6*2,1+2,6*2,15*2		16,640		
30	K	968063747	Vybúranie kovových stien s oknami, vrátane vyvesenia -0,03200t	m2	145,446		0,00
			(36,06+33,2)*2,1		145,446		
31	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 5 %, -0,00800t	m2	6 117,571	0,23	1 407,04
32	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, vrátane prebrúsenia do roviny -0,08900t	m2	156,324	5,85	914,50
			1,4*((0,37+4,03+3,95)*2+3,42*20)- (0,6*(2*22+1,25*2)+1,4*1,92*2)+1,4*25,7*2-0,6*1,25*2"sokel		156,324		
33	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	69,619	9,36	651,63
34	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	835,428	0,82	685,05
35	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	69,619	16,38	1 140,36
36	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1 322,761	0,41	542,33
37	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	69,619	9,36	651,63
38	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	487,333	1,17	570,18

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
39	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	69,619	45,00	3 132,86
	D	99	Presun hmôt HSV				2 447,25
41	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	244,725	10,00	2 447,25
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				26 230,00
	D	764	Konštrukcie klampiarske				15 818,70
42	K	764352810	Demontáž žľabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	4,000	4,68	18,72
43	K	764410332	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 195 mm - Kp02	m	2,500	16,03	40,08
	VV		1,25*2		2,500		
44	K	764410340	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 255 mm - Kp08	m	70,700	16,15	1 141,81
	VV		1,8*24+1,1*25		70,700		
45	K	764410342	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 265 mm - Kp01	m	44,000	16,15	710,60
	VV		2*22		44,000		
46	K	764410355	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 355 mm - Kp03,Kp06,Kp09	m	457,400	18,49	8 457,33
	VV		2*46+1,5*240+0,9*6		457,400		
47	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	503,900	1,17	589,56
	VV		2,5+44+457,4		503,900		
48	K	764430378	Oplechovanie z hliníkového Al plechu predsadených stien loggie vrátane rohov rš 510 mm - K02	m	154,440	28,08	4 336,68
	VV		0,54*286		154,440		
49	K	764454202	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu farbeného kruhové s priemerom 100 mm - K07	m	8,050	40,95	329,65
	VV		4,025*2		8,050		
50	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	8,050	4,68	37,67
51	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	156,598	1,00	156,60
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				9 198,62
52	K	767112815	Demontáž oplechovania stien, vrátane podkladného roštu, -0,03300t	m2	177,038	4,68	828,54
	VV		4,1*22,28*2-(2,02*0,9*4+0,6*0,9*6)+0,15*(2,02*8+0,9*4+0,6*12+0,9*6)*na streche		177,038		
53	K	767251005	M+D Markíza nad vstupom 1805x1705 mm, oceľová nosná konštrukcia, výplň drôtosklo, Al žľab zabudovaný, vrátane povrchovej úpravy - Z11	ks	2,000	3 425,92	6 851,84
54	K	767631092	M+D Plastové okno otvárateľné-sklopné 1100x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O05	ks	26,000		0,00
55	K	767631094	M+D Plastové okno 2xotvárateľné-sklopné 1800x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O07	ks	24,000		0,00
56	K	767631095	M+D Plastové okno otvárateľné-sklopné 900x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O08	ks	6,000		0,00
57	K	767631096	M+D Plastové okno 2xotvárateľné-sklopné 2000x1500 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O03b	ks	1,000		0,00
58	K	767641101	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 1540x2600 mm, s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom, zasklenie izolačné trojsklo, samozatvárač, príprava pre DEK - D03	ks	1,000		0,00
59	K	767641104	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 2150x2600 mm, s nadsvetlíkom a bočným svetlíkom, zasklenie izolačné trojsklo, samozatvárač, príprava pre DEK - D04	ks	2,000		0,00
60	K	767712805	Demontáž oceľových mreží skrutkovaných, -0,01200t	m2	136,130	4,68	637,09
	VV		2,59*2,19*24"mreže loggie pri schodisku		136,130		
61	K	767832105	M+D Oceľový rebrik na streche z oceľových uzavretých profilov, dĺžky 4500 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z07	ks	2,000		0,00
62	K	767996835	Demontáž markízy nad vstupom - oceľový rám s opláštením, -0,1200t	ks	2,000	409,50	819,00
63	K	767996842	Demontáž oceľového rebrika na streche dĺžky do 5 m, -0,11500t	ks	2,000		0,00
64	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	62,146	1,00	62,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D		769	Montáž vzduchotechnických zariadení				1 212,68
65	K	769527455	M+D Vetracia mriežka z lamelového hliníka 150x150 mm, s ochrannou sieťkou proti hmyzu - K10	ks	52,000	14,04	730,08
66	K	769527497	M+D Vetracia mriežka z lamelového hliníka 900x400 mm, s ochrannou sieťkou proti hmyzu - K06	ks	2,000	147,42	294,84
67	K	769584811	Demontáž mriežky vzduchotechnickej plochy do 0,25 m2, -0,00100t	ks	52,000	2,93	152,36
68	K	769584812	Demontáž mriežky vzduchotechnickej plochy od 0,25 m2 do 0,50 m2, -0,00200t	ks	2,000	11,70	23,40
69	K	998769205	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	12,004	1,00	12,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -

Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť:

## B - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

THERMKLIMA, s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
Časť:

## B - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Objednávateľ: THERMKLIMA, s.r.o.  
Zhotoviteľ:

Dátum: Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

### 1) Náklady z rozpočtu 0,00

HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
712 - Izolácie striech	0,00
713 - Izolácie tepelné	0,00
762 - Konštrukcie tesárske	0,00
764 - Konštrukcie klampiarske	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00

### 2) Ostatné náklady 0,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 0,00**

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
 Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
 Časť:

## B - Zateplenie strešného plášťa bytového domu vrátane strojovní výťahov

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
 Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.  
 Dátum:  
 Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

							<b>0,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00
1	K	612425932	Omietka-vápenná vnútorného-ostenia-okenného-alebo-dverného hladká	m	19,360		0,00
	vv		(1,97*2+0,9)*4		19,360		
2	K	632902117	Očistenie podkladu a vyspravenie nerovností v rozsahu 30-% na strešnom plášti	m2	909,580		0,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
3	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, vrátane-vyvesenia-0,08200t	m2	7,092		0,00
	vv		1,97*0,9*4		7,092		
4	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé-podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,261		0,00
5	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé-dalšie podlažie	t	15,132		0,00
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,261		0,00
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý-další 1 km	t	23,959		0,00
8	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	1,261		0,00
9	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,827		0,00
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie – stavebná suť	t	1,261		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				0,00
11	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane- vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	0,756		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	712		Izolácie striech				0,00
12	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých- vodorovne PVC fóliou upevnenou prikotvením so-zvarením spoja	m2	993,420		0,00
	vv		413,1+412,42+84,06"strecha		909,580		
	vv		20,9+21,57+20,29+21,08"prestrešenie lodžie		83,840		
	vv		Súčet		993,420		
13	K	712370072	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých zvisle-PVC fóliou upevnenou prikotvením so-zvarením spoja	m2	196,332		0,00
	vv		0,5*(70,25*2+70,58+6,58*20)+0,25*(21,1+21,22)"strecha		181,920		
	vv		0,2*(17,8+18,23)*2"prestrešenie lodžie		14,412		
	vv		Súčet		196,332		
14	M	2833000158	FATRAFOL 810 fólia 1,50 mm	m2	1 368,215		0,00
	vv		(993,42+196,332)*1,15		1 368,215		
15	K	712391171	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých vodorovne z- ochrannej textilie podklad.vrstvy	m2	1 903,000		0,00
	vv		2*909,58+83,84		1 903,000		
16	K	712391173	Zhotov. povlak. krytiny striech plochých zvisle z- ochrannej textilie podklad.vrstvy	m2	378,252		0,00
	vv		2*181,92+14,412		378,252		
17	M	6936651000	Geotextilie netkané polypropylénové Tiptex pp 300	m2	2 623,440		0,00
	vv		(1903,+378,252)*1,15		2 623,440		
18	K	998712205	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch- výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	713	<b>Izolácie tepelné</b>				0,00
19	K	713131121	Montáž tepelnej izolácie pásmi stien, prichytením	m2	184,005		0,00
	vv		0,08*211,08*XPS hr. 80 mm		16,886		
	vv		0,48*211,08*XPS v spáde hr. 30-50 mm		101,318		
	vv		0,5*6,58*20*XPS hr. 30 mm		65,800		
	vv		Súčet		184,005		
20	M	2837650061	Extrudovaný polystyrén - Styrodur 2800-C	m3	3,391		0,00
	vv		(0,08*16,886+0,03*65,8)*1,02		3,391		
21	M	2837650061S	Extrudovaný polystyrén - Styrodur 2800-C v spáde	m3	4,134		0,00
	vv		(0,05+0,03)/2*101,318*1,02		4,134		
22	K	713142152	Montáž tepelnej izolácie doskami stiech, dvojvrstvová kladenie na sucho	m2	859,580		0,00
	vv		413,1+412,42-2,5*20+84,06*EPS 150S h. 100+100 mm		859,580		
23	M	2837642214	Expandovaný podlahový polystyrén-EPS 150S	m3	175,354		0,00
	vv		0,2*859,58*1,02		175,354		
24	K	713143115K	Montáž tepelnej izolácie dielcami stiech, jednovrstvová kotvená	m2	83,840		0,00
	vv		20,9+21,57+20,29+21,08*EPS 150S hr. 50 mm - prestrešenie lodžie		83,840		
25	M	2837642214	Expandovaný podlahový polystyrén-EPS 150S	m3	4,276		0,00
	vv		0,05*83,84*1,02		4,276		
26	K	998713205	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 36 m do 48 m	%			0,00
	D	762	<b>Konštrukcie tesárske</b>				0,00
27	K	762332932	Viazané konštrukcie strešnej atiky plochy 120-224 cm2	m	282,630		0,00
	vv		70,25*2+70,58+71,55		282,630		
28	M	6051559015	Hranol SM/JD akosť I, vrátane impregnácie	m3	4,748		0,00
	vv		0,08*0,2*282,63*1,05		4,748		
29	K	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky svorky, dosky, klince, pásová oceľ, vruty	m3	4,748		0,00
30	K	762810039	Podklad pod oplechovanie z dosiek OSB-skrutkovaných na trámy na zraz hr. dosky 15 mm	m2	101,318		0,00
	vv		0,48*211,08		101,318		
31	K	762895000	Spojovacie a ochranné prostriedky klince, svorky, impregnácie	m3	1,520		0,00
	vv		0,015*101,318		1,520		
32	K	998762205	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 36 do 48 m	%			0,00
	D	764	<b>Konštrukcie klampiarske</b>				0,00
33	K	764323235	Oplechovanie z poplastovaného Pp plechu farbeného-striešky nad loggio s PVC krytinou rš 255 mm - K08	m	71,750		0,00
34	K	764323251	Oplechovanie z poplastovaného Pp plechu farbeného-okapnice na strechách s PVC krytinou rš 450 mm - K09	m	211,080		0,00
	vv		70,25*2+70,58		211,080		
35	K	764341201	M+D-Odvetrávací komínok na extrakciu vodnej pary - K04	ks	13,000		0,00
36	K	764341202	M+D-Samoťahová hlavica CAGI 160 na odvod vzduchu pri predpoklade samočinného vetrania pôsobením rozdielov tlakov - K03	ks	20,000		0,00
37	K	764341215	M+D-Strešná vpusť, vrátane integrovanej PVC manžety - Z06	ks	6,000		0,00
38	K	764352812	Demontáž strešných vpustí, -0,00250t	ks	6,000		0,00
39	K	764391837	Demontáž ostatných strešných prvkov - vetracia hlavica, -0,00090t	ks	20,000		0,00
40	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	211,080		0,00
41	K	764454203	Odpadové rúry z pozinkovaného Pz plechu farbeného-kruhové s priemerom 110 mm - K05	m	8,600		0,00
	vv		2*4,3		8,600		
42	K	764454802	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 110 mm, -0,00285t	m	8,600		0,00
43	K	764731127	Kútová lišta vonkajšia/vnútorná z poplastovaného plechu VIPLANYL r.š. 100 mm	m	727,680		0,00
	vv		2*(70,25*2+70,58+6,58*20)+21,1+21,22		727,680		
44	K	764731129	Stenová ukončovacia lišta z poplastovaného plechu VIPLANYL r.š. 70 mm - K11	m	53,132		0,00
	vv		21,1+21,22-0,9*4"strecha		38,720		
	vv		0,2*(17,8+18,23)*2"prestrešenie lodžie		14,412		
	vv		Súčet		53,132		
45	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
46	K	767161061	M+D Oceľové zábradlie výšky 1000 mm, výplň zvislá, vrátane povrchovej úpravy – Z12	m	7,200		0,00
			2*3,6		7,200		
47	K	767641107	M+D Hliníkové exteriérové vstupné dvere 900x1970 mm, plné, samozatvárač, príprava pre DEK – D13	ks	4,000		0,00
48	K	767914701	Demontáž oceľového zábradlia, výšky do 1 m, – 0,01000t	m	7,200		0,00
49	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -

Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **C - Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

THERMKLIMA, s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	31 835,13
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>31 835,13</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	31 835,13	20,00%	6 367,03

**Cena s DPH v EUR 38 202,16**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **C - Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom  
bytového domu**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>31 835,13</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	6 734,54
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 696,63
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 470,95
99 - Presun hmôt HSV	566,96
PSV - Práce a dodávky PSV	24 350,59
713 - Izolácie tepelné	24 350,59
M - Práce a dodávky M	750,00
21-M - Elektromontáže	750,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>31 835,13</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **C - Zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom bytového domu**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**31 835,13**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 734,54
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				2 696,63
1	K	610991103	Očistenie a penetrácia pôvodného nosného podkladu stropov	m2	682,690	1,40	955,77
2	K	611421321	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 10 do 30 % hladkých	m2	682,690	2,55	1 740,86
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				3 470,95
3	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	682,690	0,82	559,81
4	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	750,959	1,17	878,62
	vv		682,69*1,1		750,959		
5	K	978011141	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 30 %, -0,01000t	m2	682,690	2,11	1 440,48
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,827	16,38	111,83
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	129,713	0,41	53,18
8	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,827	9,36	63,90
9	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	47,789	1,17	55,91
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	6,827	45,00	307,22
D	99		Presun hmôt HSV				566,96
11	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	56,696	10,00	566,96
D	PSV		Práce a dodávky PSV				24 350,59
D	713		Izolácie tepelné				24 350,59
12	K	713111127	Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov spodkom, lepením a kotvením	m2	682,690	15,68	10 704,58
	vv		31,06*10+23,41*7,13+31,05*11		682,690		
13	M	6314150970	Nobasil FKL hrúbky 80 mm, lamela z minerálnej vlny	m2	716,825	18,74	13 433,30
	vv		682,69*1,05		716,825		
14	K	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	212,706	1,00	212,71
D	M		Práce a dodávky M				750,00
D	21-M		Elektromontáže				750,00
15	K	210000001	Demontáž a spätná montáž svietidiel po zateplení stropov	ks	30,000	25,00	750,00



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH v EUR 0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
Časť: **D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: **Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka**  
 Objekt: **01 - U 515 Zateplenie bytového domu**  
 Časť: **D - Výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch**

Miesto:

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava - Petržalka**  
 Zhotoviteľ: **THERMKLIMA, s.r.o.**

Dátum:

Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

							<b>0,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00
4	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	75,300		0,00
	vv		(0,6*2+2)*22+(0,6*2+1,25)*2		75,300		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
2	K	968062365	Vybúranie kovových rámov okien dvojitého alebo zdvojených, vrátane vyvesenia -0,06300t	m2	27,900		0,00
	vv		2*0,6*22+1,25*0,6*2		27,900		
3	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,049		0,00
4	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,049		0,00
5	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	38,931		0,00
6	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,049		0,00
7	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	14,343		0,00
8	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	2,049		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				0,00
9	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	1,173		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
10	K	767631088	M+D Plastové okno pevné/sklonné/pevné 2000x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O01	ks	22,000		0,00
11	K	767631089	M+D Plastové okno pevné/sklonné/pevné 1250x600 mm, zasklenie izolačné trojsklo - O02	ks	2,000		0,00
12	K	767662105	M+D Okenná mreža z ocelových uzavretých profilov 1900x550 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z01	ks	22,000		0,00
13	K	767662106	M+D Okenná mreža z ocelových uzavretých profilov 1200x550 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z02	ks	2,000		0,00
14	K	767712805	Demontáž ocelových mreží skrutkovaných, -0,01200t	m2	24,310		0,00
	vv		1,9*0,55*22+1,2*0,55*2*1.PP		24,310		
15	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu

Časť: **E - Výmena výplní otvorov byty**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
Časť: **E - Výmena výplní otvorov byty**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
 Objekt: 01 - U 515 Zateplenie bytového domu  
 Časť: **E - Výmena výplní otvorov byty**

Miesto: Dátum:  
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant:  
 Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>0,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00
4	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	1 580,250		0,00
	vv		(1,5*2+2)*6+(1,5*2+1,05)*159+(2,4*2+0,9)*159		1 580,250		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
2	K	968062351	Vybúranie prahov balkónových dverí, --0,00100t	m	143,100		0,00
	vv		0,9*159		143,100		
3	K	968062355	Vybúranie drevených rámov okien a balkónových dverí dvojitých, --0,06300t	m2	611,865		0,00
	vv		1,5*2*6+1,5*1,05*159+2,4*0,9*159		611,865		
4	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	39,015		0,00
5	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	468,180		0,00
	vv		39,015*12 'Prepočítané koeficientom množstva		468,180		
6	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	39,015		0,00
7	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	741,285		0,00
	vv		39,015*19 'Prepočítané koeficientom množstva		741,285		
8	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	39,015		0,00
9	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	273,105		0,00
	vv		39,015*7 'Prepočítané koeficientom množstva		273,105		
10	K	979089012	Poplatok za skladovanie -- stavebná suť	t	39,015		0,00
11	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	3,000		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				0,00
12	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	51,514		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
13	K	767631096	M+D Plastové okno otváracé/otváracovo-sklopné 2000x1500 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu --O03a	ks	6,000		0,00
14	K	767631097	M+D Plastové okno otváracovo-sklopné 1050x1500 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu --O06	ks	159,000		0,00
15	K	767631098	M+D Plastové balkónové dvere 900x2400 mm, zasklenie izolačné trojsklo --D08	ks	159,000		0,00
16	K	767712805	Demontáž oceľových mreží skrútkovaných, --0,01200t	m2	27,000		0,00
	vv		1,5*2*9*1.NP		27,000		
17	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Bleskozvod - Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej  
č. 21 v Bratislave - Petržalke**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Projektant:

Spracovateľ:

Ing. Marek Gešnábel

Poznámka:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

**Cena bez DPH**

**0,00**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v EUR**

**0,00**

**Projektant**

**Spracovateľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

**Objednávateľ**

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Bleskozvod - Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej  
č. 21 v Bratislave - Petržalke**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
M - Práce a dodávky M	0,00
21-M - Elektromontáže	0,00
46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach	0,00
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	0,00



# ROZPOČET

Stavba:

**Bleskozvod - Odstránenie systémových porúch a obnova BD Medved'ovej  
č. 21 v Bratislave - Petržalke**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**0,00**

D M Práce a dodávky M 0,00

D 21-M Elektromontáže 0,00

1	K	210220800.S	Uzemňovacie vedenie na povrchu AlMgSi drôt zvodový Ø 8-10 mm	m	840,000		0,00
2	M	354410064200.S	Drôt bleskozvodový zliatina AlMgSi, d 8 mm, Al	kg	117,600		0,00
3	K	210222021.S	Uzemňovacie vedenie v zemi FeZn vrátane izolácie-spojov d 10 mm, pre vonkajšie práce	m	100,000		0,00
4	M	354410054810.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm, PVC	ks	62,500		0,00
5	K	210222050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami, pre vonkajšie-práce	ks	10,000		0,00
6	M	354410064600.S	Štítok orientačný nerezový zemiaci na zvody	ks	10,000		0,00
7	K	210222104.S	Podpery vedenia FeZn PV21	ks	342,000		0,00
8	M	354410037300.S	Podpera vedenia FeZn - PV 21	ks	342,000		0,00
9	K	210222107.S	Podpery vedenia FeZn PV17 na zateplené fasády, pre-vonkajšie práce	ks	378,000		0,00
10	M	354410034000.S	Podpera vedenia FeZn na zateplené fasády označenie-PV 17-1	ks	378,000		0,00
11	K	210222203.S	Zachytávacia tyč FeZn do muriva JP25, pre vonkajšie-práce	ks	13,000		0,00
12	M	354410022900.S	Tyč zachytávacia FeZn na upevnenie do muriva-označenie JP 25	ks	13,000		0,00
13	K	210222240.S	Svorka FeZn k zachytávacej, uzemňovacej tyči SJ, pre-vonkajšie práce	ks	13,000		0,00
14	M	354410001500.S	Svorka FeZn k uzemňovacej tyči označenie SJ 01	ks	13,000		0,00
15	K	210222243.S	Svorka FeZn spojovacia SS, pre vonkajšie práce	ks	192,000		0,00
16	M	354410003400.S	Svorka FeZn spojovacia označenie SS 2 skrutky s-príložkou	ks	192,000		0,00
17	K	210222246.S	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO, pre vonkajšie-práce	ks	16,000		0,00
18	M	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	16,000		0,00
19	K	210222247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ, pre vonkajšie-práce	ks	10,000		0,00
20	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	10,000		0,00
21	K	210222260.S	Ochranný uholník FeZn OU, pre vonkajšie práce	ks	10,000		0,00
22	M	354410053300.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 1,7 m	ks	10,000		0,00
23	K	210222261.S	Držiak ochranného uholníka FeZn do muriva DUZ, pre-vonkajšie práce	ks	20,000		0,00
24	M	354410053600.S	Držiak FeZn ochranného uholníka do muriva-označenie DUZ	ks	20,000		0,00
25	K	210222270.S	Uzemňovacia doska FeZn ZD s páskou, pre vonkajšie-práce	ks	80,000		0,00
26	M	354410055200.S	Doska uzemňovacia FeZn s privarenou páskou-označenie ZD 01 s páskou	ks	80,000		0,00

D 46-M Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach 0,00

27	K	460070403.S	Jama pre uloženie uzemňovača 1000x1000x1000mm v-zemine tr. 3	ks	10,000		0,00
----	---	-------------	--------------------------------------------------------------	----	--------	--	------

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 0,00

28	K	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	8,000		0,00
----	---	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------	--	------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 0,00

29	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava-objektívizácia dopravných nákladov materiálov	eur	1,000		0,00
30	K	001000034.S	Skúšky a revízie ostatné skúšky	eur	1,000		0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu  
Časť: **A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií  
schodiskového priestoru bytového domu**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	174 781,63
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>174 781,63</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	174 781,63	20,00%	34 956,33

**Cena s DPH** v **EUR** **209 737,96**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu  
Časť: **A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií  
schodiskového priestoru bytového domu**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

## 1) Náklady z rozpočtu **174 781,63**

HSV - Práce a dodávky HSV	101 658,91
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	3 716,04
4 - Vodorovné konštrukcie	3 501,31
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	75 243,76
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	18 657,21
99 - Presun hmôt HSV	540,59
PSV - Práce a dodávky PSV	73 122,72
764 - Konštrukcie klampiarske	1 027,62
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	72 095,10

## 2) Ostatné náklady **0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **174 781,63****

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
 Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu  
 Časť: **A - Systémová porucha typu c - porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
 Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**174 781,63**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				101 658,91
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				3 716,04
1	K	340239235Z	Zamurovanie otvorov priečkach alebo stenách z priečkových Ytong hr. 150 mm	m2	105,870	35,10	3 716,04
	vv		(2,65*2,56-1,55*2,1)*30		105,870		
D	4		Vodorovné konštrukcie				3 501,31
2	K	417321413V	Železobetónový veniec 150x100 mm - betón tr. C 20/25, výstuž, debnenie a oddebnenie	m	76,800	17,55	1 347,84
	vv		2,56*30		76,800		
3	K	417941102	M+D Oceľové valcované profily 2xU140 do stropného panelu, závitové tyč, kotvy, vrátane povrchovej úpravy	m	76,800	28,04	2 153,47
	vv		2,56*30		76,800		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				75 243,76
4	K	610991011	Zakryvanie výplni vonkajších okenných otvorov	m2	97,650	0,82	80,07
	vv		1,55*2,1*30		97,650		
5	K	610991114	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stien	m2	1 049,910	1,40	1 469,87
6	K	612425932	Omiетка vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	156,000		0,00
	vv		(1,55*2+2,1)*30		156,000		
7	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -5% škrabaných	m2	930,420	0,63	586,16
	vv		19,875+1008,195-97,65		930,420		
8	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a roztieraná 2 mm	m2	1 049,910	13,75	14 436,26
	vv		1008,195+19,875+21,84		1 049,910		
9	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	21,840	9,48	207,04
	vv		0,14*(1,55*2+2,1)*30		21,840		
10	K	625253013P	Kontaktný zatepľovací systém pod parapetom hr. 30 mm v spáde, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	11,970	32,88	393,57
	vv		0,19*63		11,970		
11	K	625253018	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 80 mm, (XPS), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	19,875	38,49	764,99
	vv		0,75*13,25*2		19,875		
12	K	625253164	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 140 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	1 008,195	56,84	57 305,80
	vv		(41,73*13,25-1,55*2,1*15)*2		1 008,195		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				18 657,21
13	K	941942013	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 50 m	m2	1 088,000	3,57	3 884,16
	vv		42,5*(10,4+1,2*2)*2		1 088,000		
14	K	941942813	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 50m	m2	1 088,000	1,50	1 632,00
	vv		5*1088,0" 5 mesiace		5 440,000		
15	K	941942913	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky do 1,10 m, výšky do 50 m	m2	5 440,000	0,80	4 352,00
16	K	944944103	Ochranná sieť na boku lešenia	m2	1 088,000	0,59	641,92
17	K	944944803	Demontáž ochrannej siete na boku lešenia	m2	1 088,000	0,23	250,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
18	K	953945106	Profil soklový hliníkový SL 8	m	26,500	7,02	186,03
	vv		13,25*2		26,500		
19	K	953945111	Lišta rohová	m	433,000	1,70	736,10
	vv		156-63+42,5*4*2		433,000		
20	K	953945112	Profil okenný, dverový dilatačný	m	156,000	2,18	340,08
	vv		(1,55*2+2,1)*30		156,000		
21	K	953945115	Lišta PVC s odkvapovým nosom	m	63,000	2,13	134,19
22	K	953945121	Podparapetná lišta	m	63,000	2,93	184,59
23	K	953945259	Vytvorenie zvislej dilatačnej špáry v mieste schodiskového priestoru, aplikovať trvalo pružný tmel v mieste špár styku panelov	m	496,800		0,00
	vv		41,4*6*2		496,800		
24	K	968063748K	Demontáž kopilitovej steny s oknami v oceľovom ráme, -0,03500t	m2	211,650	18,72	3 962,09
	vv		41,5*2,55*2		211,650		
25	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškriabaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 5 %, -0,00800t	m2	930,420	0,23	214,00
26	K	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, vrátane prebrúsenia do roviny -0,08900t	m2	37,100	5,85	217,04
	vv		1,4*13,25*2"sokel		37,100		
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	18,153	9,36	169,91
28	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	217,836	0,82	178,63
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	18,153	16,38	297,35
30	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	344,907	0,41	141,41
31	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	18,153	9,36	169,91
32	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	127,071	1,17	148,67
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	18,153	45,00	816,89
					0,000		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				540,59
35	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	54,059	10,00	540,59
D	PSV		Práce a dodávky PSV				73 122,72
D	764		Konštrukcie klampiarske				1 027,62
36	K	764410344	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu eloxovaného vrátane rohov rš 255 mm - Kp04	m	63,000	16,15	1 017,45
	vv		2,1*30		63,000		
37	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	10,172	1,00	10,17
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				72 095,10
38	K	767631099	M+D Plastové okno 2xotvárateľné sklopné 2100x1550 mm, zasklenie izolačné trojsklo, vrátane vnútorného parapetu - O04	ks	30,000		0,00
39	K	767995341	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schodiska - platňa PL8x170x390 kotvená v miestach spojov obvodových stenových (pozri statika) - K1	ks	168,000	126,25	21 210,00
	vv		6*14*2*1.PP-13.NP		168,000		
40	K	767995342	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schodiska - 2xplatňa, ukotvená k danému prvku a prepojená oceľovou pásovinou 2xPL5x30 (pozri statika) - K2	ks	112,000	215,00	24 080,00
	vv		4*14*2*1.PP-13.NP		112,000		
41	K	767995343	M+D Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schodiska - 3xplatňa, ukotvená k danému prvku a prepojená 2xocelovou pásovinou 2xPL5x30 (pozri statika) - K3	ks	56,000	337,50	18 900,00
	vv		2*14*2*1.PP-13.NP		56,000		
42	K	767995344	Statické zabezpečenie vystupujúcej časti schodiska - kotevná platňa v tvare L, umiestnená pod dosku medzipodesty (pozri statika) - K4	ks	56,000	130,00	7 280,00
	vv		2*14*2*1.PP-13.NP		56,000		
43	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	625,100	1,00	625,10

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a oprava BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť: **B - Systémová porucha typu e - porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	538 346,67
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>538 346,67</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	538 346,67	20,00%	107 669,33

**Cena s DPH** v **EUR** **646 016,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť: **B - Systémová porucha typu e - porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>538 346,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	274 799,40
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	232 239,75
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	41 108,52
99 - Presun hmôt HSV	1 451,13
PSV - Práce a dodávky PSV	263 547,27
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	69 877,78
713 - Izolácie tepelné	29 492,28
764 - Konštrukcie klampiarske	46 133,30
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	64 699,49
771 - Podlahy z dlaždíc	53 344,42
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>538 346,67</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka

Objekt: 02 - U 715 Odstránenie systémovej poruchy bytového domu

Časť: **B - Systémová porucha typu e - porucha predsadených lodžií s dutinovými stropnými panelmi bytového domu**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant:

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**538 346,67**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>274 799,40</b>
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				<b>232 239,75</b>
1	K	610991104	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stropov	m2	1 560,520	1,40	2 184,73
2	K	610991114	Očistenie vodou a penetrácia pôvodného nosného podkladu stien	m2	1 847,644	1,40	2 586,70
3	K	622422101	Oprava vonkajších omietok stropov vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -5% hladkých	m2	1 560,520	0,63	983,13
4	K	622422131	Oprava vonkajších omietok stien vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Iall -5% škrabaných	m2	1 847,644	0,63	1 164,02
5	K	622463265	Ochrana, čistenie tlakovou vodou a sanácia betonových konštrukcií podláh - protikorózný náter, reprofilačná malta	m2	218,333	30,42	6 641,69
	VV		0,2*1091,664		218,333		0
6	K	622464232	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikónová základ a roztieraná 2 mm	m2	1 847,664	13,75	25 405,38
	VV		1002,792+844,872		1 847,664		
7	K	622464232C	Vonkajšia omietka čiel a stropov tenkovrstvová silikónová základ a roztieraná 2 mm	m2	1 560,520	13,75	21 457,15
8	K	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou do lepidla	m2	1 002,792	9,48	9 506,47
	VV		(0,1+1,07+0,1)*3,29*240"loggje zábradlie vnútorná strana		1 002,792		
9	K	62525313S	Kontaktný zatepľovací systém stropov a čiel hr. 30 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou, kotvy	m2	1 560,520	32,88	51 309,90
	VV		5,35*260+0,2*3,26*260		1 560,520		
10	K	625253154	Kontaktný zatepľovací systém stien hr. 40 mm, (MW), výstužná vrstva s armovacou tkaninou	m2	844,872	34,63	29 257,92
	VV		1,07*3,29*240"loggje zábradlie vonkajšia strana		844,872		
11	K	632477159	Vyrovnanie povrchu podlahy maltou hr. 10 mm, vrátane penetrácie podkladu	m2	1 091,664	21,06	22 990,44
12	K	633451505	M+D Lepené XPS hr. 80 mm na hornú hranu zábradlia loggie šírky 120 mm	m	577,890	14,04	8 113,58
	VV		3,26*240-204,51		577,890		
13	K	633451521	M+D Podkladná OSB doska 2x15 mm kotvená na hornú hranu zábradlia loggie šírky 120 mm	m	204,510	28,08	5 742,64
14	K	641941109	M+D Zosilnenie loggiových dosiek polymérom vystuženými lamelami z uhlíkových vlákien (CFRP) vyvinuté na zosilnenie betónu dl. 3 m, vrátane prípravy podkladu (pozri statika),	ks	160,000	280,60	44 896,00
	VV		2*80		160,000		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				<b>41 108,52</b>
15	K	941942913	Príplatek za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky do 1,10 m, výšky do 50 m	m2	6 385,920		0,00
	VV		2*3192,96"2 mesiace		6 385,920		
16	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	1 029,600	0,82	844,27
17	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	107,000	1,76	188,32
	VV		5,35*20"1.NP		107,000		
18	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	1 039,896	1,17	1 216,68
	VV		1029,6*1,01		1 039,896		
19	K	953945111	Lišta rohová	m	2 368,800	1,70	4 026,96
	VV		3,29*3*240		2 368,800		
20	K	953945115	Lišta PVC s odvapovým nosom	m	1 572,000	2,13	3 348,36
	VV		782,4+3,29*240		1 572,000		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	965042131	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	43,667	140,40	6 130,85
	vv		0,04*1091,664		43,667		
22	K	965081701	Búranie soklov z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, - 0,00050t	m	1 452,000	0,82	1 190,64
	vv		6,05*240		1 452,000		
23	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	1 091,664	5,85	6 386,23
	vv		3,42*1,33*240		1 091,664		
24	K	978015221	Otlčenie omietok vonkajších, s vyškrábaním škár v I. až IV.st., zlož., v rozsahu do 5 %, -0,00800t	m2	3 408,164	0,23	783,88
	vv		1560,52+1847,644		3 408,164		
25	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	160,426	9,36	1 501,59
26	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	1 925,112	0,82	1 578,59
27	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	160,426	16,38	2 627,78
28	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3 048,094	0,41	1 249,72
29	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	160,426	9,36	1 501,59
30	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 122,982	1,17	1 313,89
31	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	160,426	45,00	7 219,17
					0,000		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				1 451,13
33	K	999281113	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky 36-48 m	t	145,113	10,00	1 451,13
D	PSV		Práce a dodávky PSV				263 547,27
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				69 877,78
34	K	711123121	M+D Hydroizolačný, oddeľovací pás naplnený kremičitým pieskom vlepý do lepiacej hmoty s podkladnou stierkovou hmotou s vloženou výstužnou tkaninou min. 160 g/m2 v rozsahu v zmysle detailu D23	m2	1 178,200	55,10	64 918,82
	vv		1024,6+0,1*1536		1 178,200		
35	K	711123125	M+D Hydroizolačná butyl-kaučuková páska v rohoch butyl v rozsahu v zmysle detailu D23	m	1 536,000	2,93	4 500,48
36	K	998711205	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	458,476	1,00	458,48
D	713		Izolácie tepelné				29 492,28
37	K	713121113	Montáž tepelnej izolácie pásmi podláh, lepením	m2	1 029,600	14,04	14 455,58
	vv		3,3*1,3*240		1 029,600		
38	M	2837642203S	Expandovaný podlahový polystyrén EPS 150 hr. 50 mm	m2	1 050,192	14,04	14 744,70
	vv		1029,6*1,02		1 050,192		
39	K	998713205	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 36 m do 48 m	%	292,003	1,00	292,00
D	764		Konštrukcie klampiarske				46 133,30
40	K	764321220	M+D Balkónový AL-profil s okapničkou, vrátane rohových a koncových profilov - K01	m	782,400	32,76	25 631,42
	vv		3,26*240		782,400		
41	K	764323815	Demontáž oplechovania balkónov rš 250 mm, - 0,00260t	m	782,400	1,17	915,41
42	K	764430315	Oplechovanie z hliníkového Al plechu eloxovaného zábradlia loggie vrátane rohov rš 405 mm - Kp07	m	782,400	24,45	19 129,68
	vv		3,26*240		782,400		
43	K	998764205	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	456,789	1,00	456,79
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				64 699,49
44	K	767112811	Demontáž zasklenia lodží, -0,10000t	ks	120,000	45,00	5 400,00
45	K	767161041	M+D Ocelové madlo valcovaný profil RHS 60x40x3 mm, horná hrana od podlahy 1200 mm, vrátane povrchovej úpravy - Z13	m	204,510	128,40	26 259,08
	vv		3,42*54+3,305*6		204,510		
46	K	767995349	M+D Prikotvenie ŽB panelu zábradlia loggie - 4x kotevná platňa v tvare L, kotvená do bočnej steny a zábradlia (pozri statika)	ks	240,000	135,60	32 544,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
47	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	496,407	1,00	496,41
D 771			Podlahy z dlaždíc				53 344,42
48	K	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné výšky 100 mm	m	1 536,000	5,27	8 094,72
		vv	6,4*240		1 536,000		
49	K	771575218	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu, reliéf. 300x300 mm	m2	1 029,600	25,74	26 501,90
50	M	5976398002	Dlaždice keramické, mrazuvzdorné, protišmykové 300x300 mm	m2	1 250,040	11,70	14 625,47
		vv	0,1*1536*1,1+1029,6*1,05		1 250,040		
51	K	771575315	Tmelenie styku sokel a dlažba	m	1 536,000	1,17	1 797,12
52	K	771575316	Tmelenie styku sokel a omietka	m	1 536,000	1,17	1 797,12
53	K	998771205	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	528,087	1,00	528,09

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia

Časť: **A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

THERMKLIMA, s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka

Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia

Časť: **A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny,  
stropy**

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	0,00
766 - Konštrukcie stolárske	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
771 - Podlahy z dlaždíc	0,00
773 - Podlahy z liateho teraca	0,00
776 - Podlahy povlakové	0,00
783 - Dokončovacie práce - nátery	0,00
784 - Dokončovacie práce - maľby	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systemovych porucni a obnovu BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia

Časť: **A - Modernizácia spoločných priestorov bytového domu - podlahy, steny, stropy**

Miesto: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.  
Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

							0,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	3		Zvislé a kompletné konštrukcie				0,00
1	K	340239236Z	Zamurovanie otvorov priečkach alebo stenách z tvárnic Ytong hr. 200 mm	m2	1,800		0,00
	VV		2*0,9*1.PP		1,800		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00
2	K	611421421	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov-železobetónových rovných, opravovaná plocha nad 30- do 50 % hladkých	m2	2 056,570		0,00
	VV		12,25*2+83,42+37,8*2*1.PP		183,520		
	VV		(12,25+4,29)*2+55,6+36,79*2*1.NP		162,260		
	VV		((12,25+4,46+9,6)*2+46,18+36,79)*12*2-13.NP		1 627,080		
	VV		11,14*2+32,09+14,67*2*stredha		83,740		
	VV		Súčet		2 056,570		
3	K	611461141	Stierka stropov, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm	m2	1 789,340		0,00
	VV		(12,25+4,29)*2+55,6+36,79*2*1.NP		162,260		
	VV		((12,25+4,46+9,6)*2+46,18+36,79)*12*2-13.NP		1 627,080		
	VV		Súčet		1 789,340		
4	K	612421422	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 50 do 80 % hladkých	m2	3 121,663		0,00
	VV		2,57*(24,9*25+20,47+39,45*2+27,05+27,28)- (0,6*(2*22+1,25*2)+2,02*0,9*53)+0,1*(0,6*48+2*22+1,25*2)+ 1,17*14,61-0,6*0,9)*2*1.PP		1 911,217		
	VV		1,23*((14,69+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)- (0,6*0,9*25+1,2*2*2+1*(1,05*2+1,8*2+2,1*2))+0,1*1*12*1.N P		173,003		
	VV		(1,23*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,3 2+9,88)- (6,02*0,9*25+1,2*2*2+2*2*4+1*(1,05*2+1,8*2+2,1*2)))*12+0,1 *1*12*2-13.NP		768,848		
	VV		2,7*(14,88*2)+4,1*46,94- (0,6*0,9*6+0,62*0,9*4)+0,1*(0,6*12+0,9*6)*stredha		268,594		
	VV		Súčet		3 121,663		
5	K	612425932	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m	145,200		0,00
	VV		(2,02*2+2,01)*24		145,200		
6	K	612465114	Príprava podkladu, prednástrek, pod omietky vnút.stien, regulácia nasiakavosti náterom	m2	292,425		0,00
7	K	612465131	Vnútorná omietka stien, vápennocementová, miešanie a nanášanie strojne, MVS-25 hr.1 cm – nové murované steny	m2	294,225		0,00
	VV		168,465+0,1*104,1+105,87+0,1*76,8+1,8		294,225		
8	K	612465141	Stierka vnútorných stien, strojne miešaná, ručne nanášaná hr.3 mm	m2	5 640,635		0,00
	VV		(2,57*14,61-2,02*0,9)*2*1.PP		71,459		
	VV		2,63*((14,69+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)- (2,02*0,9*25+2,6*2*2+1,5*(1,05*2+1,8*2+2,1*2))+0,1*(1,5*12 +1,05*2+1,8*2+2,1*2)*1.NP		360,701		
	VV		(2,63*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,3 2+9,88)- (2,02*0,9*25+2,6*2*2+2*2*4+1,5*(1,05*2+1,8*2+2,1*2)))*12*2- 13.NP		4 864,160		
	VV		0,1*(1,5*12+1,05*2+1,8*2+2,1*2)*12*2-13.NP		33,480		
	VV		4,1*(14,88*2+46,94)-2,02*0,9*2*stredha		310,834		
	VV		Súčet		5 640,635		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
9	K	632477072	Očistenie a vyspravenie povrchu podlahy po vybúraní keramickej dlažby	m2	342,220		0,00
			342,22"P02		342,220		
10	K	632477073	Mechanické očistenie podlahy, celoplošná penetrácia, vyspravenie chýbajúcich častí do 5% plochy, prípadné praskliny doliať cementovým mliekom	m2	895,440		0,00
			895,44"P04,P06		895,440		
11	K	632477131	Samonivelačná stierka, vrátane očistenia podkladu a penetračného náteru hr. 3 mm	m2	1 667,520		0,00
			(46,18+36,79*2+9,6*2)*12"P04		1 667,520		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
12	K	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	2 605,117		0,00
			2056,57+682,68/0,7 (61,43+365,28)		2 605,117		
13	K	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	61,430		0,00
			32,09+14,67*2		61,430		
14	K	941955101	Lešenie ľahké pracovné v schodisku, plochy do 6 m2, s výškou lešeňovej podlahy do 1,50 m	m2	365,280		0,00
			(12,25*14+11,14)*2		365,280		
15	K	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	3 013,186		0,00
			(2056,57+682,69)*1,1		3 013,186		
16	K	965081704	Búranie soklov z keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -- 0,00050t	m	1 544,368		0,00
			1930,46*0,8		1 544,368		
17	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, --0,02000t	m2	675,724		0,00
			(3,35*15+3,06*14)*2+4,29+9,36+55,6+36,79*2+4,29+4,46*2" P02		342,220		
			(46,18+36,79*2+9,6*2)*12*0,2"P04		333,504		
			Súčet		675,724		
18	K	967042852	Odstránenie debnenia otvoru na 1.PP, --0,15000t	ks	1,000		0,00
19	K	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	23,000		0,00
20	K	968061127	Vyvesenie alebo zavesenie kov. dverného krídla do 2 m2	ks	33,000		0,00
21	K	968061128	Vyvesenie alebo zavesenie kov. dverného krídla nad 2 m2	ks	76,000		0,00
22	K	968062745	Vybúranie drevených stien plných, zasklených alebo výkladných, --0,02400t	m2	11,934		0,00
			2,6*(2+2,59)		11,934		
23	K	968063455	Vybúranie kovových dverových zárubní, --0,08200t	m2	104,636		0,00
			2,02*(0,7*2+0,9*56)		104,636		
24	K	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, --0,02400t	m2	355,698		0,00
			2,02*2,1*50+2,63*2,1*26		355,698		
25	K	978011161	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 50 %, --0,02000t	m2	2 056,570		0,00
26	K	978011181	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 80 %, --0,03000t	m2	3 121,663		0,00
27	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	170,493		0,00
28	K	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	852,465		0,00
29	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	170,493		0,00
30	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	3 239,367		0,00
31	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	170,493		0,00
32	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	170,493		0,00
33	K	979089012	Poplatok za skladovanie -- stavebná suť	t	170,493		0,00
34	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	5,000		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				0,00
35	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	503,493		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	763		Konštrukcie - drevostavby				0,00
36	K	763115612	Priečky sadrokartónové RIGIPS dvoj. opláštené RF-12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	10,116		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
			2,6*(2+2,59)-2,02*0,9		10,116		
37	K	998763405	Presun hmôt pre sádkartónové konštrukcie v objektoch výšky od 36 do 48 m	%			0,00
	D	766	Konštrukcie stolárske				0,00
38	K	766661103	M+D Drevené interiérové dvere 800x1970 mm, plné, oceleová zárubňa, kovania – D01,D02	ks	24,000		0,00
			11*10		21,000		
39	K	766661105	M+D Drevené interiérové dvere 600x1970 mm, plné, oceleová zárubňa, kovania – D09	ks	2,000		0,00
40	K	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			0,00
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
41	K	767641205	M+D Hliníkové interiérové dvere 2100x2020 mm s bočným svetlíkom, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D05	ks	2,000		0,00
42	K	767641206	M+D Hliníkové interiérové protipožiarné dvere 2100x2630 mm pož. odol. EI 30/D1-C s nadsvetlíkom a bočnými svetlíkmi pož. odol. EI60/D1, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D06	ks	2,000		0,00
43	K	767641207	M+D Hliníkové interiérové dvere 800x1970 mm, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D07	ks	4,000		0,00
44	K	767641208	M+D Hliníkové interiérové protipožiarné dvere 800x1970 mm pož. odol. EI 45/D1-C, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D10	ks	2,000		0,00
45	K	767641209	M+D Hliníkové interiérové dvere 800x1970 mm, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D11	ks	1,000		0,00
46	K	767641210	M+D Hliníkové interiérové protipožiarné dvere 2100x2020 mm pož. odol. EI 30/D1-C s bočným svetlíkom pož. odol. EI60/D1, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D15	ks	24,000		0,00
47	K	767641216	M+D Hliníkové interiérové dymotesné dvere 800x1970 mm, odolnosť S-C, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač, príprava pre DEK – D16	ks	24,000		0,00
48	K	767641235	M+D Hliníkové dvere 2100x2630 mm s nadsvetlíkom a bočnými svetlíkmi, zasklenie izolačné dvojsklo, kovanie, samozatvárač – D12	ks	24,000		0,00
49	K	767641239	M+D Plastové interiérové dvere 800x1970 mm, plné, zárubňa, kovanie, samozatvárač – D14	ks	2,000		0,00
50	K	767662125	M+D Dverná oceleová mreža 750x1920 mm, otváracia, oceleové tyče po celej výške, uzamykateľné, zámok, vrátane povrchovej úpravy – Z03,Z04	ks	21,000		0,00
			11*10		21,000		
51	K	767712805	Demontáž oceleových mreží skrutkovaných, – 0,01200t	m2	160,440		0,00
			1,9*0,55*22+1,2*0,55*2"1.PP		24,310		
			2,59*2,19*24"mreže loggie pri schodisku		136,130		
			Súčet		160,440		
52	K	767712807	Demontáž dverných oceleových mreží skrutkovaných, – 0,01200t	m2	30,240		0,00
			1,92*0,75*21		30,240		
53	K	767896105	M+D Vstupná čistiaci rohož 900x450 mm, kombinácia vlánko+kefka, v zapustenom hliníkovom ráme, vrátane vybúrania podlahy pre zapustenie – Z05	ks	2,000		0,00
54	K	767896178	M+D Oceleová pošťová schránka 300x110x370 mm do zostavy, vrátane povrchovej úpravy – Z14	ks	250,000		0,00
55	K	767996873	Demontáž ostatných doplnkov stavieb – pošťové schránky, – 0,00100t	ks	250,000		0,00
56	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
	D	771	Podlahy z dlaždíc				0,00
57	K	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné výšky 100 mm	m	515,460		0,00
			(4,69*14+5,03*15)*2+8,63+12,28+57,42+2,63*2+37,87*2+8,63-(0,9*52+1*4+2*4)+(8,17-(2,1+0,9))*2*12" P02		515,460		
58	K	771445031	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, schod. stupňovité výšky 100 mm	m	30,080		0,00
			(0,3+0,17)*16*2*2"1.PP 1.NP		30,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	M	5976398005	Dlaždice keramické 300x300 mm – imitácia terazza	m2	56,701		0,00
	VV		0,1*515,46*1,1		56,701		
60	K	771575218	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu 300x300 mm	m2	342,220		0,00
	VV		342,22*P02		342,220		
61	M	5976398005	Dlaždice keramické 300x300 mm – imitácia terazza	m2	568,373		0,00
	VV		0,1*1900,38*1,1+342,22*1,05		568,373		
62	K	771575315	Tmelenie styku sokel a dlažba	m	1 930,460		0,00
	VV		1900,38+30,08		1 930,460		
63	K	998771205	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	773		Podlahy z liateho teraca				0,00
64	K	773500943	Hĺbkové čistenie terazzových stupňov, vyspravenie poškodených častí a impregnácia	m	524,160		0,00
	VV		1,17*16*14*2		524,160		
65	K	998773205	Presun hmôt pre podlahy terazzové v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	776		Podlahy povlakové				0,00
66	K	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených, vrátane soklíkov, –0,00100t	m2	1 334,016		0,00
	VV		(46,18+36,79*2+9,6*2)*12*0,8*P04		1 334,016		
67	K	776521100	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC – z pásov s vytiahnutím sokla na výšku 50-70 mm	m2	1 667,520		0,00
	VV		(46,18+36,79*2+9,6*2)*12*P04		1 667,520		
68	M	2841291503	Podlahovina z PVC hr 3 mm	m2	1 834,272		0,00
	VV		1667,52*1,10		1 834,272		
69	K	998776205	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00
D	783		Dokončovacie práce – nátery				0,00
70	K	783226105	Nátery kovových doplnkových konštrukcií polyuretánové základný a 2xvrchný, vrátane oškrabania pôvodného náteru a prípravy podkladu	m2	571,722		0,00
	VV		1*2*88,54*2*schodiskové zábradlie		354,160		
	VV		2,63*2,55*14*2*JOP skrinky		187,782		
	VV		29,78*strojovňa		29,780		
	VV		Súčet		571,722		
71	K	783801812	Odstránenie olejových náterov z omietok s obrúsením stien	m2	2 927,806		0,00
	VV		3074,018-292,425*0,5		2 927,806		
72	K	783991047	Silikónový náter stien interiérovou paropriepustnou farbou s penetráciou	m2	3 074,018		0,00
	VV		1,4*(14,61-0,9)*2*1.PP		38,388		
	VV		1,4*((14,69+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)-(0,9*25+2*2)*1.NP		201,658		
	VV		(1,4*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)-(0,9*25+2*2+2*4))*12*2-13.NP		2 729,112		
	VV		1,4*(14,88*2+46,94-0,9*2)*strecha		104,860		
	VV		Súčet		3 074,018		
73	K	783991215	Ochranný dvojzložkový oderuodolný vrchný náter betónových podláh 2xnáter, vrátane sokla	m2	895,440		0,00
	VV		31,06*10+31,05*11+23,41+37,5+83,42+37,5*P01		833,980		
	VV		14,67+32,09+14,7*P06		61,460		
	VV		Súčet		895,440		
D	784		Dokončovacie práce - maľby				0,00
74	K	784452921	Maľby z maliarskych zmesí tekutých oteruvzdorné dvojnásobné jednofarebné s penetráciou výšky do 3,80 m	m2	7 320,299		0,00
	VV		2056,57*stropy		2 056,570		
	VV		Medzisúčet		2 056,570		
	VV		"steny				
	VV		2,57*(24,9*25+20,47+39,45*2+27,05+27,28)+1,17*14,61*2*1.PP		2 029,021		
	VV		1,23*((14,69+8,18)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)*1.NP		200,453		
	VV		1,23*((14,69+8,18+12,06)*2+31,7*2+2,4*2+13,66+5,17+20,32+9,88)*12*2-13.NP		2 761,448		
	VV		2,7*(14,88*2)+4,1*46,94*strecha		272,806		
	VV		Medzisúčet		5 263,729		
	VV		Súčet		7 320,299		
75	K	784499901	Ostatné práce – zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	4 108,890		0,00
	VV		(2056,57+682,69)*1,5		4 108,890		



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## B - Pivničné kobky

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka

Zhotoviteľ:

THERMKLIMA, s.r.o.

Projektant:

miestor s.r.o.

Spracovateľ:

KS:

Dátum:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## B - Pivničné kobky

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
766 - Konštrukcie stolárske	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systemovych porucni a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
 Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
 Časť: B - Pivničné kobky

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant:

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**0,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 0,00

1	K	979011114	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	20,544		0,00
3	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	20,544		0,00
4	K	979081124	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	390,336		0,00
5	K	979082114	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	20,544		0,00
6	K	979082124	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	20,544		0,00
7	K	979089012	Poplatok za skladovanie – stavebná suť	t	20,544		0,00
8	K	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	2,000		0,00

D PSV Práce a dodávky PSV 0,00

D 766 Konštrukcie stolárske 0,00

9	K	766111178	M+D Pivničné kobky výšky 2350 mm s dverami, oceľová nosná konštrukcia pozinkovaná, výplň drevené smrekové profily, číselná tabuľka (ref. Gerhardt Braunň-Kd01	m	480,460		0,00
VV						480,460	
10	K	766111820	Demontáž latkových pivničných kobiek s dverami, – 0,01600t	m2	1 284,031		0,00
VV						1 284,031	
14	K	998766204	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť: **C - Schodiská a rampa**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť: **C - Schodiská a rampa**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
1 - Zemné práce	0,00
2 - Zakladanie	0,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	0,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00
99 - Presun hmôt HSV	0,00
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
771 - Podlahy z dlaždíc	0,00
783 - Dokončovacie práce - nátery	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových poručen a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
 Petržalka  
 Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
 Časť: **C - Schodiská a rampa**

Miesto: Dátum:  
 Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka Projektant:  
 Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

							<b>0,00</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				0,00
D	1		Zemné práce				0,00
4	K	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3- ručne, vrátane naloženia a odvozu na skládku	m3	0,504		0,00
	vv		0,45*0,8*1,4"základ schody		0,504		
D	2		Zakladanie				0,00
2	K	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	0,522		0,00
	vv		0,45*0,8*1,4*1,035"základ schody		0,522		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				0,00
3	K	622463267	Ochrana, čistenie tlakovou vodou a sanácia- betonových konštrukcií schodiskových stupňov -- protikorózný náter, reprofilačná malta	m2	2,145		0,00
	vv		0,25*8,58"25% plochy		2,145		
4	K	632477075	Očistenie podlahy, celoplošná penetrácia, vyspravenie- chýbajúcich častí do 5% plochy,	m2	10,410		0,00
	vv		10,41"rampa		10,410		
5	K	632477161	Vyrovnanie povrchu schodiskových stupňov maltou hr.- 6 mm, vrátane penetrácie podkladu	m2	8,580		0,00
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				0,00
6	K	965081701	Búranie soklov z keramikých dlaždíc hr. do 10 mm, -- 0,00050t	m	7,280		0,00
7	K	965081713	Búranie dlažieb na schodiskách, bez podklad. lôžka z- xylolit., alebo keramikých dlaždíc hr. do 10 mm, -- 0,02000t	m2	9,406		0,00
	vv		6,55*0,17*2,1*8		9,406		
8	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,876		0,00
9	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý- ďalší 1 km	t	16,644		0,00
10	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt- do 10 m	t	0,876		0,00
11	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt- za každých ďalších 5 m	t	6,132		0,00
12	K	979089012	Poplatok za skladovanie -- stavebná suť	t	0,876		0,00
D	99		Presun hmôt HSV				0,00
13	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane- vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,403		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				0,00
14	K	711123123S	M+D Tekutá hydroizolačná stierka 2x proti vode- schodiskových stupňov	m2	9,308		0,00
	vv		8,58*0,1*7,28		9,308		
15	K	711123125	M+D Hydroizolačná páska v rohoch	m	7,280		0,00
16	K	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky- do 6 m	%			0,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
17	K	767161079	M+D Oceleové madlo schodiska vyhotovené z oceleovej- pásoviny, vrátane povrchovej úpravy -- Z08	m	3,500		0,00
18	K	767161105	M+D Oceleové schodiskové zábradlie výšky 900 mm,- výplň zvislá, vrátane povrchovej úpravy -- Z09	m	2,100		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	767161107	M+D-Oceľové zábradlie rampy výšky 850 mm, výplň zvislá, vrátane povrchovej úpravy – Z10	m	7,990		0,00
			3,75+4,24		7,990		
20	K	767211111	M+D-Oceľové modulové schodisko s podestou, 8-stupňov z profilovanej mreže, šírky 900 mm, so zábradlím umiestneným po oboch stranách, vrátane povrchovej úpravy a dilatačnej špáry – SCH01	ks	1,000		0,00
21	K	767914678	Demontáž oceľového schodiskového madla, –0,00500t	m	3,500		0,00
22	K	767914701	Demontáž oceľového zábradlia, výšky do 1 m, –0,01900t	m	10,090		0,00
			2,1+7,99		10,090		
23	K	767996837	Demontáž oceľového schodiska, so zábradlím po oboch stranách –0,47500t	ks	1,000		0,00
24	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%			0,00
D		771	Podlahy z dlaždíc				0,00
25	K	771445011	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, rovné výšky 100 mm	m	1,960		0,00
			0,98*2		1,960		
26	K	771445031	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, schod.stupňovité výšky 100 mm	m	5,320		0,00
			1,21+2,07+0,17*12		5,320		
27	K	771275107	Montáž obkladov schodiskových stupňov z dlaždíc keramických do tmelu, hladké 300x300 mm	m2	8,580		0,00
			5,86+0,17*(2,1*4+1,9*4)		8,580		
28	M	5976398017	Dlaždice keramické, mrazuvzdorné, protišmykové-300x300 mm	m2	9,810		0,00
			0,1*(1,96+5,32)*1,1+8,58*1,05		9,810		
29	K	771575315	Tmelenie styku sokel a dlažba	m	7,280		0,00
			1,96+5,32		7,280		
30	K	771575316	Tmelenie styku sokel a omietka	m	7,280		0,00
31	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%			0,00
D		783	Dokončovacie práce - nátery				0,00
32	K	783991227	Uzatvárací a impregnačný náter exteriérových betónových podláh 2xnáter	m2	10,410		0,00
			10,41"rampa		10,410		

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť: **D - Okapový chodník**

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	2 115,93
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>2 115,93</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	2 115,93	20,00%	423,19

**Cena s DPH** v **EUR** **2 539,12**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť: **D - Okapový chodník**

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 115,93</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 115,93
1 - Zemné práce	534,39
5 - Komunikácie	971,57
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	506,36
99 - Presun hmôt HSV	103,61
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 115,93</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť: **D - Okapový chodník**

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka

Projektant:

Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**2 115,93**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 115,93
D	1		Zemné práce				534,39
1	K	113107145P	Odstránenie okapového chodníka z betónových prefabrikovaných panelov hr. do 150 mm, -0,22500t	m2	25,950	17,55	455,42
	VV		11,85+14,10		25,950		
2	K	130201001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.3 ručne, vrátane naloženia a odvozu na skládku	m3	1,298	60,84	78,97
	VV		0,05*(11,85+14,10)*okapový chodník		1,298		
D	5		Komunikácie				971,57
3	K	564231111	Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením po zhutnení hr.100 mm	m2	25,950	7,02	182,17
4	K	581114111	Okapový chodník z betónu prostého C 12/15 h hr.80 mm, kari rohož 4x150x150 mm, vrátane debnenia	m2	25,950	30,42	789,40
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				506,36
5	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,839	16,38	95,64
6	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	110,941	0,41	45,49
7	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,839	9,36	54,65
8	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	40,873	1,17	47,82
9	K	979089012	Poplatok za skladovanie - stavebná suť	t	5,839	45,00	262,76
D	99		Presun hmôt HSV				103,61
10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	10,361	10,00	103,61

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## E - Umiestnenie fotovoltaických panelov na streche - oceľový rošt

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	0,00
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>0,00</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	0,00	20,00%	0,00

**Cena s DPH** v **EUR** **0,00**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## E - Umiestnenie fotovoltaických panelov na streche - oceľový rošt

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>0,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	0,00
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>0,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BD medvedovej c. 21 v Bratislave - Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## E - Umiestnenie fotovoltaických panelov na streche - oceľový rošt

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

							<b>0,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				0,00
1	K	767995251	M+D-Oceľový rošt šírky 2 m, 5x modul dĺžky 3,6 m – obvodový rám profil RHS 150x100x4, nožičky profil SHS 100x100x3, roznášacia platňa PL5x200x200, priečne nosníky profil RHS 120x60x3, sekundárny nosník profil SHS 60x60x3, vrátane povrchovej úpravy	sub	8,000		0,00
2	K	767995251B	M+D-Betónový blok 500x500x100 mm – mŕtve zaťaženie	ks	480,000		0,00
			60*8		480,000		
3	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%			0,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Odstranenie systemovych poruch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## F - Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene

JKSO:  
Miesto:

KS:  
Dátum:

Objednávateľ:  
Mestská časť Bratislava - Petržalka

IČO:  
IČ DPH:

Zhotoviteľ:  
THERMKLIMA, s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Projektant:  
miestor s.r.o.

IČO:  
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:  
IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	13 526,10
Ostatné náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>13 526,10</b>

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	13 526,10	20,00%	2 705,22

**Cena s DPH** v **EUR** **16 231,32**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Odstránenie systémových porúch a obnova BU medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## F - Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene

Miesto:  
Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:  
Projektant:  
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>13 526,10</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	13 526,10
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	13 526,10
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>13 526,10</b>

# ROZPOČET

Stavba: Odstranenie systemovych porucni a obnovu BD medvedovej c. 21 v Bratislave -  
Petržalka  
Objekt: 03 - U 995 Iná modernizácia  
Časť:

## F - Umiestnenie fotovoltaických panelov na stene

Miesto:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Zhotoviteľ: THERMKLIMA, s.r.o.

Dátum:

Projektant:  
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady z rozpočtu

**13 526,10**

D PSV Práce a dodávky PSV 13 526,10

D 767 Konštrukcie doplnkové kovové 13 526,10

1	K	767995255	M+D Závitová tyč M12 8.8 + chemická kotva HILTI HIT HV 500 kotvená do panelu	ks	720,000	18,63	13 413,60
2	K	998767205	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 36 do 48 m	%	112,500	1,00	112,50





Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1	<b>P.S. in, a.s.</b>	M. Rázusa 7, 010 01 Žilina	Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina Oddiel: Sa, Vložka č.: 10827/L		Technická podpora	0,5%	6 475,00
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

**Príloha č.7: Zoznam subdodávateľov  
 Obnova bytového domu na ul. Medvedovej 21, Bratislava-Petržalka  
 Časť č. 1**

Por. č.	Obchodné meno	Sídlo subdodávateľa, IČO	Označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1							
2							
3							
4							
5							
6							

V Bratislave dňa 22.5.2024

Ing. Miroslava Kollarova, konateľka spoločnosti