

## Nájomná zmluva č. 162/2024

uzatvorená v zmysle

§ 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a čl. 20 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 z marca 2024

medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ:

#### **Trenčianske múzeum v Trenčíne**

Sídlo: Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín  
Korešpondenčná  
adresa: Jilemnického 532/2, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ  
Zodpovedný pracovník: Mgr. Drahomíra Salihbegović,  
vedúca oddelenia správy Trenčianskeho hradu  
Kontakt: tel.: 0901 918 832, email: drahomira.salihbegovic@muzeumtn.sk  
IČO: 34 059 199  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

#### **OTO SYSTEM, s.r.o.**

Sídlo: 018 22 Podskalie 107  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka  
číslo 11644/R  
Zastúpená: Miloš Samul, konateľ  
IČO: 31 721 141  
DIČ: 2020482420  
IČ DPH: SK 2020482420  
Kontakt: tel.: 0907 951 342, e-mail: riaditel@ekorezort.sk  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej prenajímateľ a nájomca ako „zmluvné strany“).

## Čl. I Úvodné ustanovenia

1) Prenajímateľ je v zmysle zriaďovacej listiny č. TSK/2007/03318-3 zo dňa 28. júna 2007 správcom areálu Trenčianskeho hradu v Trenčíne, kat. úz. Trenčín, parc. č. 1186/1,2,4-46 (ďalej len „Trenčiansky hrad“).

2) Trenčiansky hrad je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja (list vlastníctva č. 1466).

3) Trenčiansky hrad je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, vedenom Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky pod č. 1345 ako národná kultúrna pamiatka. Nájomca je oboznámený s týmto právnym statusom.

4) Nájomca je obchodnou spoločnosťou, predmetom činnosti ktorej je o.i. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Nájomca deklaruje, že je držiteľom všetkých oprávnení a iných aktov verejnej správy, potrebných pre riadne vykonávanie jeho činnosti.

## Čl. II Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do krátkodobého užívania vonkajší priestor dolného nádvorja na Trenčianskom hrade, situovaný na pozemku parc. č. 1186/1 v meste Trenčín, kat. úz. Trenčín (rozloha nájmomcom využívaného priestoru je najviac 18 m<sup>2</sup>).

## Čl. III Doba nájmu

1) Nájom sa uzatvára **na dobu určitú v trvaní 1 deň**, a to dňa **05.10.2024 od 13,00 h do 19,00 h**.

2) Nájomca môže počas platnosti zmluvy vykonávať svoju podnikateľskú činnosť dňa 05.10.2024 v čase od 13,00 h do 19,00 h.

## Čl. IV Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na pultový predaj rýchleho občerstvenia v súvislosti s podujatím „Winefest“, ktoré sa bude konať na Trenčianskom hrade dňa **05.10.2024**.

## Čl. V Úhrada a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej úhrade vo výške 10,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo spolu predstavuje sumu **180,- €** (slovom: jednostoosemdesiat eur). Úhrada pozostáva z nájomného vo výške 160,- €, nákladov na elektrickú energiu vo výške 10,- € a nákladov na vodu vo výške 10,- €.

2) Prenajímateľ nie je platcom DPH. Nájomca je platcom DPH.

3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu vo výške podľa čl. VI najneskôr 5 dní pred začiatkom podujatia na bankový účet prenajímateľa, a to na základe tejto zmluvy.

4) Úhrada sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet prenajímateľa.

## Čl. VI Celková suma

Nájomné	160,- €
Náklady na vodu	10,- €
Náklady na elektrickú energiu	10,- €
<b>Celková suma úhrady</b>	<b>180,- €</b>
<b>Celková suma úhrady slovom</b>	<b>jednostoosemdesiat eur</b>

## Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ má právo:
  - a) na náhradu škody na veciach, ktoré nájomca poškodil alebo zničil svojim konaním,
  - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním nájomcu nad rámec tejto zmluvy,
- 2) Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť nájomcovi bezplatný vstup do areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) umožniť nájomcovi v prípade potreby vjazd osobného automobilu vo vlastníctve nájomcu do areálu Trenčianskeho hradu, automobil musí opustiť areál hradu pred začatím podujatia v prípade prejazdnosti Matúšovej ulice v deň konania podujatia,
  - c) zabezpečiť prístup k pitnej vode,
  - d) umožniť mu primeraný odber elektrickej energie,
  - e) pre potreby nájomcu bezplatne sprístupniť WC.
- 3) Nájomca má právo:
  - a) dočasne a zvrátnym spôsobom si upraviť priestory predmetu nájmu podľa vlastnej predstavy,
- 4) Nájomca je povinný:
  - a) vykonávať svoje aktivity tak, aby neboli ohrozené alebo poškodené pamiatkové hodnoty predmetu nájmu, ako aj celého areálu Trenčianskeho hradu,
  - b) využívať predmet nájmu výlučne na účel, uvedený v čl. IV,
  - c) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet nájmu,
  - d) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy v oblasti ochrany pred požiarmi,
  - e) riadne a včas nahradiť akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá prenajímateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
  - f) vykonávať svoje komerčné aktivity v areáli Trenčianskeho hradu výhradne na prenajímateľom určenom mieste, ktorým je priestor definovaný v čl. II,
  - g) po skončení aktivít v predmete nájmu tento bezodkladne vypratať a priestory uviesť do pôvodného stavu.
- 5) Nájomca nesmie:
  - a) vykonávať svoje komerčné aktivity na inom ako prenajímateľom určenom mieste,
  - b) bez výslovného súhlasu prenajímateľa postúpiť predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
  - c) umožniť tretej osobe uloženie jej vecí v predmete nájmu.
- 6) Nájomca zodpovedá za následky porušenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov svojím konaním.

7) Nájomca si je vedomý sťaženej prejazdnosti bránami Trenčianskeho hradu (1. hradná brána – výška 3,5 m, šírka 2,65 m, 2. hradná brána – výška 3,8 m, šírka 2,7 m). Nájomca je povinný prispôsobiť logistiku zabezpečenia výkonu svojej činnosti skutočnostiam, uvedeným v prvej vete. Limity prejazdnosti a dostupnosti areálu Trenčianskeho hradu vyplývajú z povahy Trenčianskeho hradu ako národnej kultúrnej pamiatky a nemôžu byť považované za dôvod neplnenia zo strany nájomcu.

## **Čl. VIII**

### **Sankcie**

V prípade porušenia povinností nájomcu, určených v čl. VII ods. 4 a 5 sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **200,- €** (slovom: dvesto eur) za každé porušenie povinnosti, a to do 10 dní od doručenia písomnej výzvy. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa.

## **Čl. IX**

### **Zánik zmluvy**

- 1) Táto zmluva zaniká:
  - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
  - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán,
  - c) vzájomnou dohodou,
  - d) smrťou alebo zánikom jednej zo zmluvných strán.
- 2) Odstúpenie od zmluvy a vzájomná dohoda musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona o majetku vyšších územných celkov.
- 3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre prenajímateľa a jedno paré je určené pre nájomcu.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

V Trenčíne, dňa

---

prenajímateľ

Mgr. Peter Martinisko  
riaditeľ

---

nájomca

Miloš Samul  
konateľ