

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ_004/2024

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCIM : MESTO NÁMESTOVO

Ul. Cyrila a Metoda č. 329/6, 029 01 Námestovo, SR

IČO : 00 314 676

Zastúpené : Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN : SK935600000004001016002

/ďalej ako „predávajúci“/

a

KUPUJÚCIMI : Ing. Viliam Dudášik, rod. Dudášik

nar. _____, rod.č:

a **Jana Dudášiková, rod. Náčinová**

nar. _____, rod.č.:

trv. bytom Sládkovičova 641/1, 029 01 Námestovo, SR

/ďalej spolu ako „kupujúci“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

ktorí dojednali prevod nižšie uvedenej nehnuteľnosti t a k t o :

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zap. na LV č. 3241 pre k.ú. Námestovo, pod A ako KN parcela reg. „C“ č. 21041/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², pod B1 zap. na meno predávajúceho v 1/1 úč. _____
2. Geometrickým plánom č. 44/2024 zo dňa 09. 02. 2024 vyhotoveným spol. Brandys, s.r.o., Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36431281 a úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 22. 02. 2024 v reg. G1 pod č. 188/2024, bola z pôvodnej KN parcely reg. „C“ č. 21041/16 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² odčlenením vytvorená nová KN parcela reg. „C“ č. 1558/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a nová KN parcela reg. „C“ č. 1559/2 záhrada o výmere 14 m². _____

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúcich vlastnícke právo k novovytvorenej C KN parcele č. 1558/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a k novovytvorenej C KN parcele č. 1559/2 záhrada o výmere 14 m² a záväzok kupujúcich zaplatiť za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu. _____

Čl. III.

Prejav vôle

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci týmto kupujú od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v „Čl. I.“ tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. _____

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 42/2024 zo dňa 24. 06. 2024 v sume 80 €/m² (slovom osemdesiat eur za jeden meter štvorcový). Celková kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto zmluvy tak predstavuje sumu 3680 € (slovom tritisícšesťstoosemdesiat eur). _____
2. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu v plnej výške do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK935600000004001016002. _____
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť. _____

Čl. V.

Schválenie prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva uzatvorením tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Námestovo na svojom zasadnutí dňa 24. 06. 2024 uznesením č. 42/2024 a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f./ zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý podľa Čl. 9 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Námestovo spočíva v tom, že ide o prevod vlastníctva k pozemku, ktorý predstavuje jediný prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa. _____
2. Uznesením mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 58/2024 zo dňa 16. 09. 2024 bola schválená oprava uznesenia č. 42/2024 zo dňa 24. 06. 2024 v bode A./ a B./ uznesenia, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
3. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Námestovo č. 42/2024 zo dňa 24. 06. 2024 a uznesenia č. 58/2024 zo dňa 16. 09. 2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy. _____

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb. _____
2. Kupujúci prehlasujú, že sú oboznámení so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a predmet kúpy preberajú v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží. _____

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy Okresným úradom Námestovo, odborom katastrálnym.—
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní po tom, čo kupujúci uhradia kúpnu cenu za predmet prevodu v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za splatenú jej pripísaním v plnej výške na účet predávajúceho. _____

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. _____
2. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. _____
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojim zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____
4. Kupujúci súhlasia s použitím svojich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. _____
5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností - správny poplatok. _____
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. _____
7. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej obsah sa zhoduje s ich súhlasnou, slobodne a vážne prejavenu vôľou, že zmluvu neuzavreli pod nátlakom, v omyle alebo za nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. _____
8. Kúpna zmluva bola vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre Okresný úrad Námestovo, odbor katastrálny a jedno vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán. _____

Predávajúci:

V Námestove dňa 26. 09. 2024

.....

Mesto Námestovo
Ing. Ján Kadera, primátor mesta

Kupujúci:

V Námestove dňa 24. 09. 2024

.....
Ing. Viliam Dudášik

V Námestove dňa 24. 09. 2024

.....
Jana Dudášiková