

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“ v príslušnom tvare)

Povinný z vecného bremena:

Obec/Mesto: **Obec Kvačany**
Sídlo: Kvačany č. 100, 032 23 LIPTOVSKÁ SIELNICA
v zastúpení: **Jozef GRÚŇ, starosta obce**
IČO: 00 315 346
DIČ: 2020581431
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK52 0200 0000 0000 2272 8342
(ďalej len ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **GOLDEN HOLIDAY, s. r. o.**
Sídlo: Textilná 23, 034 01 RUŽOMBEROK
v zastúpení: **Ing. Eva ĎAĎOVÁ, konateľ**
IČO: 45 353 662
IČ DPH: SK2022980597
DIČ: 2022980597
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 52539/L
(ďalej len ako „Investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 ŽILINA
v zastúpení: **JUDr. Marián CESNEK, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(„Povinný z vecného bremena“, „Investor“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo „Zmluvná strana“)

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 22/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 378 m²,
- parcela registra „E“ parcelné číslo 48/10, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4 m²,

zapísané v jeho prospech v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku, evidované v **Liste vlastníctva číslo 421** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Dlhá Lúka**.

- parcela registra „C“ parcelné číslo 415, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10520 m²,
- parcela registra „C“ parcelné číslo 421, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2370 m²,

zapísané v jeho prospech v celosti, t.j. v podiele 1/1-ina vo vzťahu k celku, evidované v **Liste vlastníctva číslo 845** vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie **Dlhá Lúka**.

Článok II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. tejto Zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby:
„Kvačany – Dlhá Lúka – preložka VN vedenia“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovaných v Článku I. tejto Zmluvy:
 - *umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia,*
 - *priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a*
 - *vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.*
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 46193537-454/2021** zo dňa 27.09.2021 vypracovaným vyhotoviteľom Ing. Juraj Karolčík, so sídlom Veterná 157/4, 029 01 Námestovo, overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 11.10.2021 pod číslom **G1-975/2021**, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	List vlastníctva číslo	Regis ter KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvla stnícky podiel	Výmera príp. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Obec Kvačany	421	„C“	22/1	ostatná plocha	378	6	5	1/1	5	64,19
		„E“	48/10	ostatná plocha	4	8	3	1/1	3	38,51
	845	„C“	415	zastavaná plocha a nádvorie	10 520	9	2	1/1	2	25,67
		„C“	421	zastavaná plocha a nádvorie	2 370	10	13	1/1	13	166,88

katastrálne územie: **Dlhá Lúka**

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenom, t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v Článku II. odsek 5 tejto Zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle **Znaleckého posudku č. 48/2024** zo dňa **20.06.2024**, ktorý bol vyhotovený znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností – **Ing. Bohuslav Babka** vo výške **295,25 €** (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Jednorazovú náhradu vo výške **295,25 €** (slovom dvestodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťpäť centov) za zriadenie vecného bremena je Investor povinný uhradiť Povinnému z vecného bremena, v lehote do 15 dní odo dňa, účinnosti Zmluvy, na účet Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá v budúcnosti z tohto titulu nárok na poskytnutie ďalšej jednorazovej náhrady zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom Vlády a právne účinky Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností a po zverejnení Zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo Návrhu na povolenie vkladu do Katastra nehnuteľností počas konania o vklade do Katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý tiež znáša náklady spojené s Návrhom na vklad.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Kvačany **Uznesením číslo 15/9/2024** dňa 4.9.2024 a bola zverejnená dňa2024.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Oprávnený z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží Investor a dva rovnopisy sú určené pre podanie Návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, t.j. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli, a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kvačanoch, dňa

V Ružomberku, dňa

Za Povinného z vecného bremena:
Obec Kvačany

Za Investora:
GOLDEN HOLIDAY, s. r. o.

Jozef GRÚŇ
starosta obce

Ing. Eva ĎAĎOVÁ
konateľ

Súhlas tretej osoby, t.j. Oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu, t.j. Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne