



Zmluva o dielo

č.2/2024

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.OBJEDNÁVATEĽ: Obec Hrnčiarske Zalužany
Hrnčiarske Zalužany 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
Štatutárny orgán: Ing. Branislav Nociar, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
Číslo účtu: SK26 5600 0000 0060 4998 4001
IČO: 00318795
DIČ: 2021230211

ďalej v texte len "objednávateľ"

2.ZHOTOVITEĽ: STAVTECH BB, s.r.o.
Rudohorská 33, Banská Bystrica 974 11
Štatutárny orgán: Ján Žiško, konateľ
Bankové spojenie : TATRA Banka a.s.
IBAN: SK80 1100 0000 0029 4500 9177
IČO : 48 299 910
DIČ : 2120122796
Identifikačné číslo pre DPH : SK2120122796

ďalej v texte len "zhotoviteľ"

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „**Rozšírenie infraštruktúry – Hrnčiarske Zalužany**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke:

„**Rozšírenie infraštruktúry – Hrnčiarske Zalužany**“, a ktorej vyhotovenie dostal zhotoviteľ od objednávateľa, a ktorá je archivovaná u objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb.

(Stavebný zákon) a súvisiacich STN, podľa projektovej dokumentácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Výzvy k zákazke: „**Rozšírenie infraštruktúry – Hrnčiarske Zalužany**“, ktorá je archivovaná u objednávateľa, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „**Rozšírenie infraštruktúry – Hrnčiarske Zalužany**“.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela aplikovať **sociálny aspekt** v nasledovnom rozsahu:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že minimálne v trvaní 50% doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) minimálne dve osoby z prostredia MRK, spĺňajúce nasledovné predpoklady:

- patria k marginalizovanej rómskej komunite,
- sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.
Za nezamestnanú osobu z prostredia MRK považuje aj osoba z prostredia MRK, ktorá bola za posledných 24 kalendárnych mesiacov nezamestnaná aspoň 60 kalendárnych dní.

5. Zhotoviteľ preukáže splnenie povinnosti podľa bodu 4 tohto článku, zamestnať minimálne dve osoby z prostredia MRK, spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a pod., vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie, potvrdenia z príslušného úradu práce, súhlasov uchádzačov o zamestnanie so spracovaním osobných údajov a pod.).

6. Zmluvná povinnosť Zhotoviteľa týkajúca sa zabezpečenia zamestnania minimálne dvoch osôb, spĺňajúcich kumulatívne predpoklady uvedené v tomto článku ods. 23 bude považovaná za splnenú, ak dôjde k zamestnaniu týchto osôb minimálne v trvaní 50% doby realizácie stavebných prác. Porušenie tejto zmluvnej povinnosti zakladá právo Objednávateľa na zmluvnú pokutu podľa Čl. VIII ods. 4) Zmluvy.

7. Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa ods. 4 písm. a) a b) vyššie tohto článku poskytne Objednávateľ stavebných prác potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) a b) vyššie sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa písm. a) vyššie) a relevantným potvrdením, ktorým sa preukáže, že uchádzač o zamestnanie je nezamestnaný napr. potvrdenie príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa písm. b) vyššie). Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého objednávateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ stavebných prác oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) vyššie.

III. TERMÍN PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy **v lehote zhotovenia stavby do 8 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, **najneskôr však do 30.06.2025.**

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a vypracovanou projektovou dokumentáciou.

3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať objednávateľovi aj list. Následne bude objednávateľ postupovať v súlade s jeho internými predpismi a začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Pokiaľ pokračovanie prác je podmienené potrebou uskutočnenia prác, ktoré nie sú zhrnuté v tejto zmluve, tak do prijatia vhodného riešenia lehoty podľa tohto článku neplynú. Zhotoviteľ je zároveň oprávnený prerušiť výkon tých prác, ktoré sú závislé, priamo i nepriamo, od prijatia vhodného riešenia.

4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena a predstavuje:

Predmet zákazky: Rozšírenie infraštruktúry – Hrnčiarske Zalužany	množstvo	Cena v EUR bez DPH	Výška DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
Rekonštrukcia chodníkov	1 celok	102 845,84	20 569,17	123 415,01
Rozšírenie splaškovej kanalizácie	1 celok	180 574,19	36 114,84	216 689,03
Rozšírenie verejného vodovodu + prípojky	1 celok	172 048,76	34 409,75	206 458,51
SPOLU za celý predmet zmluvy		455 468,79	91 093,76	546 562,55 Slovom: Päťstoštyridsaťšesťtisíc päťstošesťdesiatdva eur päťdesiatpäť centov

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy „Výkazu výmer“. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“ – príloha č. 1) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:

- vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska,
- práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektovou dokumentáciou,
- všetky doklady potrebné ku kolaudácii stavby (v prípade potreby), k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúce sa na predmet zákazky.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

5. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj všetky ostatné náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, okrem nákladov spočívajúcich v prekonaní prekážok zhotovovania diela nezavinených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ pri uzatváraní tejto zmluvy ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol predpokladať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:

- a) za vykonanie diela alebo jeho časti na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom najskôr po vykonaní fakturovanej časti Diela podľa tejto Zmluvy;
- b) v prípade zániku tejto Zmluvy pred ukončením Diela sa za vykonanie Diela podľa písm. a) považuje deň zániku Zmluvy.

2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

3. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, pričom pokračovanie lehoty splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

4. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.

5. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu objednávateľa.

.VI. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.

2. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa najneskôr 5 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie kvality vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

4. Pri odovzdaní diela je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady určené príslušnými STN a všeobecne záväznými predpismi.

5. Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.

VII. ZÁRUČÁ DOBA A VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.

2. Záručná doba na predmet zmluvy – stavebné práce 5 rokov a dodané zariadenia 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi podľa jeho požiadaviek prešetriť, či ide o vady diela na jeho požiadanie, kde táto prehliadka musí byť učená do 3 dní od obdržania písomnej reklamácie. Po uplynutí tejto lehoty sa na túto požiadavku zhotoviteľa neprihliada, čo však nemá za následok uznanie reklamovaných väd.

Pokiaľ objednávateľ prehliadku riadne neumožní, alebo ju z objektívnych dôvodov nebude možné napriek vzneseniu požiadavky riadne vykonať, tak nezačnú plynúť lehoty nižšie uvedené až do jej riadneho vykonania.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od písomného uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne, a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

6. Objednávateľ je povinný odovzdať/sprístupniť dielo, alebo jeho časť, zhotoviteľovi na reklamáciu tak, aby bolo možné riadne, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, technicky a nerušene vykonať odstránenie vady. Pri vybavovaní reklamácie, i odstraňovaní vady, sú zmluvné strany povinné si poskytnúť na požiadanie súčinnosť, spočívajúcej najmä v možnom odstránení existujúcej alebo predpokladanej prekážky, resp. vyhnúť sa jej.

7. V prípade existencie konkrétnej miestnej prekážky je zhotoviteľ o nej povinný informovať objednávateľa. Informovaním objednávateľa, resp. podaním informácie na pošte, sa začatie/plynutie lehoty až do jej odstránenia a informovania zhotoviteľa o jej odstránení nezačne/prerušuje. Miestnu prekážku, ktoré by bránila odstráneniu reklamovanej vady, je povinný odstrániť objednávateľ na svoje náklady.

8. V prípade žiadosti o súčinnosť sa dotknutá lehota predlžuje o dobu od požiadania o súčinnosť po jej reálne poskytnutie. To neplatí, ak žiadosť bola podaná účelne, a v čase podania žiadosti bolo evidentné, že odstrániť vadu bolo možné bez poskytnutia súčinnosti.

9. Do lehôt na odstránenie vady podľa tohto článku sa nezapočítavajú dni pracovného pokoja, doba, počas ktorej by vykonávanie prác odporovalo všeobecne záväzným právnym predpisom. Počas týchto prekážok sa lehoty na odstránenie vady prerušujú, resp. nezačnú plynúť, a to i bez toho, aby o tom zhotoviteľ, okrem konkrétnych miestnych prekážok, informoval objednávateľa.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADY ŠKODY

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, si Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z celkovej zmluvnej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

3. Týmto nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej vznikla v dôsledku porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany vyplývajúcej z tejto zmluvy a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší povinnosti podľa článku. II, bod 4 až bod 7, si Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo zmluvnej ceny Diela v EUR s DPH na základe tejto Zmluvy aj vrátane prípadných uzavretých Dodatkov k Zmluve, maximálne však do výšky zmluvnej ceny Diela.

5. Pre prípad, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa článku XI. ods. 4 tejto Zmluvy si Objednávateľ uplatní zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sankcie dohodnuté v tejto zmluve sa považujú za primerané.

IX. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy. Rovnaké platí i pre čl. VII.

X. STAVEBNÝ DENNÍK

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a poverený zástupca objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať poverený zástupca objednávateľa.
4. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Všetky prípadné navyše práce a zmeny predmetu zmluvy musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené stavebným dozorcom v stavebnom denníku a upravené písomnou zmluvou príp. dodatkom.

XI. OSOBNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov a jedenkrát projektom skutočného vyhotovenia stavby potvrdeným zhotoviteľom diela.
2. Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu (príloha č. 1) (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúcu položkám výkaz výmer.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočnenými stavebnými prácami a poskytnutými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly (auditu) sú najmä:
 - Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
 - Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítov,
 - Osoby prizvané týmito orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
4. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:

- a) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí (ak má takú povinnosť) byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- b) Subdodávateľ zároveň nesmie mať v registri partnerov verejného sektora zapísanú ako konečného užívateľa výhod osobu podľa § 11 ods. 1 písm. c) Zákona o verejnom obstarávaní. Nesplnenie povinností uvedených v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

- c) Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené), a
- d) Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.

5. Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi preukazujúcimi splnenie podmienok podľa bodu 4 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 2 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4 vyššie.

6. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.

7. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky ustanovenia tejto zmluvy najmä ustanovenia týkajúce sa dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovenia týkajúce sa fakturácie, splatnosti a úhrady faktúr a s nimi súvisiace ustanovenia sa budú vzťahovať aj na subdodávateľov.

XII. OSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

a) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak je objednávatel v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 50 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatelovi.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (Zákon o slobode informácií) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávatel po jej podpísaní obdrží dva a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

3. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka v platnom znení.

4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávatelovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov k Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami, ak Zmluva neustanovuje inak.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 – Rozpočet – ocenený výkazy výmer,
- b) príloha č.2 – Zoznam subdodávateľov,

V Hrnčiarskych Zalužanoch, dňa 26.09.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Branislav Nociar
starosta obce Hrnčiarske Zalužany

.....
Ján Žiško, konateľ
STAVTECH BB, s.r.o.